

主动公开

上海市浦东新区川沙新镇人民政府

浦川新府〔2024〕194号

签发人：沈敏

关于川沙新镇城南社区PDPO-0706单元 C05A街坊控规局部调整的请示

浦东新区规划和自然资源局：

为推进川沙新镇城南社区的开发建设，落实《浦东新区川沙新镇国土空间总体规划（2023-2035）》（沪府〔2023〕23号）中规划要求，拟启动川沙新镇城南社区PDPO-0706单元C05A街坊的控规调整，C05A街坊东至华贵路，南至绣川路，西至川沙路，北至翔川路，用地面积约为7.13公顷。本次具体调整内容为：

一、土地使用

依据镇总规要求，将C05A-10地块拆分为C05A-15、C05A-16地块，拆分后C05A-15地块用地面积31965平方米，用地性质调整为三类住宅组团用地（Rr3）；C05A-16地块用地面积21284平方米，用地性质调整为商业服务业用地（C2）。C05A-14地块用地性质由生产防护绿地（G2）调整为公共绿地（G1）。调整后，

住宅组团用地增加 31965 平方米，商业服务业用地减少 31965 平方米，绿地面积不变。

二、开发强度

C05A-15 地块 (Rr3) 容积率调整为 2.0; C05A-16 地块 (C2) 容积率调整为 1.8。

三、建筑高度

C05A-15 地块建筑高度调整为 60 米, C05A-16 地块建筑高度调整为 60 米。

特此请示。

- 附件：1. 部门会汇报文件
2. 街坊调整前后图则

浦东新区川沙新镇人民政府

2024 年 8 月 12 日

浦东新区川沙新镇人民政府办公室

2024 年 8 月 12 日印

核稿：朱建军

(共印 6 份)