



3101153412000107

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2025〕207号

关于北蔡镇老集镇、同福村和三林镇东明村 “城中村”改造地块配套 C01-13 等绿地 工程概算的批复

上海浦发御湾房地产开发有限公司：

你司《关于报批北蔡镇老集镇、同福村和三林镇东明村“城中村”改造地块配套 C01-13 等绿地工程初步设计概算的请示》（浦发御湾〔2024〕14号）收悉。本项目工可已获批复（沪浦发改城〔2024〕121号），项目工程建设总投资 709 万元。经审核，批复如下：

一、本项目概算总投资 687 万元，其中工程建安费 577 万元，其他费 77 万元，工程预备费 33 万元。项目所需资金按照“城中

村”改造配套项目建设机制安排。

二、本项目主要材料价格参照 2024 年 6 月上海建设工程价格市场信息。

三、请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续工作。应严格按照批准的项目概算进行投资控制，有关工程的建设标准和质量等要求，应按工程建设规范组织实施。

特此批复。

附件：C01-13 等绿地工程项目概算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025 年 3 月 8 日

附件

C01-13 等绿地工程项目概算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建安费	577
1	C01-13 地块	106
2	C02-1 地块	135
3	C03A-3 地块	289
4	C03B-9 地块	47
二	其他费	77
1	三通一平	6
2	勘察费	5
3	前期工作费	6
4	设计费	23
5	监理费	21
6	代建单位管理费	16
三	工程预备费	33
四	总投资	687

抄送：新区政府、财政局、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025 年 3 月 10 日印发