



3101151889000105

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2025〕211号

关于上海科技大学附属学校二期新建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局报送的《关于商请审批〈上海科技大学附属学校二期新建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（浦教综计〔2025〕8号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为增加新区优质基础教育资源，提升浦东新区教育事业整体水平，原则同意上海科技大学附属学校二期新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目选址于上海市浦东新区张江镇 Z00-2001 单元 37-01 地块，东至联系河，南至规划十二路，西至盛荣路，北至

殷军路。项目用地面积为 23459.53 平方米（以实测为准）。

三、该项目设置高中宿舍、食堂等功能用房和 40 班规模小学。主要建设内容为：新建高中宿舍综合楼、教学综合楼，以及地下车库、门卫、垃圾房等附属设施；新建连廊跨盛荣路与一期连接。同步实施室外运动场地、道路、绿化、围墙、管线等室外总体设施。项目总建筑面积 53546.81 平方米，其中：地上建筑面积 45946.81 平方米，地下建筑面积 7600.00 平方米。

四、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 出入口及停车：在地块北侧殷军路上设 1 处车行主出入口，在南侧规划十二路上设 1 处人行、消防应急出入口。配置机动车停车位 79 个，其中：地上货车停车位 1 个，地下机动车固定停车位 60 个，地下临时接送停车位 18 个。

3. 市政配套：采用 2 路 10kV 电源供电，供电总容量为 4500kVA；从盛荣路和殷军路市政给水管各引入一路 DN300 给水管，作为生活和消防水源；室内采用污、废合流，室外采用雨、污分流，污水排入殷军路市政污水管网，雨水排入盛荣路和殷军路市政雨水管网；燃气从周边市政燃气管网引入。

五、工程设计

1. 建筑

建筑设计使用年限 50 年。教学综合楼建筑高度为 23.90 米，高中宿舍综合楼建筑高度为 79.95 米。其中教学综合楼、门卫、

垃圾房、步行连廊耐火等级为二级，高中宿舍综合楼和地下室耐火等级为一级。屋面和地下室防水等级为一级。

2. 结构

抗震设防烈度为 7 度。教学综合楼采用装配整体式混凝土框架结构，高中宿舍综合楼采用装配整体式框架-现浇剪力墙结构；南侧门卫和步行连廊采用钢结构框架，北侧门卫、垃圾房和地下室采用混凝土框架。教学综合楼、高中宿舍综合楼、步行连廊和地下室的抗震设防类别为重点设防类，结构安全等级为一级；门卫、垃圾房的抗震设防类别为标准设防类，结构安全等级为二级。

3. 机电设备工程

给水及消防系统：地下一层和地上一层采用市政管网直接供水，高中宿舍综合楼二层至八层、教学综合楼二层及以上由生活水池和变频水泵供水，高中宿舍综合楼九层及以上由生活水池、给水泵和高位生活水箱供水。宿舍区域采用太阳能和空气源热泵集中热水供水系统，其余部位采用电热水器供应热水。消防系统包括室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器等。

强电：在教学综合楼一层西北侧设主变配电室，配置 2 台 1250kVA 变压器。在教学综合楼一层东南侧设分变配电室，配置 2 台 1000kVA 变压器。

弱电：主要包括综合布线系统、通信网络系统、广播系统、安防系统、信息引导发布系统、校园智能卡应用系统、建筑设备

管理系统等。

暖通: 食堂、公共活动空间、学生阅览室、多功能教室等采用多联式空调系统和新风系统。变配电室采用多联式空调系统。体育馆采用全空气送风系统。教室、教师办公室、宿舍、门卫及部分设备用房等采用分体空调。地下车库、卫生间、设备用房等采用机械通风系统。厨房采用机械通风系统和排油烟系统。建筑排烟方式采用机械排烟和自然排烟。

4. 人防及应急避难

人防工程结合地下车库设置, 级别为常 6 级、核 6 级, 战时为二等人员掩蔽部。项目融合建设区级室内型综合型短期应急避难场所。

5. 其他

在项目中预留 50% 屋顶面积安装光伏设施, 引入建设运营单位实施光伏工程。

有关管理、配套部门及专家的其他意见, 请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目总投资为 43311.81 万元, 其中建安费用为 37578.44 万元, 其他费用为 3670.91 万元, 预备费为 2062.46 万元。建设资金由新区财力安排。

七、该项目建设工期为 26 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定, 抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理, 严格控制项目投资, 保障

施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025 年 3 月 7 日

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额(万元)
一	建筑安装工程费	37578.44
1	教学楼	9999.53
2	高中宿舍综合楼	12060.47
3	地下室	10876.18
4	垃圾房	19.89
5	门卫	163.84
6	室外总体	1552.46
7	其他	2906.07
二	工程建设其他费用	3670.91
1	前期工作费	375.78
2	场地平整及临水临电费	375.78
3	工程设计费	910.99
4	工程建设监理费	834.28
5	施工图预算编制费	91.10
6	勘察费	300.63
7	代建单位管理费	617.10
8	市政配套费	165.25
三	预备费	2062.46
四	建设投资	43311.81

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海科技大学附属学校二期新建工程		
项目总投资		43311.81 万元		
政府出资		43311.81 万元		
总体目标		为充分发挥上海科技大学教育资源优势，满足上海科技大学附属学校高水平发展需求，统筹解决学生寄宿问题，推动浦东新区教育事业整体发展，计划在 26 个月内完成上海科技大学附属学校二期新建工程，总建筑面积 53546.81 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	办学规模	40 班
			工程规模	总建筑面积 53546.81 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	26 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学要求	持续满足
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	学生、家长满意度	满意度 90%以上
			教职工满意度	满意度 90%以上

抄送：新区政府、教育局、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、张江管理局、张江镇、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025 年 3 月 10 日印发