

# 上海市浦东新区康桥镇人民政府文件

浦康府〔2022〕89号

签发人：赵永红

## 关于申请浦东新区周浦中心镇区西单元 (PDP0-1002) 02-04 地块招拍挂出让的函

浦东新区土地使用权出让招标采购挂牌办公室：

周浦中心镇区西单元 (PDP0-1002) 02-04 地块现申请公开挂牌出让，地块具体情况如下：

### 一、地块基本情况

周浦中心镇区西单元 (PDP0-1002) 02-04 地块：东至 02-09 地块，南至 02-03 地块，西至 02-03 地块，北至 02-03 地块；土地面积约 9873 平方米（以定界实测为准），规划用途为二类住宅组团用地 (Rr2)，规划容积率不大于 1.0，建筑限高 20 米。

地块所在区域已批控规文件名为关于同意《上海市浦东新区周浦中心镇区西单元 PDP0-1002 控制性详细规划修编》的批复（沪府规〔2014〕54号）。

根据市城乡建设和管理委员会批复的《关于确认浦东新区康桥镇梓潼居民区“城中村”改造地块实施方案的函》（沪建管函

〔2014〕777号), 本项目分为3个区块, 分别为梓潼城中村A、B、C区。本次拟出让地02-04地块位于C区。前期开发责任主体全称上海中建康桥投资发展有限公司。

## 二、地块前期手续办理进展情况

地块土地储备批文正在办理中。

地块红线内居民、非居前期动拆迁工作已清盘, 地上房屋和构筑物已拆除, 场地已平整, 权属已灭失、绿化已搬迁、管线未搬迁、土壤检测工作已完成, 地块范围内有现状水系, 地块未达到净地标准。

地块周边目前无通道进入该地块, 东侧为部队营房、南侧、西侧、北侧均为海桐花苑小区; 附近教育设施有康桥小学、上海常青藤学院、吴迅中学, 均已建成。

地块项目住宅的套数下限以审定的规划建筑设计方案为准。

特此函达, 请予函复。

上海市浦东新区康桥镇人民政府

2022年8月8日

联系人: 魏霞霞; 联系电话: 58121532。

---

上海市浦东新区康桥镇党政办公室

2022年8月10日印发

(共印5份)