

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

浦南办〔2023〕35号

关于印发《南码头路街道整体提升打造 精品城区专项行动计划（2023-2025）》 的通知

机关各科室(部门)、各事业单位、各居民区：

《南码头路街道整体提升打造“精品城区”三年行动计划（2023-2025年）》已经街道党工委审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

特此通知。

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2023年9月18日

南码头路街道整体提升 打造精品城区专项行动计划（2023-2025）

为贯彻落实市委《关于深入贯彻“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，谱写新时代人民城市新篇章的意见》，市委办公厅、市政府办公厅《关于“十四五”期间全面推进“15分钟社区生活圈”行动的指导意见》和《浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025）》，结合街道实际，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，坚持人民至上，积极践行“人民城市”重要理念，始终坚持把最好的资源留给群众，将人民群众的获得感、满意度作为工作的最高衡量标准。坚持统筹兼顾、分类实施、共建共享、共治共融，全面推进“15分钟社区生活圈”打造精品城区专项行动，进一步完善党建引领基层治理格局，推进生产、生活、生态深度融合。坚持从群众需求出发，实现宜居、宜业、宜游、宜学、宜养的美好愿景，打造与社会主义现代化引领区相匹配的城市面貌。

二、主要目标

南码头路街道地处浦东东岸世博地区北片区，位于人民广场-陆家嘴中央活动区和世博-前滩中央活动区两大扇面直接

辐射的交汇处。对标“品质南码头”标准下的“一核两带三片区”建设蓝图，以全域中心位置地块作为下一步城市建设的“核心区域”，全力打造世博滨江“政务商务带”、白莲泾“产业集聚带”，逐步升级优化“人文滨江”“怡养临沂”“和美六里”三个居住区，力争在浦东、在上海成为青年安家立业“第一站”、人才创新创业“始发港”、中小微企业发展壮大“加速器”，努力向“精致的产城融合、精准的住职平衡”迈进。

三、行动方案

（一）“凝心铸魂”向心力引领行动

深刻把握加强党的全面领导工作要求，提升组织力，提升党建引领力，提升服务力。开展基层党建新一轮强基固本行动，创设党群服务“十大项目”；织密建强一线组织体系，完善“片区-社区-微网格”三级网格治理体系，持续推动创新社区治理多元生态微网格项目；坚持“南风向暖·嘉邻和睦”“一体两翼”式全域党建工作架构，注重全方位统筹、全过程覆盖、全链条管理、全要素聚焦；营造“邻舍”品牌，搭建社区共建共治共享平台。

（二）“近悦远来”造梦力聚能行动

强化招才引智、招商引资，完善商务、产业片区服务设施配置。完善公共就业服务机构设置，提供职业指导、创业指导、就业援助服务；打造精品人才公寓，助力园区引才聚才；保障就业空间，提供就近就业、创业机会，挖潜商务商业楼宇可利

用的闲置空间，提供灵活嵌入的创新创业空间。

（三）“文体融合”生命力勃发行动

传承历史文脉，焕活文化、体育功能，构建汇聚人气的特色街区。结合南码头历史陈列馆，打造凸显历史特色的雅韵街区；结合浦东游泳馆、临沂公园，打造富有活力的现代潮玩街区；推进文化活动中心、市民健身中心建设，提供普惠的文化体育服务。

（四）“数字孪生”渗透力加速行动

深化“一网统管”“一网通办”，全面构建完善“175N”的数字化建设体系，不断提升治理能力现代化水平。以数字底座为基础，打造可持续数据生态，丰富数据标签，探索应用转化；持续推进场景深化及新建工作，深入开发智能化手段；结合高空慧眼平台，将AI烟火识别算力全面覆盖于辖区街面监控，提升街道突发应急响应能力。

（五）“宜居空间”塑造力优化行动

提升公共空间品质，补齐居住社区环境短板，推进街道空间优化设计。推进公园、绿地改造提升；加快推进老旧小区环境优化、“两旧一村”改造，改善居民居住条件；优化街道设施配置，推进重要交通节点、段落的优化设计，打造街道设计样板。

（六）“生态城市”承载力锻造行动

优化蓝绿空间格局，构建广覆盖的绿色空间体系，打通公

公共交通体系微循环，践行绿色低碳生活。提高绿地布局的均衡性和系统性，实现 500 米半径见绿全覆盖，推进绿脉贯通，形成完整的绿道慢行网络；设运营社区巴士，提高开放空间便捷度，提高公共服务水平；推进滨水界面连通，建设富有活力的滨水空间。

（七）“全龄友好”幸福力升腾行动

推进全龄友好社区建设，优化社区服务设施配置。聚焦“一老一小、一中一青”生活需求，围绕“幼有善育、老有颐养”，高品质打造养老、医疗、教育、托幼、文化、体育等服务场景。

（八）“安全韧性”免疫力提升行动

深化社区平安建设、法治建设，营造平安宜居社区环境。逐步推进“平安屋”建设，通过“屋室联建”，完成区域安防力量一体化建设；汇聚群防群治力量，发展壮大综治巡防志愿者队伍，筑牢平安防线；优化公共法律服务，推进“码上说法”法治文化阵地建设；积极促进综合减灾向基层治理渗透，发挥智能感知点位预警告警作用，构建强有力的综合减灾管理体系。

二、组织保障

（一）加强整体统筹。顶层设计+横向征询+全域调研形成三年行动计划、项目清单，街道“三重一大”专题研究三年行动计划、方案。街道党政主要领导亲自抓推进、落实，项目办具体负责综合协调，统筹推进精品城区建设。

（二）健全推进机制。对照行动计划、项目清单，明确各部门、各单位目标任务，细化工作方案，落实工作责任，形成协同互动、同频共振，同向发力、多向支撑的工作合力，按年度节点压茬推进，确保按时按质完成清单任务。

（三）落实资金保障。加强与新区层面沟通协调，争取区级财力倾斜，提高建设标准；合理制定年度预算计划，合理使用年度预算资金，充分发挥部门预算资金使用效益；拓宽资金渠道，充分挖掘辖区现有资源，引入更多社会力量，参与精品城区建设。

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
合计										255041.63			
区基建资金										53711.89			
公共服务设施补缺	宣统文化办	1	南码头社区文化活动中心	新建	在六里地块新建文化活动中心，建设用地面积核定为6100平方米，项目包含社区文化活动中心主体建筑及配套设施，同步实施室外总体工程。新建总建筑面积14050平方米，为居民提供展览展示、休闲娱乐、体育锻炼、团队活动、社区教育、社区图书馆和影剧场等公益性文化服务。	街道	区基建	是	周家渡社区Z000203编制单元07-09地块	15601.89	2023年8月	2025年7月	
公共基础设施提升	管理办	2	小区雨水混接整治	改造提升	建设内容为因地制宜地实施阳台雨水立管改造或设置楼宇雨污水分流装置以及水封井等设施，对实施积水改造的小区重新建设雨水管道等设施，对实施内部雨污分流的小区进行破除原出户管、化粪池以及雨污合流的管道，重新建设小区雨、污水管道以及污水投格栅池等设施。同时对破坏的小区道路和绿化进行修复。	街道	区基建	是	惠盛公寓、铭城园等54个小区	18110	2023年2月	2023年8月	
公共服务设施补缺	宣统文化办	3	南码头社区市民健身中心建设	新建	新建社区市民健身中心	街道	区基建	否	高科西路齐恒路（信品汇）	20000	2024年1月	/	方案未稳定，总投资为暂定金额
公共服务设施补缺	宣统文化办	4	浦东游泳馆改扩建	改造提升	浦东游泳馆内部设施改建和扩建	区文体旅游局	区基建	否	浦东游泳馆		2024年9月	/	待发改委周一反馈
生态环境优化	管理办	5	辖区内已规划绿地建设	新建	新建规划绿地	区生态局	区基建	否	白莲泾路近浦东南路等	测算中	2024年9月	/	向新区生态环境局申请中
城市更新	管理办	6	南北通道征收项目	改造提升	南北通道涉及地块征收改造	重大办、街道	区基建	否		测算中	2025年1月	2025年12月	方案未稳定，投资额暂不确定
城市更新	管理办	7	19号线征收项目	改造提升	南北通道涉及地块征收改造	重大办、街道	区基建	否		测算中	2025年1月	2025年12月	方案未稳定，投资额暂不确定
生态环境优化	管理办	8	东三公租房附属公园建设项目	改造提升	按规划实施东三公租房附属公园建设	区生态局	区基建	否	龙阳路（浦东南路—世博大道）	测算中	2025年1月	2025年12月	方案未稳定，投资额暂不确定
生态环境优化	管理办	9	商业休闲绿化带	基础保障类	结合生态局“三林水环”建设、世博管理局白莲泾规划，对白莲泾北岸（浦三路至南码头路）规划商业休闲绿化带，含白莲泾10米防护距离进行综合改建	区生态局	区基建	否	白莲泾北岸（杨高南路—黄浦江）	测算中	2025年1月	/	方案未稳定，投资额暂不确定
区专项资金										172183.27			
城市更新	管理办	10	“两旧一村”改造	改造提升	推进六里新村公益性征收项目。	新区土地储备中心、新区公租房公司	区专项	是	浦三路721弄，六里新村1、2、5、6、7、8、9、浦三路693号	159069	2022年10月	2026年12月	
公共基础设施提升	管理办	11	临沂七村综合整治	改造提升	对临沂七村小区屋面、墙面、楼道等设施设备及绿化改造提升。	街道	区专项	是	临沂七村	3757.09	2023年9月	2024年3月	
公共基础设施提升	管理办	12	胶南小区综合整治	改造提升	对胶南小区屋面、墙面、楼道等设施设备及绿化改造提升。	街道	区专项	是	胶南小区	2385.58	2023年11月	2024年5月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
公共基础设施提升	管理办	13	垃圾分类投放点智能提升试点	改造提升	结合临沂七村综合整治，在小区内设置智能化垃圾分类投放点，通过智能手段提高分类实效，实现24小时无人值守	街道	区专项	是	临沂七村	/	2023年9月	2024年3月	纳入七村整新
社区治理	城运中心	14	智能化城市运行综合管理应用平台共享融合	信息化	构建南码头路街道城市综合管理服务平台，融入智慧化应用场景，推动全面数字化转型，着力夯实数字底座。1、收集整合数据，建立热线分析、公共安全、垃圾分类、食品监督、居民信息、专项问题等基础数据库，为综合服务平台提供数据支撑。2、对应用场景进行整合，以数据库为基础，扩容应用场景。3、整合城运、应急资源，形成日常运行和应急响应能力。以街道、居委会、物业、社会其他力量为基础，构建应急响应队伍，专业处置，消除隐患。4、搭建智能化共享单车管理平台，并将平台纳入综合服务平台中，实现智能化监管、推送和控阻	街道	区专项	是	辖区内	255.6	2023年1月	2025年12月	
			老旧小区既有电动自行车集中充电场所加装消防设施项目	改造提升	通过在小区内进行预设消防管道建设，全面解决老旧小区消防水进小区难、供水难的问题；通过预设消防管道的投入使用，能够极大缩短火灾扑救的时间，从而更好的保障社区居民的生命和财产安全。	街道	区专项	是	对锦南浦三小区等8个老旧小区既有电动自行车集中充电场所加装消防设施改造。	96	2023年1月	2023年12月	
			老旧高层消防设施改造（3号楼）	改造提升	对消防喷淋系统、火灾报警系统进行维修；对消防泵、消防泵控制柜、消防喷淋主机等更新调换	街道	区专项	是	临沂大楼等小区	70	2023年1月	2023年12月	
			海运小区综合整治	改造提升	对海运小区进行屋面、墙面、楼道等设施设备、绿化提升	街道	区专项	否	海运小区	380	2024年1月	2024年4月	向新区建交委申请中
			浦三路628弄综合整治	改造提升	对浦三路628弄进行屋面、墙面、楼道等设施设备、绿化提升	街道	区专项	否	浦三路628弄	470	2024年1月	2024年4月	向新区建交委申请中
			建业小区综合整治	改造提升	对建业新村进行屋面、墙面、楼道等设施设备、绿化提升	街道	区专项	否	建业新村	2700	2024年1月	2024年12月	向新区建交委申请中
			港机新村“两旧一村”改造项目	改造提升	港机新村不成套房屋改造	新区两旧一村专班、街道	区专项	否	港机新村等	测算中	2024年1月	2024年12月	前期排摸中
			老旧小区综合整治新项目	改造提升	剩余未整新小区一次性完成综合整治	街道	区专项	否	剩余未整新老旧小区	3000	2025年1月	2025年12月	向新区建交委申请中
			“两旧一村”改造项目	改造提升	上洛新村小梁薄板房屋改造	新区两旧一村专班、街道	区专项	否	上洛新村等	测算中	2025年1月	2025年12月	前期排摸中
										21789			
“精品城区”专项资金					临沂片区、六里片区围端提升改造。围墙涂料翻新、围墙栏杆拆除及新建等。	街道	区专项包	是	临沂片、六里片	159.81	2023年12月	2024年8月	
公共基础设施提升	管理办	23	南码头路街道临沂片区、六里片区围端提升改造	改造提升	南码头路、沂林路林荫道改造提升	街道	区专项包	是					
公共基础设施提升	管理办	24	南码头路、沂林路林荫道改造提升	改造提升	南码头路（世博大道—高科西路）1.8公里、沂林路（东方路—浦东南路）0.5公里。绿化景观的提升（绿化种植、园路铺设、服务驿站新建、休憩设施新建、儿童活动设施新建、老年活动设施新建等）；夜景照明增加：公共设施的补充与更换（树篦子、箱体、人行道铺装、电线杆等）；店招店牌改造；	街道	区专项包	是	南码头路、沂林路	2603.91	2023年12月	2024年8月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
生态环境优化	管理办	25	和风花园、临江文化花园建设	改造提升	对六里片党建公园旁绿地及沿江片胶南口袋公园进行更新提升，为周边居民打造“可玩、可憩、可赏”的城市绿洲	街道	区专项包	是	齐恒路、胶南路	319.16	2023年12月	2024年8月	
	服务办	26	南凤养老院（认知障碍老年人专业机构）改造提升	改造提升	优化建筑墙面、屋顶、厨卫、机电、通风排风、电子门禁围栏、监控、背景音乐、消防工程等	街道	区专项包	是	东三里桥路160弄22号	379	2023年12月	2024年8月	
公共基础设施提升	服务办	27	上海·南凤乐业港世博丰华园综合企业服务中心建设	改造提升	在辖区中心位置，建设“南凤乐业港翼世博劳动调解分中心”综合服务中心项目建设，通过一体化、全方位服务，提高就业、创业工作和服务水平。一是创就业孵化基地选址，放在辖区丰华园内，采用世博投资公司提供场地、街道提供环境建设和专业服务的方式，二是确定创业孵化基地运营模式，引入第三方专业机构运作，持续提升创就业服务能力。三是链接新区人社局和新区仲裁院资源，开展调解、培训和现场指导。四是孵化基地后续跟踪发展，建立相关激励机制	街道	区专项包	是	东方路3601号5号楼底楼	93.8	2023年12月	2024年8月	
	党建办	28	南码头路街道居民区党群服务站建设	改造提升	四个党群服务站建设进行整体空间优化。包括墙面、地面、顶棚、门窗等装饰装修工程，定制柜体制作安装工程、户外装饰装修工程，局部弱电、排水改造工程。	街道	区专项包	是	浙南、塘南、鹏欣、东方城市花园（二期）	88.22	2023年12月	2024年8月	
社区治理	自治办	29	南码头路街道社会工作综合服务站建设	改造提升	两个系统平台的基础数据维护，相关信息录入，严格按照新区要求节点，完成各项任务填报及提交、关闭动态任务。发动居民区通过互动小程序发布通知公告、社区动态、社区活动，实现网上信息发布、民意征询、活动报名等功能。有效落实“三会”制度，推动居民区开展案例评选、成果评选等形式，有效拓展“三会”制度在小区停车难、老房整修等社会治理难点问题中大胆实践。配合新区相关部门做好相关治理工作。	街道	区专项包	是	总站、临沂分站：临沂路381弄31号 六里分站：浦三路930弄 滨江分站：浦东南路3550号	200	2023年12月	2025年12月	
公共基础设施提升	应急管理中心	30	小区预设管道工程	改造提升	通过小区内进行预设消防管道建设，全面解决老旧小区消防进小区难、供水难的问题；通过预设消防管道的投入使用，能够极大缩短火灾扑救的时间，从而更好的保障社区居民的生命和财产安全。	街道	区专项包	是	临沂二村、银河小区、南码头路193弄	134.58	2023年12月	2024年8月	
	应急管理中心	31	临沂八村住宅小区消防改造项目（1#2#4#楼及消防室）	改造提升	对原有建筑消防设施进行更新改造、完善高层住宅楼层标识，在室外消火栓、水泵接合器、消防水泵房处张贴警示标识。在消防车通道处高场地上划设禁停标线，在消防登高场地、消防车通道等处设置警示标贴。要结合实际完善管道井防火封堵，增配火灾报警、简易喷淋、疏散指示标志，应急照明等消防设施设备。要视情况安装带有无线通信功能的独立式感烟火灾探测报警装置	街道	区专项包	是	临沂大楼1、2、4号楼	235.06	2023年12月	2024年8月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
公共基础设施提升	党建办（宣统文化办、自治办）	32	左邻右舍-南码头居民区邻里空间建设	改造提升	在自然小区为居民开辟“零距离”办事和活动空间，进一步将服务端口前移，提升居民办事活动的便捷性和获得感，让品质生活触手可及、随手可得。	街道	区专项包	是	东方路2995弄、东三里桥路921号-927号、东方路1888弄、东三里桥路183弄	450	2023年12月	2024年8月	
公共服务设施补缺	自治办	33	璟尚保租房公建配套用房打造	改造提升	室内装修	街道	区专项包	否	浦东南路3550号2幢1楼、3楼	200	2024年1月	2024年12月	
公共服务设施补缺	自治办	34	左邻右舍-南码头居民区邻里空间建设	改造提升	室内装修	街道	区专项包	否	临沂路98号39单元、临沂路339弄1号103室旁（华丰新苑）、兰陵路23弄7号旁及其他相关点位	300	2024年1月	2024年12月	纳入东三里桥路提升改造
文化服务提升	宣统文化办	35	南码头路街道街区文化创意墙改造提升	改造提升	彩绘、宣传版面制作	街道	区专项包	/	东三里桥路	0	2024年1月	2024年12月	
公共服务设施提升	城运中心	36	联勤联动站升级改造	改造提升	室内空间改造提升及设备采购安装	街道	区专项包	否	东三里桥路150号102室、齐恒路99弄56-58号	30	2024年1月	2024年12月	纳入沂南路提升改造
儿童友好	妇联	37	沂南路儿童友好街区打造	改造提升	在道路两侧进行儿童幼儿宣传、设置儿童友好小品设施等	街道	区专项包	/	沂南路	0	2024年1月	2024年12月	纳入临沂路提升改造
公共服务设施提升	服务办	38	街面为老设施提升	改造提升	在道路两边设置符合老年人需求的公共活动场地、休息座椅、绿地等室外公共空间；对公交站点、一键叫车站点进行无障碍设施改造；营造尊重关爱的文化氛围。	街道	区专项包	/	临沂路	0	2024年1月	2024年12月	
公共基础设施提升	管理办	39	临沂路、华丰路、沂南路、齐恒路、齐河路、昌里东路道路改造提升项目	改造提升	实施道路两侧店招改造、立面整新、绿化美化、城市家具添置、景观灯光设置、地面铺装美化等内容。	街道	区专项包	否	临沂路（龙阳路至东方路） 华丰路（临沂路至雪野路） 沂南路（胶南路至雪野路） 齐恒路（吟风公园至齐河路） 齐河路（杨高南路至中沙泾） 昌里东路（浦三路至中沙泾） 东方路、浦东南路沿线	8051.46	2024年1月	2024年12月	
公共基础设施提升	管理办	40	东三里桥路、西三里桥路道路改造提升项目	改造提升	实施道路两侧店招改造、立面整新、绿化美化、城市家具添置、景观灯光设置、地面铺装美化等内容，结合儿童友好、适老化改造、无障碍设施、宣传文化氛围等要求。	街道	区专项包	否	东三里桥路（杨高南路至南码头路） 西三里桥路（南码头路至世博村路）	2600	2024年1月	2024年12月	
生态环境优化	管理办	41	体育公园、浦杨公园、东三绿地景观改造提升项目	改造提升	实施绿化提升、绿化补种、休憩设施安装、健身设施安装、游乐设施安装、地面铺装美化、地下垃圾箱房设置等内容。	街道	区专项包	否	体育公园（浦三路601弄通浦杨公园（浦三路杨高南路路口）） 东三绿地（塘南路东侧）	354	2024年1月	2024年12月	
公共基础设施提升	应急管理中心	42	预设消防供水系统建设	改造提升	消防管道敷设及道路、绿化修复等。	街道	区专项包	否	浦三路365弄、637弄、临沂路181弄（六村）；浦三路786弄（轻工六里）；杨高南路2030弄（建业新村）	390	2024年1月	2024年12月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
公共基础设施提升	应急管理中心	43	老旧高层消防设施改造	改造提升	完善高层住宅楼层标识，在室外消火栓、水泵接合器、消防水泵房处张贴警示标识。在消防车通道处路口路面施划禁停标线，在消防登高场地、消防车通道等处设置警示标牌。要结合实际完善管道井防火封堵，增配火灾报警、简易喷淋、疏散指示标志，应急照明等消防设施设备。要视情况安装带有无线通信功能的独立式感烟火灾探测报警器等各类智慧消防及物联网系统等。	街道	区专项包	否	浦三路12弄2号、6号大楼	200	2024年1月	2024年12月	
					改造提升	对世博区域自管绿地进行彩化美化提升	街道	区专项包	否	白莲泾路、雪野路	5000	2025年3月	2025年11月
街道预算资金										5937.47			
社区治理	党建办	45	“南风暖·嘉邻睦”党建品牌创建	其他	1、区域党建工作探索机制再优化提升，打造一批党建联建实事项目；2、党课宣讲质量再提升；3、园区党建工作方面，以数字产业园区为典型，培育一批服务企业及人才的项目；4、“点亮红色南码头·爱心不打烊”微心愿项目以季度为单位实现分众化落实5、开设“心晴服务站”，构建一批心晴工作室心理服务站；6、书记工作室提升扩能；7、开展“和家护蕊”项目，助力家庭教育。	街道	街道预算	是	辖区内	60	2023年	2025年	
					改造提升	结合综合整治，创建临沂七村低碳社区创建	街道	街道预算	是	临沂路101弄	50	2023年11月	2024年3月
生态环境优化	管理办	46	临沂七村低碳社区创建	改造提升									
公共基础设施提升	管理办	47	背街小巷设施完善	改造提升	兰陵路绿化景观提升、围墙修缮、公交车站景观提升、兰陵菜场门口规划调整、新增儿童活动设施、健身器材更换、廊架更换等内容。	街道	街道预算	是	兰陵路	250	2023年1月	2023年11月	
生态环境优化	管理办	48	缤纷社区建设	改造提升	自管公厕改建及高科西路东丽苑小区旁绿地提升。	街道	街道预算	是	自管改建及高科西路东丽苑小区	90	2023年1月	2023年11月	
生态环境优化	管理办	49	美丽街区建设	改造提升	浦三路（东方路—临沂路）两侧为临沂六村、临沂七村两个大型老旧小区，街区现状为店招破损、绿化单一、地脉裸露、电线杆凌乱。拟实施部分集中绿地提升改造、店招店牌拆除翻新、小区入口美化、部分围墙美化、高低台阶美化统一、电线杆美化等。	街道	街道预算	是	浦三路（东方路—临沂路）	109.2	2023年1月	2023年11月	
生态环境优化	管理办	50	绿化景观提升（东三小区）	改造提升	对东三小区绿化提升，扰民树修剪。	街道	街道预算	是	东三	182	2023年1月	2023年11月	
生态环境优化	管理办	51	绿化景观提升（齐锦苑、轻工六里）	改造提升	对齐锦苑等小区绿化提升改造。	街道	街道预算	是	齐锦苑、轻工	136.5	2023年1月	2023年11月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建预算、区专项债）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
公共基础设施提升	管理办	52	道路改造	改造提升	对临沂六村破路路面进行修复	街道	街道预算	是	临沂六村	151	2023年1月	2023年11月	
		53	楼道美化	改造提升	对沈家宅小区、浦三路628弄等文明城区创建菜场周边小区楼道进行修缮美化。	街道	街道预算	是	沈家宅小区、浦三路628弄、绿洲小区	200	2023年1月	2023年11月	
社区治理	管理办	54	夯实林长制，提高社区园艺师服务能力	其他	做好林长制相关工作，推进居住区绿化标准化与流程化，形成相关新区居住区绿化管理规范或标准；做好日常社区园艺师工作，建立社区园艺师架构体系，形成社区园艺师与社区日常沟通交流常态化、长效化，积极促进社区居民植物养护与绿化事项的相关问题诉求	街道	街道预算	是	南码头全域	30	2023年	/	
社区治理	管理办	55	建设党建引领物业治理新模式，完善住宅小区物业准入和退出机制，推广“随查制”等物业治理模式	其他	以党建引领为依托，推动物业管理规范化、专业化发展，鼓励业委会实行“随查制”管理模式，提高辖区物业服务水平	街道	街道预算	/	南码头全域	0	2023年	/	
社区治理	管理办	56	建立住宅小区综合管理预警机制，提高小区矛盾处置效率	其他	结合小区物业、业委会、业主、信访等矛盾，对住宅小区实施分级预警机制，按照不同预警级别，提前开展处置工作，维护小区稳定	街道	街道预算	/	南码头全域住宅小区	0	2023年	/	
公共基础设施提升	平安办	57	平安屋建设	改造提升	按照“有门卫室、有门牌”的思路，遴选确定2023年平安屋建设目标数为49个。平安屋将安装相关灯箱和标识标牌，配备相关装备。	街道	街道预算	是	部分老旧小区	70	2023年1月	2023年11月	
公共基础设施提升													
公共基础设施提升	平安办	58	旧小区非机动车棚充电桩改造项目老旧小区非机动车充电桩改造项目	改造提升	对齐河路1179弄、浦三路288弄31号、临沂路181弄41号点位新建非机动车棚并加装非机动车充电桩、监控、消防、报警设施设备，对东方路3344弄23号、浦三路288弄19号、浦三路288弄17号、南码头路551弄14号、南码头路551弄15号、东三街102弄11号、东三街102弄39号点位，在原有的非机动车棚加装非机动车充电桩、监控、消防、报警设施设备。	街道	街道预算	是	部分老旧小区	80	2023年1月	2023年11月	
公共基础设施提升	应急管理中心	59	临沂七村新建消防预设消防供水系统	改造提升	在小区内建设1套预设消防供水系统。按要求在小区内设置消防供水管道、供水口、出水口、室外消火栓、控制阀门等设施，以技术手段解决老旧小区火灾救援难题。	街道	街道预算	是	临沂七村	99.57	2023年1月	2023年11月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
社区治理	城运中心	60	提升应急预警发现能力，整合发现、告警及应急通讯机制		建立辖区隐患发现、预警、通讯一张网。利用多平台整合协同，及时响应辖区内的应急情况。提升信息传播管理效率，实现“1+1>2”的效能。 1、搭建“高空慧眼”预警平台，探索高空监视发现隐患的可行性，积累新视角巡查的工作经验，进而布设密度更大、层次更丰富、预警更及时的预警网络。 2、升级“一屏管全屏”信息发布平台，通过扩大统管屏幕的数量及覆盖面，进一步提高包括预警信息在内的各类信息发布速度，有效惠及社区群众。 3、统一街道应急信息交互渠道，向精准化、低延时、抗干扰方向发展，形成体系化街道应急预警发布通讯机制。	街道	街道预算	是	辖区内	120	2023年1月	2025年12月	
				其他									

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区双局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
基础设施优化	服务办	61	家门口养老服务站提质增能	改造提升	每年对2个居民区家门口服务站进行提质增能，一方面对软硬件进行功能性改造；另一方面整合街道养老资源，下沉养老服务进家门口	街道	街道预算	是	2023年：南码头路450弄57号（三村） 齐恒路177弄10号（六里五）	37	2023年1月	2025年12月	
社区服务	服务办	62	“智慧养老”新样板，“数智管家”社区居家养老服务平台	信息化	以老年群体居家养老、健康服务为目标，围绕社区、居家养老服务场景，以移动互联网平台、居家智能终端及智能应用技术手段，遵循“1323”建设模式，构建“数智管家”社区居家养老服务体系：一个居家养老服务平台（智能化、精细化、个性化服务），三大应用服务领域（养老管家、虚拟日托、家庭照护），两项精细化管理服务（健康管理、全周期管理）；三大支撑体系，实现多层次社区居家养老服务体系建设，打造居家养老服务新格局，让更多老人能够原居颐养	街道	街道预算	是	/	232.1	2023年12月	2024年5月	
公共服务设施补缺	宣统文化办	63	家门口新时代文明实践“文化微空间”	改造提升	依托社区微更新，以推动新时代文明实践落地生根为统领，打造集社区活动室、阅览室、文化墙等于一体的新时代文明实践特色站点，加强精神文明建设，提升文明程度	街道	街道预算	是	浦三路775弄之1-3号（红莲阅览室）	20	2023年1月	2023年12月	
文化服务提升	宣统文化办	64	“南风杯”沪语项目	其他	“南风杯”沪语项目推广已10余年，现拟推进5年行动计划，通过编写沪语教材、课件制作、教案设计、赛事活动、文创设计等，提升文化品牌形象，让生活在上海的每一位能了解沪语、使用沪语，进一步增强城市归属感与文化认同感，让沪语“活”在生活中才是传承	街道	街道预算	是	辖区内	150	/	/	
社区服务	自治办	65	“友邻节”品牌建设	其他	营造公益氛围，打造友邻品牌项目	街道	街道预算	是	辖区内	20	2023年9月	2023年12月	
社区服务	自治办	66	27个家门口服务点建设	其他	优化三张清单，完善动态更新对接机制；建立特色项目库，不断提升数量与品质；深化家门口服务站建设。	街道	街道预算	/	27个服务点	0	2023年1月	2023年12月	
社区治理	自治办	67	“家门口”信息平台建设	其他	两个系统平台的基础数据维护，相关信息录入，严格按照新区要求节点，完成各项任务填报及提交、关闭动态任务。发动居民区通过使用互动小程序发布通知公告、社区动态、社区活动，实现网上信息发布、民意征询、活动报名等功能。有效落实“三会”制度，推动居民区熟练掌握并运用“三会”制度。开展案例评选、成果评选等形式，有效拓展“三会”制度在小区停车难、老房修缮等社会治理难点问题中大胆实践。配合新区相关部门做好楼组治理的相关工作，创新治理模式。	街道	街道预算	/	辖区内	0	2023年1月	2023年12月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
公共基础设施提升	管理办	68	老旧小区屋顶修漏项目	改造提升	浦三路601弄、浦东南路3405弄小区屋顶修漏	街道	街道预算	是	浦三路601弄、浦东南路3405弄	217.3	2024年3月	2024年11月	
公共基础设施提升	管理办	69	老旧小区楼道美化项目	改造提升	临沂八村二小区、浦三路635弄小区楼道美化	街道	街道预算	是	临沂八村二小区、浦三路635弄	222.7	2024年3月	2024年11月	
生态环境优化	管理办	70	零星小区绿化美化提升项目	改造提升	西三小区等零星小区绿化景观提升改造	街道	街道预算	是	西三小区等	180	2024年3月	2024年11月	
公共基础设施提升	管理办	71	电梯加梯楼道美化提升项目	改造提升	50个加梯楼道美化提升、2个楼道围梁加固	街道	街道预算	是	加梯竣工楼道等	260	2024年3月	2024年11月	
公共基础设施提升	管理办	72	背街小巷设施完善项目	改造提升	恒久菜场周边提升及文明创建点位周边整治	街道	街道预算	是	浦三路高科西路口	103.4	2024年3月	2024年11月	
公共基础设施提升	管理办	73	店招拆除改造项目	改造提升	安全隐患招牌紧急拆除、店招拆除改造	街道	街道预算	是	临沂路等改造道路	150	2024年3月	2024年11月	
公共基础设施提升	管理办	74	美丽街区建设项目	改造提升	齐恒路、建业地铁站周边环境整治提升改造	街道	街道预算	是	齐恒路、建业地铁站	220	2024年3月	2024年11月	
生态环境优化	管理办	75	缤纷社区建设项目	改造提升	临沂三村、六村中心花园改造提升	街道	街道预算	是	临沂三村、临沂六村	236.7	2024年3月	2024年11月	
生态环境优化	管理办	76	垃圾分类投放点一网统管第二期	改造提升	全辖区视频监控智能发现	街道	街道预算	是	辖区内	150	2024年6月	2024年11月	
公共基础设施提升	平安办	77	老旧小区新建消防预防消防设施	改造提升	在小区内建设1套预防消防供水系统。按要求在小区内设置消防供水管道、供水口、出水口、室外消火栓、控制阀门等设施，以技术手段解决老旧小区火灾救援难题。	街道	街道预算	是	辖区内老旧小区	150	2024年1月	2025年11月	
公共基础设施提升	宣统文化办	78	家门口新时代文明实践“文化微空间”	改造提升	依托社区微更新，以推动新时代文明实践实践落地生根为统领，更新升级集社区活动室、阅读用、文化墙等于一体的新时代文明实践特色站点，加强精神文明建设，提升文明程度	街道	街道预算	是	高科西路1460号1层（六里五新时代文明实践站）、浦东新区东方路3465弄1号、2号（天健滨江1号楼工作站和2号楼大堂）	33	2024年1月	2024年12月	
公共服务设施补缺	营商办	79	打造“创意尚博”文化产业园	改造提升	从东方尚博园“咖啡文化”“敦煌文化”及“草编文化”项目切入，在白莲泾沿岸开展“新年咖啡集市”，发展“我在上海看敦煌”活动及“草编文化园”活动，继续开展“艺企Fun”音乐潮汇和创意市集。	街道	街道预算	是	浦东新区东方路3539号	24	2024年1月	2024年12月	

南码头路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2023-2025年）项目表

项目类别	街道名称	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（街道、区XX局）	资金来源（区基建、区专项、街道预算、区专项包）	资金落实情况	具体地址	总投资估算（万元）	预计开工时间（X年X月）	预计竣工时间（X年X月）	备注
生态环境优化	管理办	80	临沂二村低碳社区创建	改造提升	浦三路12弄临沂二村低碳社区创建	街道	街道预算	否	浦三路12弄	50	2025年1月	2025年12月	
生态环境优化	管理办	81	港机低碳社区创建	改造提升	华丰路50弄港机低碳社区创建	街道	街道预算	否	华丰路50弄	50	2025年1月	2025年12月	
公共基础设施提升	管理办	82	老旧小区屋顶修漏项目	改造提升	老旧小区屋顶修漏	街道	街道预算	否	部分老旧小区	200	2025年1月	2025年12月	
公共基础设施提升	管理办	83	老旧小区楼道美化项目	改造提升	老旧小区楼道美化	街道	街道预算	否	部分老旧小区	250	2025年1月	2025年12月	
生态环境优化	管理办	84	老旧小区绿化美化提升项目	改造提升	老旧小区绿化景观提升改造	街道	街道预算	否	部分老旧小区	200	2025年1月	2025年12月	
公共基础设施提升	管理办	85	电梯加梯楼道美化提升项目	改造提升	加梯楼道美化提升、楼道圈梁加固	街道	街道预算	否	部分老旧小区	200	2025年1月	2025年12月	
公共基础设施提升	管理办	86	背街小巷设施完善项目	改造提升	市容环境薄弱点位综合整治	街道	街道预算	否	背街小巷	100	2025年1月	2025年12月	
公共基础设施提升	管理办	87	店招拆除改造项目	改造提升	安全隐患招牌应急拆除、店招拆除改造	街道	街道预算	否	根据检测结果确定	150	2025年1月	2025年12月	
生态环境优化	管理办	88	美丽街区建设项目	改造提升	美丽街区整治提升改造	街道	街道预算	否	街角绿地、花园建设	200	2025年1月	2025年12月	
生态环境优化	管理办	89	缤纷社区建设项目	改造提升	老旧小区中心花园改造提升	街道	街道预算	否	部分老旧小区	250	2025年1月	2025年12月	
生态环境优化	管理办	90	垃圾分类工作提质增效	改造提升	全辖区视频监控智能发现	街道	街道预算	否	辖区内	253	2025年1月	2025年12月	
其他资金										1420			
公共服务设施补缺	管理办	91	大桥菜场标准化改造	改造提升	推动民营养菜场标准化改造，提升街道菜市场综合能级	商务委、市场主体	其他	是	大桥菜场	320	2023年7月	2023年10月	
公共基础设施提升	管理办	92	兰陵、临沂集贸市场改造升级	基础保障类	按照合理规划、提升档次的原则，推进集贸市场的升级改造工作，使之成为布局合理、配套齐全、环境整洁、服务规范的经营场所，改变单一的消费模式，从早餐饮、小餐饮、便民服务等、智能化等方面发力，满足码头居民一站式购物需求	商务委、街道	其他	是	兰陵路48号、南码头路560号	1000	2025年1月	2025年12月	投资额为暂估
公共基础设施提升	管理办	93	六里恒大菜市场标准化改造	基础保障类	推动民营养菜场标准化改造，提升街道菜市场综合能级	商务委、街道	其他	是	浦三路686号	100	2025年1月	2025年12月	投资额为暂估