



3101151948000678

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕888号

关于上海市浦东教育发展研究院新建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批〈上海市浦东教育发展研究院新建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（浦教综计〔2024〕83号）收悉。经研究，批复如下：

一、为促进浦东教育事业高质量发展，推进教育综合改革示范区建设，构建“均衡优质、开放融合、特色创新”的浦东教育品牌，原则同意上海市浦东教育发展研究院新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址位于康桥镇（周浦中心镇镇区十号单元A-03

地块), 东至浦东广播电视台、南至秀沿路、西至桂家港、北至规划二路, 用地面积约 33229.9 平方米。

三、主要建设内容是:

新建教研培训综合楼、科研交流中心、生活楼、文体综合楼、浦东杏坛, 以及门卫、连廊、地下车库等附属设施, 同步实施室外道路广场、大门、绿化、管网等室外总体设施。项目总建筑面积 104398 平方米, 其中: 地上建筑面积 67063 平方米、地下建筑面积 37335 平方米。

四、项目总体设计

(一) 原则同意总平面布置。

(二) 出入口及停车位: 在南侧秀沿路和北侧规划二路上分别设置 1 处机动车出入口。配置机动车停车位 668 个(地上 2 个, 地下 666 个)。

(三) 市政配套: 设置 1 座 10kV 用户配电间, 由电业引入 2 路 10kV 电源; 由秀沿路引入 2 路 DN300 进水管; 由秀沿路北侧市政燃气中压管道引入气源。

五、新建建筑工程设计

(一) 建筑

新建建筑设计使用年限 50 年。建筑耐火等级为一级, 屋面防水等级为 I 级, 地下室防水等级为一级。文体综合楼抗震设防类别为重点设防类(乙类), 其余建筑单体抗震设防类别均为一

般设防类（丙类），抗震设防烈度为 7 度。

（二）结构

新建建筑结构安全等级为二级。教研培训综合楼为钢筋混凝土框架-核心筒结构；科研交流中心、生活楼为钢筋混凝土框架结构；文体综合楼整体为钢框架结构，上层体育馆屋顶屋架为木结构；浦东杏坛内部维护为钢框架结构，外部亭子为木框架结构。

地基基础安全等级为二级，地基基础设计等级为甲级，地下室防水等级为一级。地基基础采用桩基承台+筏板，教研培训综合楼区域桩基为钻孔灌注桩；其余建筑单体及地下室区域桩基为预应力混凝土方桩。

（三）基坑围护设计

基坑安全等级为二级，基坑环境保护等级为三级。基坑围护结构为钻孔灌注桩+三轴搅拌止水，结合两道混凝土支撑。

（四）机电设备工程

强电：在地下 1 层南、北区域分别设置 1 座 10/0.4kV 变电间，每间变电间内配置 2 台 2500kVA 变压器，新增总容量为 10000kVA。设置太阳能光伏发电系统，预留 50%屋顶面积安装光伏设施。

弱电：主要包括综合布线系统、计算机网络系统、电话交换系统、无线对讲系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、智能一卡通系统、实时电子巡

检系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、综合管理系统等。

给排水:地下室和地上一层采用市政水压直接供水,二层及以上采用变频水泵+生活水箱加压供水。食堂、宿舍、卫生间和文体综合楼淋浴间分别设置集中热水供应系统。室内排水采用污、废水分流制,室外排水采用雨、污水分流制。

消防:包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、喷射型自动射流灭火系统、气体灭火系统、脉冲干粉自动灭火系统和灭火器等。

暖通:教研培训综合楼、科研交流中心、生活楼采用变制冷剂流量多联式空调系统,文体综合楼采用风冷热泵系统。地下车库设置通风系统兼排烟系统。

(五)人防

配建甲类人防设施,人防建筑面积约 6707 平方米,抗力级别为常 5 级、核 5 级。

(六)绿色建筑、零碳和超低能耗设计

该项目按绿色建筑二星设计。教研培训综合楼按超低能耗建筑设计,浦东杏坛按零碳建筑设计。

(七)其他

建议下阶段根据有关管理、配套部门及专家意见,对设计方案作进一步深化。

六、经核，项目工程总投资为 104896.77 万元，其中：工程费 91545.35 万元，工程建设其他费 8356.34 万元，预备费 4995.08 万元。所需资金由新区财力安排。

七、该项目建设工期为 36 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 10 月 14 日

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、投资管理中心、康桥镇人民政府。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 10 月 15 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费	91545.35
1	基坑围护工程	8827.12
2	桩基工程	2997.46
3	地下室工程	25351.00
4	教研培训综合楼-西塔	17539.16
5	教研培训综合楼-东塔	15944.89
6	文体综合楼	9432.90
7	科研交流中心	3586.04
8	生活楼	2950.59
9	杏坛	540.61
10	风雨连廊	102.94
11	门卫	31.07
12	室外总体工程	3165.41
13	专项工程	1076.16
二	其他费	8356.34
1	场地准备及临水临电	915.45
2	代建单位管理费	983.70
3	前期工作费	915.45
4	工程勘察费	732.36
5	工程设计费	2105.54
6	BIM 费用	313.19
7	工程监理费	1684.97
8	施工图预算编制费	210.55
9	道口开设费	270.13
10	市政配套费	225.00
三	预备费	4995.08
四	总投资	104896.77

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市浦东教育发展研究院新建工程			
项目总投资 (万元)	104896.77			
政府出资 (万元)	104896.77			
总体目标	为完善教发院软硬件设施建设,促进专业能力和服务水平的进一步提升,打造浦东新区高质量教育资源基地、教育人才高地、教育研究重地,成为全国一流的区域教育研发机构,计划在 36 个月内完成上海市浦东教育发展研究院新建工程。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建建筑面积	104398 平方米
		质量指标	工程验收合格率	一次性验收合格
			符合相关部门质控要求	符合
			施工安全情况	无重大施工安全事故
		时效指标	建设工期	36 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	完善浦东教发院各项功能	有效改善
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于浦东教育事业可持续发展
	满意度指 标	服务对象满意 度指标	项目单位满意度	≥ 90%
			培训人员满意度	≥ 90%