

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

浦洋办〔2025〕12号

签发：王斌

关于洋泾街道阳光三村小区屋面及相关设施 改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

洋泾街道辖区内阳光三村小区包括阳光三村 1-2 号、4-5 号、6-7 号、8-9 号、10-12 号、13-14 号、15-17 号、18-20 号、21 号、22 号、23 号、24-26 号、27-28 号、29 号、30-31 号、32 号等多层住宅，单元门洞数 31 个，总建筑面积 33421.65 平方米。小区建设年代较久，普遍存在建筑破损老化等问题，如屋面渗漏水、外墙面破损、天沟排水不畅、楼道老旧、道路破损、绿化缺失、室外配套设施老旧缺失等，严重影响了小区面貌。

为帮助小区居民创建一个舒适宜居的生活环境，洋泾街道前

期经过细致的调研查勘、方案讨论等工作环节，现已完成阳光三村小区屋面及相关设施改造项目方案编制并通过专家评审。项目总投资 962.8 万元，其中建安费 812.95 万元，工程建设其他费用 104.01 万元，工程预备费用 45.84 万元。由区财力资金补贴 95%，其余 5%由上述 16 幢房屋业主共同出资承担。特此向浦东新区建设和交通委员会提出改造计划。

妥否，请批示！

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

2025 年 5 月 16 日

（此件公开发布）