

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地浦字(2014)第026978号



★201425246007★

登记日：2014年4月16日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定,为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益,对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物,经审核,准予登记,颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



上海市住房保障和房产管理局
Shanghai Housing Security & Administration Bureau



上海市规划和国土资源管理局
Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau

权 利 人		上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处	
房 地 坐 落		东三里桥79弄1-6号底层	
土 地 状 况	权 属 性 质		国有建设用地使用权
	使用权取得方式		出让
	用 途		住宅用地
	宗 地 号		浦东新区南码头街道444街坊5丘
	宗地(丘)面积		1920
	使用权面积		310.0
	其 中	独 用 面 积	
		分 摊 面 积	310.0
使用期限		1997年5月8日至 2064年12月15日止	

房 屋 状 况	幢 号	1-6
	室号或部位	底层
	建筑面积	855.55
	建筑类型	店铺
	用 途	店铺
	总 层 数	6
竣工日期		1995年
填证单位:  浦东新区房地产权登记处		

面积单位: 平方米



201425246007

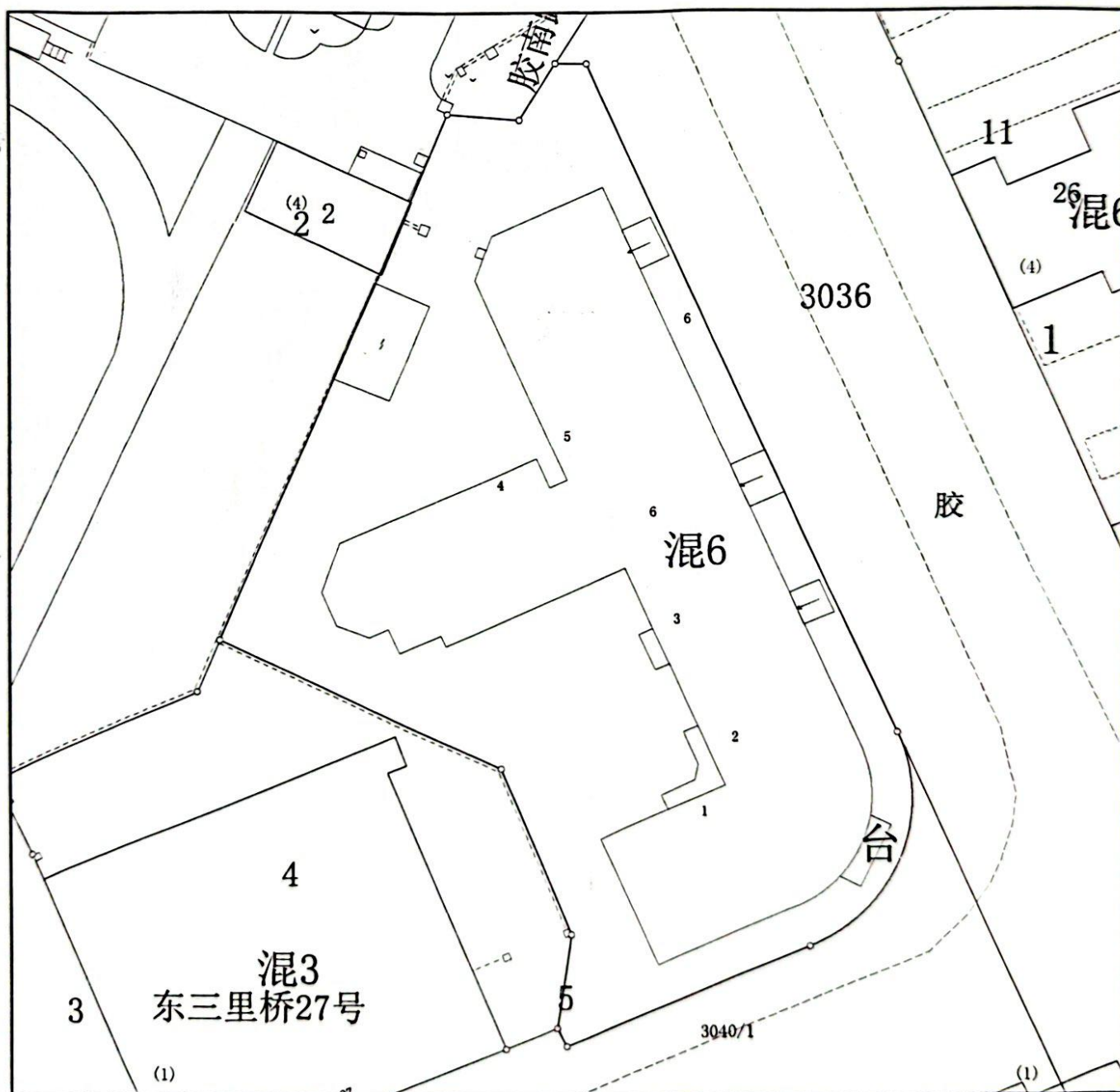
宗地图

区（县）：浦东新区

街 道：南码头街道

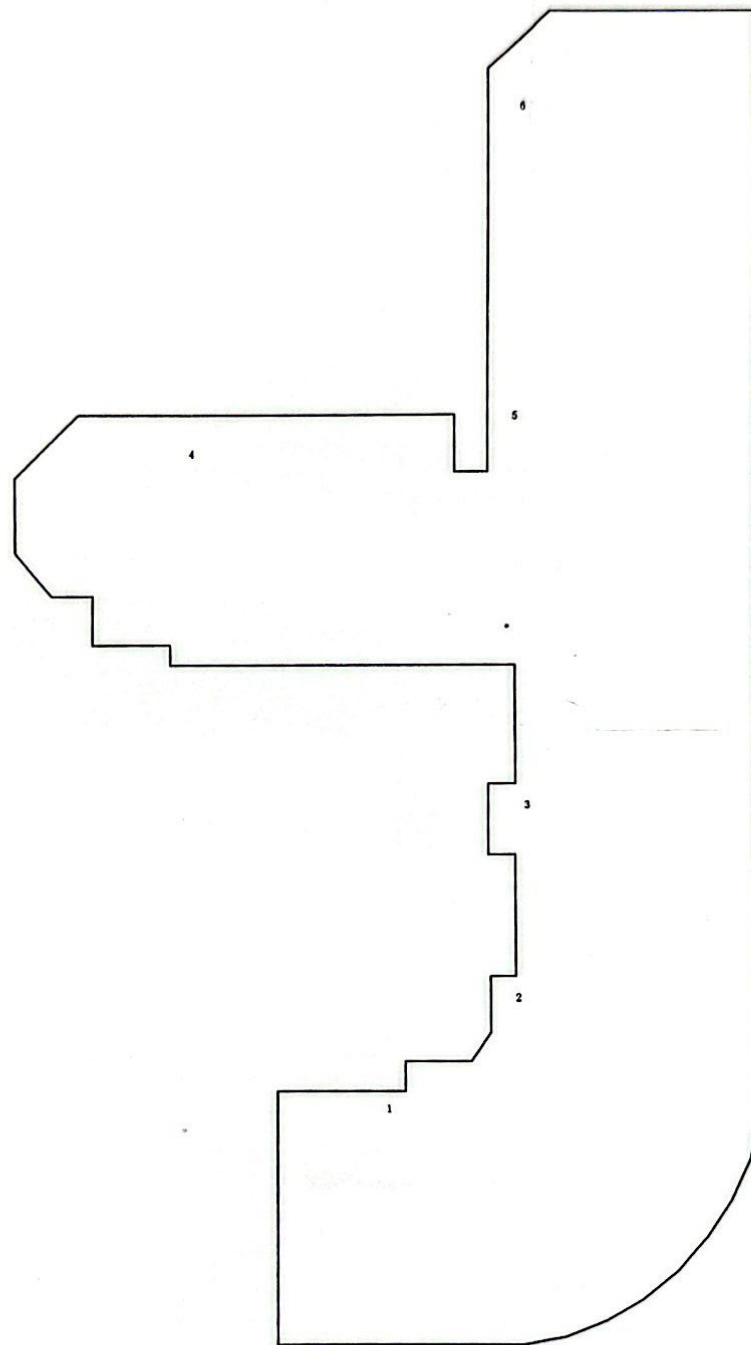
街 坊 号：444街坊

宗 地 号：5





201425246007



东三里桥79弄1-6号

底层

0 2 4 6m