



3101155127000229

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2025〕391号

关于宣桥社区卫生服务中心改造提升工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区卫生健康委员会：

你单位《关于商请审批〈宣桥社区卫生服务中心综合整新工程可行性研究报告〉的函》（浦卫计财〔2024〕17号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为改善医院硬件设施条件，消除安全隐患，提高医疗服务能力，原则同意宣桥社区卫生服务中心改造提升工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目法人单位为上海市浦东新区宣桥社区卫生服务中心。

三、项目建设地点位于沪南公路8719号，医院现址用地内。

四、医院改造提升后按 80 张床位设置，主要建设内容包括对医院现有部分建筑、机电附属设施、室外总体等进行更新改造和修缮，局部涉及结构加固和功能布局调整，新增 1 部无障碍客梯和 1 部餐梯，更换 1 部病房楼客梯，共涉及建筑面积 5858.20 平方米。对过渡用房进行简单装修，涉及建筑面积 1389.5 平方米。

五、工程设计

（一）建筑

各建筑单体的建筑高度、建筑面积等均保持不变。对现状门诊急诊楼、病房楼、餐厅楼、后勤保障楼、隔离门诊楼平面布局进行局部调整，对部分室内装饰、外立面及屋面进行整体修缮更新。建筑物耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。

（二）结构

各建筑单体主体结构形式保持不变，根据现行规范对其进行加固，建筑结构安全等级为二级，设计后续使用年限为 30 年，抗震设防类别为重点设防类（乙类），抗震设防烈度为 7 度。具体采用粘贴碳纤维、增大截面等方式，原有洞口采用现浇钢筋混凝土板填补，新设洞口采用洞边增加工字钢梁加固。

（三）机电设备工程

强电系统：现状为 1 路 380V 低压供电，总容量为 250kVA，改造为 2 路 10kV 供电，设置 2 台 400kVA 主变压器，总容量为

800kVA，对供电方案和电气点位进行调整更新。

弱电系统：包括综合布线系统、无线覆盖系统、门禁系统、监控系统、联网报警系统、周界系统、出入口车辆控制系统、信息发布系统、呼叫系统、实时电子巡检系统等

给排水系统：现状由沪南公路引入 1 路 DN200 供水，由六奉公路新增 1 路 DN200 供水，根据建筑布局方案相应调整给排水管线，整体改造消毒池。

消防系统：更新改造喷淋系统、消防排烟系统，新增火灾自动报警、应急照明及疏散指示系统。

暖通系统：更新改造多联式分体空调及通风系统。

动力系统：更新氧气房内钢瓶汇流排、氧气管道和病房内氧气终端。

（四）其他

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目总投资概算为 3770.53 万元，其中工程费用为 3096.29 万元、工程建设其他费用为 367.94 万元、预备费为 173.21 万元、过渡搬迁费为 133.09 万元。所需建设资金由新区财力安排。

七、本项目建设工期为 12 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其

他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025年5月6日

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费用	3096.29
1	病房楼（一层）	289.24
2	门急诊楼	957.67
3	预防保健楼（原餐厅楼）	200.78
4	隔离门诊楼	204.87
5	后勤保障楼	240.84
6	变电所、门卫等其他建筑	391.01
7	室外总体工程	527.84
8	弱电系统	205.54
9	手术室、防辐射工程、医用气体	78.50
二	工程建设其他费用	367.94
1	前期工作费	30.96
2	工程设计费	100.26
3	工程建设监理费	100.26
4	施工图预算编制费	10.03
5	代建单位管理费	88.42
6	物探费	18.57
7	房屋抗震鉴定检测费	7.84
8	多回路用量费	11.60
三	预备费	173.21
四	过渡搬迁费	133.09
五	总投资	3770.53

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	宣桥社区卫生服务中心改造提升工程			
项目总投资 (万元)	3770.53			
政府出资 (万元)	3770.53			
总体目标	为改善医院硬件设施条件,消除安全隐患,提高医疗服务能力,计划在 12 个月内完成宣桥社区卫生服务中心改造提升工程,涉及建筑面积 5858.20 平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。			
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	建设用地面积	15349.62 平方米
			总建筑面积	7229.71 平方米
			改造建筑面积	5858.20 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	12 个月
	成本指标	投资控制	按批准概算控制。	
	效益 指标	社会效益指标	就医环境改善情况	有效改善
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响 指标	项目建设遵循可持 续发展原则	有助于进社区医疗卫 生事业可持续发展
	满意度 指标	服务对象 满意度指标	居民满意度	满意度 90%以上

抄送: 新区政府、财政局、建交委、审计局、宣桥镇人民政府、宣桥社区
卫生服务中心、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室

2025 年 5 月 7 日印发