

浦东新区高东镇人民政府文件

浦高东府（2023）32 号

关于支持上海嘉里食品工业有限公司 益海嘉里（上海）综合食品产业基地项目 的请示

浦东新区科技和经济委员会：

上海嘉里食品工业有限公司（以下简称“嘉里食品”）“益海嘉里（上海）综合食品产业基地项目”位于高东路 118 号，在高东产业社区内，属于产业区块内存量工业用地，公司主营业务为生产、加工、销售食用油、食用油后加工、分类、油脂包装品等一系列食用油产品。2022 年实现营业收入约 67.22 亿元，上缴税金约 2.7 亿元（含海关税等非地方性税种）。

2023 年，嘉里食品母公司益海嘉里金龙鱼粮油食品股份有限公司（以下简称“益海嘉里”）推进高东路 118 号多家子公司固定资产整合工作，合并后项目地块土地使用权人为上海嘉里食品工业有限公司。项目地块土地用途为工业用地，土地面积为

268244.9 平方米（约 402.37 亩），规划控制容积率为 1.2，规划建设高度不高于 60 米。现状已建计容建筑面积为 108511.2 平方米，合现状容积率为 0.4，土地剩余使用年限分别为 30 年、33 年。

益海嘉里积极寻求新突破，夯实综合食品全产业链优势，考虑食品工业是民生根本、中央厨房市场纵向牵引、上海助老餐、学生餐刚需市场等因素，规划中央厨房餐食生产项目，拟由嘉里食品建设益海嘉里（上海）综合食品产业基地项目，打造集供产销为一体的生态体系。2023 年 7 月，嘉里食品申请零增地改扩建，提高容积率至 1.8，新建生产厂房、多温区仓储、高架平台、盘道等，新建计容建筑面积约 34.18 万平方米，保留计容建筑面积约 10.85 万平方米，产品内容包含食用油、特种油脂、豆奶粉、巧克力、甘油等。项目计划总投资人民币约 24.2 亿元，固定资产投资约 23.9 亿元，其中设备投资约 3.29 亿元，土建投资约 20.61 亿元，流动资金 0.3 亿元。资金由嘉里食品通过自有资金和银行贷款来筹集。自有资金为 9.68 亿元，将由嘉里食品自筹和管理，占总投资额 40%；银行贷款金额 14.52 亿元，占总投资额 60%。项目建成满载预计 2032 年达产，总产值约 68 亿元，亩均产值约 1690 万元（按土地面积 402.37 亩测算）；基于目前的经济和市场情况以及行业平均水平，按照满产五年的情况下，预计达产税收约 3.38 亿元，预计亩均税收约 84 万元（不可抗力除外）。其中，保留部分年产值约 48 亿元，年税收约 1.78 亿元（近三年税收均值）；

新增部分预计年产值约 20 亿元，预计年税收约 1.6 亿元。

经初步审核，该项目的主营业务和主要产品为各类面食早点、酱料包、便当、肉类、生鲜果蔬类产品，以及各类净菜、方便食品等，申请的产业准入类型为食品加工业，符合所在区域产业规划布局定位，符合浦东新区高质量产业发展导向，项目承诺的各项投入、产出和能耗等指标符合准入标准，项目的生产技术先进，生产工艺路线、流程布局合理，生产设备、设施与生产产品相吻合，市场分析客观真实。项目建成后将通过产业集群效应持续吸引食品行业的上下游企业，打造食品产业生态圈，带动周边航运、物流行业发展，增长地方 GDP，增加政府税收，增强政府调控经济的能力，具有良好的地区经济效益。项目提高容积率具有合理性，建设方案中生活配套用途和研发办公用途建筑面积占比符合《关于加强容积率管理全面推进土地资源高质量利用的实施细则（2020 年版）》（沪规划资源详〔2020〕148 号）文件要求。同时，嘉里食品将该项目打造成为食品行业标杆，具有促进绿色低碳实践、筑牢食品安全防线、助力解决老年人就餐难问题、增加当地就业机会、吸引科学技术人才等良好社会效益。

我镇恳请贵委给予大力支持。

特此请示。

附件：1. 上海嘉里食品工业有限公司益海嘉里（上海）
综合食品产业基地项目申请报告

2. 上海嘉里食品工业有限公司益海嘉里（上海）
综合食品产业基地项目环评报告

上海市浦东新区高东镇人民政府
2023 年 7 月 24 日

高东镇人民政府办公室

2023 年 7 月 27 日印发
