



3101151747000038

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕35号

关于川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区建设和交通委员会：

你委《关于报送川沙新镇六团社区应急物资配送中心新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（浦建委综规〔2024〕4号）收悉。经研究，批复如下：

一、为充分利用地下空间资源，提高城市整体韧性水平，推动川沙新镇“平急两用”公共基础设施，根据《浦东新区川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程专项规划》（沪府规划〔2023〕316号）、《关于审定川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程

(南侧)建设工程设计方案的决定》(沪浦规划资源许方川[2024]1号)、《关于审定川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程(北侧)建设工程设计方案的决定》(沪浦规划资源许方川[2024]2号)等,原则同意川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程可行性研究报告(初步设计深度)。

二、项目选址于川沙新镇六团社区川六公路与德兴街交叉口西侧,西至道路交叉口约246.0米,东至道路交叉口约42.8米,北至川六公路北侧道路红线10米,南至川六公路南侧道路红线5.8米,规划用地面积约7965平方米(以实测为准)。

三、本项目主要建设内容为:新建应急物资配送中心1座,主要建设内容包括土建工程、室外总体工程、临时工程、相关预留工程等。

四、主要技术标准:

(一)设计工作年限:100年;

(二)建筑耐火等级:地下一级、地上二级;

(三)结构安全等级:一级;

(四)地下建筑防水等级:一级;

(五)地基基础设计等级:甲级;

(六)抗震设防类别:乙类;结构按7度抗震设防,按8度采取抗震构造措施,主体结构抗震等级为二级、附属结构抗震等级为三级;

(七) 兼顾设防标准: 核 6 级、常 6 级、防化级别为丁级, 甲类人防工程。

五、工程方案

(一) 总体方案

原则同意总平面布局。主体工程沿川六公路东西向地下设置, 总建筑面积约 12577 (以建设工程规划许可证批复为准), 其中, 地下总建筑面积约 12001 (地下一层建筑面积约 7318 , 地下二层建筑面积约 4683), 地上建筑面积约 576 。

(二) 建筑工程

新建地下 2 层建筑。地下主体按 12m 单柱双跨方案设置, 主体规模为 200 m × 19.6 m 设置 (内净空), 地下一层结构净高 4.92 m, 地下二层结构净高 6.41 m (标准段)。设置 1 个双车道出入口, 净宽不小于 7 m。

(三) 结构工程

工程主体结构为单柱双跨 (局部双柱三跨) 钢筋混凝土箱型框架结构, 采用明挖顺作法施工。标准段基坑开挖深度为 16.98m, 为 800mm 厚地下连续墙+400mm 厚双层内衬结构; 端头井段基坑开挖深度为 18.88m, 为 1000mm 厚地下连续墙+600mm 厚双层内衬结构; 沿深度方向设置 1 道钢筋混凝土支撑+5 道钢支撑 (其中 1 道为换撑), 基坑采用三轴搅拌桩抽条加固。附属基坑开挖深度约 10.0m, 附属基坑围护采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩

止水帷幕，采用 600mm 厚单层衬砌结构；沿深度方向设置 1 道钢筋混凝土支撑+2 道钢支撑，基坑加固采用三轴搅拌桩抽条加固。

（四）室外总体工程

主要包括室外给排水及消防工程、室外动力照明等，以及地面绿化景观工程等。

六、本项目总投资概算 32168 万元，其中工程建安费 27892 万元，其他费用 2744 万元，预备费 1532 万元。所需建设资金由新区财力安排。

七、本项目建设工期为 30 个月。

八、下阶段工作

（一）请加强本工程与相关工程的衔接，结合轨道交通、川六公路改建、用地条件、交通组织等因素，进一步优化总体方案以及地下建构筑物方案，统筹考虑后续运维；细化施工组织方案，结合现状用地情况，分期分段做好与川六公路项目的前期动迁、施工组织筹划等衔接，减少废弃工程，节省工程投资。

（二）按照相关法规要求，尽快办理交通、路政、交警、消防、人防、抗震、轨道交通、绿化、规划、河道等相关手续，进一步征询相关部门的行业意见，抓紧完善施工图设计；依据相关文件要求，同步开展施工图审查工作，实施过程中涉及相关设计变更须履行相关报批手续。

(三)根据工程风险评估意见,落实风险预案各项对策措施,做好项目绩效评估。

接文后,请严格按照《政府投资条例》的规定,抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理,严格控制项目投资,保障施工质量和安全,确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件: 1. 川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程投资概算表
2. 川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年1月17日

抄送: 新区政府、财政局、审计局、规划资源局、生态环境局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年1月17日印发

附件 1

川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程投资概算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	27892
1	土建工程	23347
2	室外总体工程	78
3	临时工程	3768
4	相关预留工程	699
二	其他费	2744
1	三通一平	279
2	前期工作费	279
3	设计费	703
4	施工图预算编制费	70
5	勘察费	223
6	监理费	659
7	建设单位管理费	491
8	市政配套费	37
9	人防易地建设费	3
三	工程预备费	1532
四	项目总投资	32168

附件 2

川沙新镇六团社区应急物资配送中心工程绩效目标表

项目名称	川沙新镇六团社区应急物资配送中心新建工程			
项目总投资 (万元)	32168			
政府出资 (万元)	32168			
总体目标	充分利用地下空间资源,提高城市整体韧性水平,推动川沙新镇“平急两用”公共基础设施			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	用地面积	7965m ²
			建筑面积	12577m ²
			工程质量	满足设计规范要求
		时效指标	完成及时性	合同工期内 及时完成
		成本指标	投资控制	按批准概算 控制
		效益指标	经济效益指标	提高地区基础设施水平
	社会效益指标		提高“平急两用”公共基础设施建设水平,推动地区高质量发展	有效提高
	生态效益指标		规范雨污水排放	减少污染
	满意度指标	服务对象满意度	提升区域应急能力	有效提升