



3101154504000131

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2025〕278号

关于古钟园建设（含南园宾馆地块） 工程项目概算的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送古钟园建设（含南园宾馆地块）工程投资概算的函》（浦环基建〔2024〕105号）收悉。本项目工可已获批复（沪浦发改城〔2024〕515号），项目总投资47498万元（工程建设费5923万元，前期费41575万元）。经审核，批复如下：

一、本项目概算总投资46768万元，其中工程建设费5193万元（建安费4462万元，其他费484万元，预备费247万元），前期费41575万元。所需资金由新区财力安排。

二、本项目主要材料价格参照2024年11月上海市建设市场

信息。

三、请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续工作，应严格按照批准的项目概算进行投资控制。

特此批复。

附件：古钟园建设（含南园宾馆地块）工程项目概算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025 年 3 月 18 日

附件

古钟园建设（含南园宾馆地块）工程项目概算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	5193
1	建安费	4462
1.1	改建部分	1708
1.2	扩建部分	2099
1.3	附属工程	655
2	其他费	484
2.1	场地准备费	22
2.2	前期工作费	45
2.3	设计费	137
2.4	施工图预算编制费	13
2.5	勘察费	36
2.6	监理费	134
2.7	建设管理费	97
3	工程预备费	247
二	前期费	41575
三	总投资	46768

抄送 新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025 年 3 月 18 日印发