



3101154392000662

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕869号

关于金杨新村街道 2024 年“精品城区” 建设专项包（第一批）投资额的批复

上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处：

你单位《关于上报金杨新村街道 2024 年度“精品城区”建设项目提升改造资金的请示》（浦金街〔2024〕23 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据你街道“三重一大”决策程序审定，2024 年金杨新村街道“精品城区”建设专项包包括：枣庄路（栖山路—杨高中路）提升改造、云山路（张杨路—杨高中路）提升改造、博山东路（罗山路—枣庄路）提升改造、学径建设和滨水示范点提升改造

共 5 个子项。

二、主要建设内容是：

1. 枣庄路（栖山路—杨高中路）提升改造：北段三块绿地（北起东方知音苑 2 号门口，南至金杨新村街道办事处西南门）总面积约 260 平方米；南段六块绿地（北起金杨路，南至金杨七街坊东北 1 门），总面积约 444 平方米。主要包括建（构）筑物提升、铺装改造、绿化景观提升、灯光及水电配套等附属设施。

2. 云山路（张杨路—杨高中路）提升改造：轻氧花园底商界面及街道界面（北起张杨路，南至银山路），总面积约 7196 平方米；科普花园沿街绿地（北起陆悦坊，南至银山路），总面积约 4826 平方米。主要包括建（构）筑物提升、铺装改造、绿化景观提升、灯光及水电配套等附属设施。

3. 博山东路（罗山路—枣庄路）提升改造：金杨科普花园（面积约 10476 平方米）；罗山小学入口通道提升（面积约 1041.5 平方米）。主要包括建（构）筑物提升、铺装改造、绿化景观提升、灯光及水电配套等附属设施。

4. 学径建设：共涉及建平实验小学（枣庄校区）、建平实验中学、罗山中学、致远中学、香山小学、香山中学、金杨中学、金英小学、陆行中学、陆行中学（南校）、上海市第六师范学校附属小学（万德校区）、金陆小学、特殊教育学校等 13 所学校改

造提升，总长度约 6.5 千米。主要包括学校出入口、围墙等建（构）筑物提升，铺装改造，绿化景观提升，文化宣传、休憩设施增设，交通标志标识及水电配套等附属设施。

5. 滨水示范点提升改造：荻柴浜（龙居路—德平路）河道北岸滨河公园，总面积约 5821.8 平方米；荻柴浜（居家桥路—龙居路）河道北岸滨河花园小径，面积约 1402 平方米。主要包括绿地植物更新、贯通路径、面层更新、增加休憩设施以及景观节点提升等。

三、根据你街道申报的工程技术方案，经核，工程总投资为 3830.83 万元，其中工程费 3284.69 万元，工程建设其他费 363.72 万元，预备费 182.42 万元。

四、所需资金由新区财力安排。

在下阶段工作中，请严格按照批准的工程总投资进行控制，根据《“精品城区”建设专项包项目管理导则》和行业部门意见，对相关设计标准和参数作进一步复核；进一步开展居民意愿征询，并结合现状管线、交通、景观、周边建筑设施等情况，优化完善工程设计及具体施工方案，避免重复开挖，深化落实后续管养方案，有效控制投资，有力推进项目。

特此批复。

附件：工程投资估算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年9月29日

抄送 新区政府、财政局、建交委、生态环境局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年9月30日印发

附件

工程投资估算表

序号	项目名称	投资额（万元）
一	工程费	3284.69
1	枣庄路（栖山路—杨高中路）	89.20
1.1	绿化景观提升	34.42
1.2	铺装改造	13.58
1.3	建（构）筑物提升	39.09
1.4	灯光及水电配套安装等附属设施	2.11
2	云山路（张杨路—杨高中路）	631.46
2.1	绿化景观提升	277.60
2.2	铺装改造	192.61
2.3	建（构）筑物提升	107.15
2.4	灯光及水电配套安装等附属设施	54.10
3	博山东路（罗山路—枣庄路）	428.60
3.1	绿化景观提升	243.63
3.2	铺装改造	125.64
3.3	建（构）筑物提升	42.33
3.4	水电配套安装等附属设施	17.00
4	学径建设	1883.31
4.1	绿化景观提升	295.80
4.2	铺装改造	767.14
4.3	建（构）筑物提升	809.88
4.4	灯光及水电配套安装等附属设施	10.49
5	滨水示范点	252.12
5.1	绿化景观提升	163.17
5.2	铺装改造	69.56
5.3	灯光及水电配套安装等附属设施	19.39
二	工程建设其他费	363.72
1	代建单位管理费	76.07
2	设计费	97.14
3	施工图预算编制费	9.71
4	工程建设监理费	105.25
5	前期工作费	32.85
6	勘察费	26.28
7	建设场地准备费	16.42
三	预备费	182.42
四	工程建设总投资	3830.83