



3101151235000875

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕1152号

关于东明路街道 2024 年“精品城区”建设 专项包（第二批）投资额的批复

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处：

你单位《关于东明路街道 2024 年度“精品城区”（第二批）提升改造项目的请示》（浦东明办〔2024〕13 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据你街道“三重一大”决策程序审定，2024 年东明路街道“精品城区”建设专项包（第二批）包括：凌兆路提升改造工程、长清路提升改造工程、东明路及三林路提升改造工程、永泰路提升改造工程、云台路提升改造工程、永泰花苑修缮及公共空间提升工程等 6 个子项内容。

二、主要建设内容是：

（一）凌兆路提升改造工程

涉及凌兆路（西新港-上南路），长度约 1285 米；杨思港沿河公共空间，包括西岸（凌兆路-三林路，长度约 430 米）、东岸（凌兆路以北约 70 米，凌兆路以南约 94 米）；凌兆一村北侧绿地（华夏西路与杨思港交叉处西南象限），约 964 平方米。

主要实施建（构）筑物改造、铺装改造、景观绿化提升、水电配套等。

（二）长清路提升改造工程

涉及长清路（华夏西路-三林路），长度约 1100 米。

主要实施建（构）筑物改造、铺装改造、景观绿化提升、水电配套等。

（三）东明路及三林路提升改造工程

涉及东明路（华夏西路-外环高速），长度约 1650 米；三林路（环林西路—环林东路），长度约 720 米。

主要实施建（构）筑物改造、铺装改造、景观绿化提升、水电配套等。

（四）永泰路提升改造工程

涉及永泰路（上南路-东明路），长度约 1220 米。

主要实施建（构）筑物改造、铺装改造、景观绿化提升、电气配套等。

（五）云台路提升改造工程

涉及云台路（三林路-永泰路），长度约 465 米。

主要实施建（构）筑物改造、铺装改造、景观绿化提升、电气配套等。

（六）永泰花苑修缮及公共空间提升工程

涉及永泰花苑，位于永泰路 630 弄 1-75 号。

主要实施土建工程（含公共区域、附属设施、消防设施改造）、路面铺装改造、绿化景观提升工程（含绿化工程和景观小品及设施提升工程）、电气配套设施工程、党群服务站翻新。

三、根据你街道申报的工程技术方案，经核，工程总投资为 7146.57 万元，其中工程费 6167.71 万元，工程建设其他费 638.55 万元，预备费 340.31 万元。

四、所需资金由新区财力安排。

在下阶段工作中，请严格按照批准的工程总投资进行控制，根据《“精品城区”建设专项包项目管理导则》和行业部门意见，对相关设计标准和参数作进一步复核，进一步开展居民意愿征询，并结合现状管线、交通、景观、周边建筑设施等情况，优化完善工程设计及具体施工方案，避免重复开挖，深化落实后续管养方案，有效控制投资，有力推进项目。

特此批复。

附件：工程投资估算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 12 月 31 日

附件

工程投资估算表

序号	项目名称	投资额（万元）
一	工程费	6167.71
1	凌兆路提升改造工程	764.93
2	长清路提升改造工程	690.64
3	东明路及三林路提升改造工程	856.47
4	永泰路提升改造工程	960.56
5	云台路提升改造工程	211.41
6	永泰花苑修缮及公共空间提升工程	2683.70
二	工程建设其他费	638.55
1	场地准备费	30.84
2	前期工作费	61.68
3	设计费	180.71
4	勘察费	49.34
5	施工图预算编制费	18.07
6	工程建设监理费	174.83
7	代建单位管理费	123.08
三	预备费	340.31
四	工程建设总投资	7146.57

抄送 新区政府、财政局、建交委、生态环境局、审计局、统计局。
上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 12 月 31 日印发