



3101153280000680

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2024〕884号

关于浦东新区大型居住社区及保障性住房 精细化管理平台和基础数据库（二期）工程 可行性研究报告（代项目建议书）及投资 概算的批复

上海市浦东新区建设和交通委员会：

你委《关于报送浦东新区大型居住社区及保障性住房精细化管理平台和基础数据库（二期）工程可行性研究报告（代项目建议书）及投资概算的函》（浦建委监管〔2024〕9号）已收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《关于加快发展本市保障性租赁住房的实施意见》、

《上海市保障性租赁住房租赁管理办法（试行）》等文件的相关要求，以信息化为支撑，进一步加快推进保障性租赁住房规划、建设、管理一体化，充分保障人才对于住房的实际需求，原则同意浦东新区大型居住社区及保障性住房精细化管理平台和基础数据库（二期）工程可行性研究报告（代项目建议书）。

二、本项目建设目标是以浦东新区保障性租赁住房和人才安居系统为基础，打造计划、建设、资源分配、日常运营监控和预警流程，实现对业务流程和数据的规范化管理，创新房源管理和选房机制，提高供需匹配运营效率。

三、本项目建设内容包括软件开发和系统软件购置两部分。

（一）软件开发

（1）保障性租赁住房管理系统：包括保障性租赁住房一张图、保障性租赁住房数据驾驶舱、基础信息管理、项目价格管理、评价分析、建设管理、监督检查、投诉管理、统计分析、保障性租赁住房管理移动端、房源转化等；

（2）人才安居系统：包括人才安居业务办理模块、人才安居业务办理移动端、人才安居监测监管模块等；

（二）系统软件购置包括操作系统、数据库、中间件、证书认证服务（域名证书）等。

四、本项目建设工期为 12 个月。

五、在下阶段工作中，要深化项目需求和性能分析，细化数

据库管理建设的具体内容；满足系统信创及密码应用相关要求，强化系统安全保障措施；做好与一期平台的整合及与市区两级相关系统的对接。

六、经审核，本项目概算总投资为 655 万元，其中工程费用 573 万元，工程建设其他费用 63 万元，预备费 19 万元。项目所需资金由新区财力安排。

七、请按照《政府投资条例》的规定开展后续工作，按本批复进行投资控制。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 10 月 14 日

抄送：新区政府、财政局、审计局、统计局、大数据中心、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 10 月 15 日印发

附件 1

投资概算表

单位：万元

序号	费用名称	金额
一	工程费用	573
1	软件开发	554
1.1	保障性租赁住房管理系统	304
1.2	人才安居系统	250
2	软件购置	18.7
二	工程建设其他费用	63
1	前期工作费	5.73
2	代建单位管理费	16.84
3	工程监理费	20.67
4	安全测评费	8.59
5	密码测评费	11.45
三	预备费	19
合计		655

附表 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	浦东新区大型居住社区及保障性住房精细化管理平台和基础数据库（二期）工程			
项目总投资	655 万元			
政府出资	655 万元			
总体目标	以浦东新区保障性租赁住房 and 人才安居两大重大工程业务为基础，围绕保租房、人才公寓打造计划、建设、资源分配、日常运营监控和预警流程，实现对业务流程和数据的规范化管理。创新的房源管理和选房机制，提高了供需匹配的运营效率，通过系统管理代替人工管理，降低管理过程中的各种风险。通过 GIS 技术、大数据与人工智能技术实现数据的可视化、智能化，为区委办局、建设单位、运营单位提供数据支持、为浦东各类人才提供便捷的服务。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	支持用户数量	≥5550 个
			项目个数	≥200 条
			项目落点	≥200 条
			企业信息	≥50 条
			监督检查信息	≥1000 条
			房源信息	≥10000 套
		质量指标	一般故障处置时间	2-4 小时恢复

			第三方测评	取得第三方测评报告
			系统响应时间	≤3 秒
		时效指标	建设工期	12 个月
		成本指标	项目投资控制	不超概算批复金额
	效益指标	经济效益指标	节约保障性住房、人才安居等业务的信息化投资	通过业务整合、数据抽取的方式，以最小的代价打通业务的信息壁垒。
		社会效益指标	提升保障性住房、人才安居两项业务的管理能级	对业务进行功能提升和数据整合。
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意度（抽样调查）	≥95%