



3101153590000871

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕1156号

关于浦东新区川沙新市镇 C06-10 地块小学 新建工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市浦东新区川沙新镇人民政府:

你单位报送的《关于浦东新区川沙新市镇 C06-10 地块小学新建工程可行性研究报告(初步设计深度)的请示》(浦川新府〔2024〕114号)收悉。经研究,现批复如下:

一、为缓解周边区域基础教育资源不足的矛盾,完善公共教育配套设施,原则同意浦东新区川沙新市镇 C06-10 地块小学新建工程可行性研究报告(初步设计深度)。

二、本项目选址于浦东新区川沙新市镇 C06-10 地块，东至川黄路，南至华川东路，西至通城河及城市绿地，北至润川路，规划用地面积为 36528.1 平方米（以实测为准）。

三、该项目按 50 班规模设置。主要建设内容为：

新建教学综合楼、食堂及风雨操场，以及地下车库、门卫房、垃圾房等附属设施。同步实施室外运动场地、道路、绿化、围墙、管线等室外总体设施。新建总建筑面积 28511.21 平方米，其中地上建筑面积 24220.76 平方米，地下建筑面积 4290.45 平方米。

四、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 出入口及停车：在东侧川黄路上设 1 处机动车出入口和 1 处人行出入口，在润川路上设 1 处机动车出入口。项目设机动车固定停车位 89 辆（地上 3 辆，地下 86 辆），临时停车位 36 辆（地下）。

3. 市政配套：拟采用 2 路 10kV 电源供电，供电总容量为 2500kVA；拟从华川东路和川黄路市政给水管上各接一根 DN250 给水管，作为生活和消防水源；室内采用污废合流，室外采用雨污分流，雨水拟排入华川东路和川黄路市政雨水管网，污水排入润川路市政管网，燃气拟由川黄路接入基地内部调压站。

五、工程设计

1. 建筑

各单体建筑物设计使用年限 50 年。教学综合楼建筑高度为 18.65 米，食堂及风雨操场建筑高度为 19.95 米，门卫房建筑高度为 4.5 米，垃圾房建筑高度为 4.5 米。地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。屋面和地下室防水等级为一级。

2. 结构

各建筑单体采用钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为 7 度。

教学综合楼、食堂及风雨操场、地下车库抗震设防类别为重点设防类（乙类），结构安全等级为一级。门卫房和垃圾房抗震设防类别为标准设防类（丙类），结构安全等级为二级。教学综合楼、食堂及风雨操场、地下车库采用桩基础，门卫房和垃圾房采用独立基础。

3. 机电设备工程

强电：在建筑一层设置变配电间，采用 2 台 1250kVA 变压器。

弱电：主要包括综合布线系统、通信网络系统、广播系统、安防系统、火灾自动报警系统等。

给水及消防系统 地下一层及地上一层由市政压力直接供水，二层及以上采用变频恒压供水。生活水泵房和消防水泵房设于地下一层内。饮水点设置电开水器，食堂热水拟采用太阳能系统+燃气热水供应系统。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷淋灭火系统及灭火器等。

暖通: 采用冷暖型分体式空调 (预留安装条件); 地下车库、报告厅、水泵房、配电间、弱电间、卫生间等采用机械排风, 厨房设排油烟系统; 地上建筑采用自然排烟和机械排烟, 地下车库设机械排烟系统。

4. 人防及应急避难

人防工程结合地下车库设置, 防护等级为核 6 级、常 6 级的二等人员掩蔽所。项目融入配置 1 个Ⅲ类固定短期应急避难场所。

5. 其他:

光伏工程在项目中预留 50% 屋顶面积安装光伏设施, 引入建设运营单位实施光伏工程。

有关管理、配套部门及专家的其他意见, 请在下阶段认真研究、吸收。

六、该项目建设工期为 24 个月。

七、本项目概算总投资为 30560.52 万元, 其中建安费用为 17220.21 万元, 其他费用为 1826.00 万元, 预备费为 952.31 万元, 土地前期费为 10562.00 万元。建设资金由新区基础设施配套费按地上面积 2800 元/平方米标准安排 6781.81 万元, 由新区财力安排 13216.71 万元。土地前期费由川沙新镇承担, 新区财力补贴 50%。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 12 月 31 日

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	建安费用	17220.21
1	教学综合楼	7976.41
2	食堂及风雨操场	2084.82
3	门卫房	29.68
4	垃圾房	31.32
5	地下车库	4312.36
6	室外总体	1951.54
7	其他工程	834.08
二	其他费用	1826.00
1	前期工作费	172.21
2	三通一平及临水临电	172.20
3	工程设计费	452.51
4	工程建设监理费	433.14
5	勘察费	137.76
6	施工图预算编制费	36.20
7	建设单位管理费	325.73
9	市政配套费	76.25
10	道口开设	20.00
三	预备费	952.31
四	土地前期费	10562.00
合计		30560.52

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		浦东新区川沙新市镇 C06-10 地块小学新建工程		
项目总投资		30560.52 万元		
政府出资		30560.52 万元		
总体目标		为合理配置教育设施,缓解地区基础教育资源紧张压力,计划在 24 个月内完成浦东新区川沙新市镇 C06-10 地块小学新建工程,总建筑面积 28511.21 平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	办学规模	50 班
			工程规模	总建筑面积 28511.21 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	24 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学要求	持续满足
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	学生、家长满意度	满意度 90%以上
			教职工满意度	满意度 90%以上

抄送：新区政府、教育局、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 12 月 31 日印发