

中共上海市浦东新区金杨新村街道工作委员会文件

浦金委〔2023〕67号

关于印发《金杨新村街道打造精品城区行动方案》的通知

机关各办（部门）、各直属单位、各居民区：

现将《金杨新村街道打造精品城区行动方案》印发给你们，
请认真贯彻执行。

中共金杨新村街道工作委员会

金杨新村街道办事处

2023年8月28日

金杨新村街道打造精品城区行动方案

为贯彻落实区委、区政府《关于印发〈浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025）〉的通知》（浦委办发〔2022〕63号）部署要求，践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，全面推进“十四五”期间“15分钟社区生活圈”打造提升，结合金杨辖区资源特性、发展规划、人口结构和人文风貌，制定金杨新村街道打造精品城区行动方案。

一、指导思想

对照浦东新区打造社会主义现代化建设引领区目标要求，积极践行“人民城市”重要理念，从整体谋划辖区内的公共服务、城区面貌、人居环境，坚持共建共治共享，全面推进“15分钟社区生活圈”建设，进一步完善党建引领社区服务格局，不断增强城市公共服务功能，持续创新社区服务机制，推进生活、生产、生态深度融合，实现“管理有秩序、服务有温度、治理有活力、街区可漫步、文化可滋养”的美好愿景，进一步推动更高品质美好金杨新发展。

二、基本原则

一是坚持人民理念，精准科学实施。以金杨居民的获得感、满足感为最高衡量标准，围绕公共服务、市政基础、生态环境、社会治理等民生领域，切实排摸短板，以需求为导向，编制年度行动方案，分条列点实施项目，细化落实责任分工，立足资源特

性和人文风貌，在浦东面板上因地制宜点缀金杨特色亮点。

二是健全体制机制，统筹高效推进。完善组织架构，坚持精品城区专项工作街道党工委、办事处的统一领导，统筹各类项目协同推进，充分发挥各部门的联动协调，强化实施能力，提升管理水平。落实资金保障机制，进一步理顺资金来源，统一安排新区专项资金，合理划拨街道预算，充分运用“提升包”增能提质。

三是发动多方主体，全过程齐参与。积极运用线上线下多媒体渠道，加强社区居民的知晓度和参与度，邀请专业团队参与项目规划，听取专家、人大代表、政协委员、居民等多方意见建议，塑造社区的多样性和丰富性。广泛引入社会力量，积极依托存量地块更新完善社区功能，拓展社会资金投入，吸引企业、单位出资共建联建。

三、主要目标

突出“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”理念，构筑“**1 环 4 圈 3 纵 3 横+X**”总体格局（即 1 个公共服务环；4 个生活圈：香山红色双槌圈、罗山科普生态圈、黄山文化休闲圈、金杨烟火生活圈；3 个纵向轴：居家桥路生态绿色轴、云山路休闲漫步轴、枣庄路家校文化轴；3 个横向道：浦东大道改革道、张杨路迎宾道、金杨路传承道；X：以便民服务、文化培植、安全保障等为功能，联通各网格脉络的关键节点），打造美好金杨、书香社区。明确近、中、远三期规划，近期通过精品城区三年行动提亮城市面貌，中期结合城中村及零星用地开发增靓城市活力，远期依托

滨江开发锃亮城市热度。整体提升金杨环境面貌和现代化治理水平，**着力提高公共服务“亲民度”**，增强居民获得感、满意感、安全感。

四、具体行动安排

围绕“补短板、提质量、创特色”的总体目标，坚持以问题为导向，以项目为牵引，以“基础补缺一批、品质提升一批、特色引导一批”为推进思路，开展打造精品城区行动。具体安排如下：

（一）提升服务能级

1.提升社会公共服务能力。结合“五宜”理念，打造金杨“15分钟社区生活圈”，通过新建、改建，嵌入基础保障类和品质提升类服务设施及活动场所，完善教育、文化、医疗、养老、休闲及就业创业等基本服务功能，打造每个生活圈一站式综合服务中心。推进党群服务中心体系功能建设，确保“两新”党组织有形有效覆盖。推进社区事务受理中心改造升级，完善“一门办理、一口受理”模式。推进综合为老服务中心、社区食堂、普惠性托育点等建设，完善“一老一小”建设。推进居委养老服务站、未成年人保护工作站、退役军人事务站等建设，健全家门口体系。紧扣“人才”和“创新”，推动青年发展型城区建设。推动公共文体资源配送再升级，打造复合公共活动空间，深化新时代文明实践建设。

2.创建“一刻钟便民生活圈”示范社区。优化业态培植结构，强化商业供给能级，美化城市空间环境，不断深化生活圈服务水平，建设布局合理、业态齐全、功能完善、智慧便捷、规范有序、

服务优质、商居和谐的便民生活圈。

（二）焕新社区面貌

3.提升街区景观环境。推进美丽街区建设，整合路网资源，增强步行友好性，拓展区域功能，设置街角主题，打造特色街巷。以“园林街镇”创建为目标，打造一批“口袋公园”“街心花园”，开发沿河开放空间，综合实施绿化景观提升项目。

4.提高小区环境品质。聚焦居民居住条件改善和居住环境优化，持续推进老旧小区综合整新。统筹安排、协调推进绿色、低碳社区创建。分类推进新一轮小区雨污混接改造工程。

5.改善市容薄弱区域环境。开展中小道路、背街小巷维护管养及修缮改造，提高通行感受。推进新增市政道路地名专项规划，推动内部道路纳管正名。推动老旧集贸市场标准化改造和菜场2.0升级。

（三）完善应急体系

6.升级数字应用。打造标准化城市运行综合指挥中心，构造街道城市运行数字底座（包括三维可视化地图、街道专属数据“小金库”），叠加业务场景。提升“一网统管”硬件基础，优化升级基础配套设施，加快城市运行数字转型升级。

7.健全消防设施。推进三级微型消防站建设改造，推动小区消火栓、接水挂表及水管安装覆盖补足，增设非机动车车棚消防设施，改造高层建筑水泵等。

8.推进应急建设。建立健全街道、居民区两级应急体系，推进居民区应急中心装修改造，配齐配足应急抢险、救护设施。建设民防宣传教育基地，不断增强居民国防观念和防空防灾意识。

（四）激发参与合力

9.强化党建引领。党建赋能，推动各领域、各区域党建工作互联互通、协同推进，将党建引领贯穿精品城区打造全过程，发挥“红色引擎”推动力。

10.深化自治共治。用好人大代表、政协委员等协商力量，深入调查研究，精准了解居民需求。培育居民参与意识，着力打造有特色、有亮点的自治金项目，构建共建共治共享治理格局。发挥群团组织带动作用，挖掘各具特色的工作举措，加大动员、引领力度，充分调动社会积极性。

11.打造共享互融。加强与正在开发地块的主体对接，统盘设计规划，与街道整体打造相适应，积极推进历史闲置存量地块利用，对接新区相关部门深入开展土地二次开发，加快土地储备和出让，加速项目落地。进一步拓宽社会共建渠道，广泛吸引社会资金，鼓励社会公众参与，促进区域内的功能互补、扩容提质、协同发展。

12.注重氛围营造。多点发力，线上线下相结合，开展专项宣传、主题报道，充分利用各类文化宣传阵地，提炼文化内涵，展示具有金杨特色的形象符号，营造良好社会宣传氛围。

五、组织保障

一是加强组织领导。充分发挥领导小组统一指挥、统筹部署作用，依托“精品城区一张图”，定期研讨，挂图作战，细化落实项目推进、资金保障、量化考核等多项工作机制，稳步推动精品城区打造。

二是加强部门协调。建立健全长效联动机制，各部门各司其职、协调配合、相互支持，定期组织工作例会，做好信息沟通，实现互通互享，针对涉及多方的新情况、新问题，及时研究、形成方案，统筹子项目协同推进。

三是加强任务落实。各部门、单位在充分调研的基础上，形成项目清单，明确目标任务，细化工作方案，落实工作责任，明确责任主体，实行目标管理，扎实开展项目建设和任务落实。

四是加强督导检查。对照责任清单，按照时间节点强化督导检查，对督导检查中发现的施工现场、项目进度、舆情舆论等各类问题，及时反馈责任单位和部门，跟进整改整治，推动督查“回头看”，确保建设实施高质高效。

附件： 1.金杨新村街道打造精品城区领导小组名单
2.金杨新村街道打造精品城区任务表

附件 1

金杨新村街道打造精品城区领导小组名单

组	长：殷珏娟	党工委书记、人大工委主任
	张士伟	党工委副书记、办事处主任
常务副组长：	蔡 斌	办事处副主任
副 组 长：	陆炜锋	党工委副书记
	周悦静	党工委副书记
	黄黎霞	党工委委员、办事处副主任
	包善斌	党工委委员、办事处副主任
	陈晓莉	党工委委员、办事处副主任
	金 军	党工委委员、纪工委书记
	崔中卫	党工委委员、武装部长
	李 杰	党工委委员（兼职）、金杨新村派出所所长
	魏 澜	党工委委员（兼职）、建平实验中学党总支书记、校长
	金 明	党工委委员（兼职）、罗山新村派出所所长
	蔡晨赞	人大工委副主任
成 员：	黄代林	党政办主任

胡 运	社区党建办主任
吴望晗	社区管理办主任
延海荣	社区服务办主任
周军杰	社区平安办（信访办）负责人
王 娟	社区自治办主任
张晓春	社区宣统文化办主任
王海青	社区营商环境办负责人
赵 娜	人大办主任
高琼艳	纪工委书记、监察办副主任
孙兴隆	社区总工会专职副主席
张淑娟	团工委书记、党政办副主任
王 霞	妇女联合会主席
曹士军	综合行政执法队队长
罗冉芳	社区党群服务中心主任
廖尔琼	社区事务受理服务中心主任
史迪蒙	城市运行管理中心常务副主任
陆雷鸣	城市建设管理事务中心主任
李宪财	金杨市场监督管理所所长

领导小组下设两个工作专班。组建项目建设专班，负责精品城区项目建设的具体推进落实，由蔡斌同志牵头负责，成员由党政办、管理办、平安办、服务办组成；组建赋能提升专班，负责党建引领、文化提炼、宣传推广、自治联动等工作开展，由陆炜

锋同志牵头负责，成员由党建办、自治办、宣统办、营商办组成。

以上成员如有工作变动，由该成员单位、部门接任人员自然替补。

附件 2

金杨新村街道打造精品城区任务表

序号	一级指标	二级项目	三级内容	牵头领导	责任部门	配合部门
1	提升服务能级	提升社会公共服务能力	突出“融合”理念，全新打造综合型党群服务中心主阵地，推进党群服务中心与各种基层阵地、各类民生服务项目双向开放、资源共享。	陆炜锋	党建办	社区党群服务中心、各居民区
2			推进社区事务受理中心改造，构建“十五分钟政务服务圈”，完善 24 小时自助区设置。	黄黎霞	社区事务受理中心	各居民区
3			推进综合为老服务中心、社区食堂、普惠性托育点等建设，加快家门口体系建设，推进养老服务站、未成年人保护工作站、退役军人事务站等建设。	黄黎霞	服务办	党政办（项目办）、各居民区
4			紧扣“人才”和“创新”，推动青年发展型城区建设。	陆炜锋	团委	
5			推动公共文体资源配送再升级，广泛开展“家校社”联动，打造复合公共活动空间，深化新时代文明实践建设。	陈晓莉	宣统文化办	党政办（项目办）、社区文化中心
6		创建“一刻钟便民生活圈”示范社区	以居家桥路、张杨路为主要分界线，推动商业设施与公共设施联动，商业运营与社会治理贯通，业态发展与居民需求匹配，建设四大便民生活圈。	陈晓莉	营商环境办	各机关部门、事业中心
		吸纳社会共同参与	加强与正在开发地块的主体对接，与街道整体打造相适应，积极推进闲置存量地块利用，加速项目落地。进一步拓宽社会共建渠道，广泛吸引社会资金，鼓励社会公众参与，打造具有金杨特色的宜居社区。	蔡斌	管理办	营商环境办

7	焕新社区面貌	提升街区景观环境	推动美丽街区建设，靓化提升金杨门户区块景观，打造特色街巷。	蔡斌	管理办	党政办（项目办）
8			创建“上海市园林街镇”，推进建成区绿化覆盖率达 30%以上，建成区人均公园绿地面积达 6 平方米，打造具有金杨特色的生态网络。	蔡斌	林长办	各居民区
9		提高小区环境品质	持续推进老旧小区综合整新，积极争取提高建设标准。	蔡斌	管理办	城市建设管理事务中心、各居民区
10			融合生态文明理念，推进可回收能源利用，创建绿色、低碳社区。	蔡斌	管理办	各居民区
11			推进新一轮小区雨污混接改造工程，敷设雨污水管道、同步实施雨污水出户井，检查井等附属设施，相应实施道路、绿化修复等工程。	蔡斌	管理办	各居民区
12		改善市容薄弱区域环境	开展市容环境薄弱区域“大清扫、大清除”行动，推动中小道路、背街小巷维护管养及修缮改造。	蔡斌	管理办	综合行政执法队
13			推进新增市政道路地名专项规划，推动内部道路纳管正名。	蔡斌	管理办	
14			加强与浦商等国有企业对接合作，推动老旧集贸市场标准化改造和菜场 2.0 升级。	蔡斌	管理办	营商环境办
15	完善应急体系	升级数字应用	打造标准化城市运行综合指挥中心，升级居民区视频会商系统，提升“一网统管”硬件基础，加快城市运行数字转型升级。	蔡斌	城市运行管理中心	各居民区
16		健全消防设施	推进三级微型消防站建设改造，推动补足未满足 150 米半径范围覆盖的小区消火栓、接水挂表及水管安装，增设非机动车车棚消防设施，改造高层建筑水泵等。	周悦静	平安办（信访办）	各居民区
17		推进应急建设	完善街道、居民区两级应急体系，推进居民区应急中心装修改造，配备必要的应急抢险、救护设施。	周悦静	党政办	各居民区

18	激发参与合力	强化党建引领	党建赋能，打造高质量推进“红色引擎”。	陆炜锋	党建办	党群服务中心、各居民区
19		深化自治共治	发挥人大代表作用，深入走访调研，精准了解居民需求。	蔡晨赟	人大办	各居民区
20			着力打造有特色、有亮点的自治金项目，探索治理样本典范。	包善斌	自治办	各居民区
21			发挥群团组织带动作用，挖掘各具特色的工作举措，加大动员、引领力度，充分调动社会积极性。	陆炜锋	党建办	工会、团委、妇联
22		广泛宣传报道	充分利用各类文化宣传阵地，提炼文化内涵，展示具有金杨特色的形象符号，营造良好社会宣传氛围。	陈晓莉	宣统文化办	各居民区