

上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处

浦浦办〔2022〕1号

签发人：施皓

关于调整金桥居民委员会管辖区域 四至范围的请示

浦东新区民政局：

为进一步适应浦兴发展需要，织密居民区管理网络，根据《中华人民共和国居委会组织法》的相关要求，现申请调整浦兴路街道金桥居民委员会管辖区域四至范围。

一、原管辖情况

金桥居委会辖区原四至范围东至金业路，南至金桥老街小区南围墙，西至金桥路，北至金桥横街小区北围墙、金桥佳苑小区北围墙。辖区内包括金桥佳苑（66户）、金桥横街小区（348户）和金桥老街小区（516户）三个居民住宅小区，原管辖总户数为930户。

二、实际管辖情况

（一）住宅小区。

1.金桥佳苑小区、金桥老街小区。2012年，金桥佳苑小区和金桥老街小区相继进行动拆迁，金桥佳苑小区目前共有居民18户，

金桥老街小区目前有未拆迁 8 户、租户 29 户、违章房 1 户。

2. 嘉泷汇小区。2018 年，位于金鑫居委会和金桥居委会辖区之间的嘉泷汇小区建成（原为一片空地，未纳入任何居委会管辖范围），占地面积 17200 m²，建筑面积 42000 m²，共 229 套已售房屋及 21 套公租房。2021 年 5 月嘉泷汇正式开盘，并于 2021 年 8 月 31 日起陆续交付房屋，截至目前 10 户居民已正式入住，目前由金桥居委会托管。

（二）其他情况。

在人口普查、外来人口管理、消防安全检查、新冠疫情防控等工作中，按照属地就近原则，与金桥居委会辖区相邻的申大魔方公寓、金桥中心智选假日酒店以及福建天安大厦、金桥大厦、两座大厦之间的烂尾楼、周边商铺等由金桥居委会负责排摸、核查与管理。

目前金桥居委会实际服务和管理的居民 1123 户，辖区居住人口具体组成情况如下：

类别	具体内容
住宅小区 654 户	金桥佳苑 18 户
	金桥横街 348 户
	金桥老街未动迁 8 户、租户 29 户、违章房 1 户
	嘉泷汇 250 户(229 套已售房屋及 21 套公租房)
人才公寓	申大魔方公寓 375 间房

453 户	金桥中心智选假日酒店 78 间房
沿街商铺等 16 户	垃圾中转站 2 户
	申大公寓出租商铺 3 户
	烂尾楼 11 户
合计: 1123 户	

三、管辖范围调整建议

根据地块实际管理情况及金桥居民区居民会议讨论，现申请将金桥居委会辖区范围调整为东至金业路，南至杨高中路，西至金桥路，北至金泰小区、金工路。辖区内包含金桥横街小区、金桥佳苑小区、嘉泷汇小区、金桥老街四个居民小区，福建天安大厦、金桥大厦两处商业体以及申大魔方公寓、金桥中心智选假日酒店两处酒店和公寓。金桥居委会管辖居民户数更新为 **1123** 户。

当否，请批示。

附件：1.金桥居委会辖区范围调整前后对比图
2.金桥居民区居民会议材料

上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处

2022 年 1 月 13 日

附件 2:

金桥居委会居民会议材料

金桥居委会 2021 年第 3 次居民会议决议

2021 年 12 月 28 日，金桥居委会召开了 2021 第 3 次居民会议，对调整居委会管辖范围事项进行了讨论。

本次会议应到会人数：44 人，实到会：30 人，缺席：14 人，列席：0 人，符合会议召开要求。

经会议讨论和表决，对调整居委会管辖范围赞成的有 30 人；反对的有 0 人，弃权的有 0 人，形成决议如下：

金桥居委会辖区范围调整为东至金业路，南至杨高中路，西至金桥路，北至金泰小区、金工路。辖区内包含金桥横街小区、金桥佳苑小区、嘉泷汇小区、金桥老街四个居民小区，福建天安大厦、金桥大厦两处商业体以及申大魔方公寓、金桥中心智选假日酒店两处酒店和公寓。金桥居委会管辖居民户数更新为 1123 户。

本决议即日起生效。

2021 年 12 月 28 日



居民委员会

金桥居委会 2021 年第 3 次居民会议签到表

时间：2021 年 12 月 28 日

地点：活动室

序号	代表姓名	签字	序号	代表姓名	签字
1	陆金妹		23	陈根兄	
2	张秀珍	张秀珍	24	杨蔚	杨蔚
3	安文华		25	毛邦仁	毛邦仁
4	姚雄华	姚雄华	26	汪阳明	汪阳明
5	黄福秀	黄福秀	27	马炳勋	马炳勋
6	杨听凤	杨听凤	28	范明基	范明基
7	徐菊芳		29	秦梅红	秦梅红
8	马玲娣		30	马佩良	
9	黄党生	黄党生	31	吕自明	吕自明
10	顾美娟		32	桂雪真	桂雪真
11	马惠君	马惠君	33	沈天安	沈天安
12	陈琼	陈琼	34	张月梅	张月梅
13	高文美		35	沈小妹	
14	方丽萍	方丽萍	36	沈建初	沈建初
15	邓和生	邓和生	37	彭彩娣	彭彩娣
16	李国荣		38	杨利华	
17	俞永仁	俞永仁	39	宋慧兰	宋慧兰
18	杨爱香		40	蔡立青	
19	张来洪	张来洪	41	居颖晔	居颖晔
20	毛寒梅		42	陆轶鸿	陆轶鸿
21	马国妹		43	沈佩芳	沈佩芳
22	邵桂娣	邵桂娣	44	俞文英	俞文英
旁听人员	住址	签字	旁听人员	住址	签字
1	58 弄 1 号 601		6	58 弄 1 号 1601	
2	58 弄 1 号 602		7	58 弄 2 号 101	
3	58 弄 1 号 1202		8	58 弄 2 号 202	
4	58 弄 1 号 1501		9	58 弄 2 号 502	
5	58 弄 1 号 1502		10	58 弄 2 号 803	

浦兴路街道党政办公室

2022 年 1 月 13 日印发