



3101155987000431

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕673号

关于商城路大陆家宅段新建工程 可行性研究报告的批复

上海市浦东新区建设和交通委员会：

你委《关于报送商城路大陆家宅段新建工程可行性研究报告的函》（浦建委综规〔2023〕65号）收悉。经研究，批复如下：

一、为配合城中村拔点，改善居民生活环境，优化市政配套设施，原则同意商城路大陆家宅段新建工程可行性研究报告。

二、项目西起民生四村东边界，东至巨野路，道路全长约0.17公里，规划红线宽度24米，道路等级为城市支路，原则同意工可报告提出的道路横断面按照2快2慢单幅式断面建设，局部横断面根据实际用地情况因地制宜布置。

三、项目主要建设内容: 道路工程、雨污水排管工程、绿化、照明、交通标志标线等道路附属设施工程, 以及前期征收动拆迁工程等。道路设计荷载为 BZZ-100 型标准轴载, 设计速度为 30 公里/小时, 路面采用沥青混凝土路面结构。

四、在下阶段工作中, 应根据评审意见, 结合控制性详细规划、路网规划、专项规划, 深化道路总体设计并细化横断面、纵断面、路基路面设计、交叉口渠化等措施方案。综合考虑交通情况、周边地块、管线搬迁和建设工期等因素, 妥善处理好与已建道路、拟建道路与规划道路的衔接, 进一步优化道路工程总体方案。完善优化施工期间交通组织方案, 避免废弃工程, 合理节约工程投资。沿线公交站点设置、交通组织管理等应进一步向有关部门征询落实。

五、关于排水工程: 原则同意排水工程采用雨、污分流的排水体制。在下阶段工作中, 应根据评审意见, 在控制性详细规划及排水专业规划基础上, 优化深化排水设计方案, 落实雨水、污水流向和出路, 并处理好与已建、拟建工程的衔接。

六、关于前期动迁工作: 本项目用地范围和工程实施范围一致, 根据项目土地勘测定界报告, 总共需要征收土地约 6.48 亩, 全部为国有建设用地, 以及搬迁市政管线和绿化等设施。

七、本项目总投资为 9668 万元, 其中工程投资 1448 万元 (建安费 1181 万元, 工程其他费 160 万元, 预备费 107 万元); 前期费 8220 万元 (居民房屋补偿费 6690 万元, 市政管线及绿化

搬迁费 1013 万元，其他费 125 万元，不可预见费 392 万元)，所需费用由新区财力安排。

八、本项目建设工期 12 个月。

九、本批复有效期 24 个月。

十、请严格按照本批复要求合理控制工程投资，在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法依规有序实施。

特此批复。

附件：1. 商城路大陆家宅段新建工程投资估算表
2. 商城路大陆家宅段新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会
2023 年 7 月 25 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、生态环境局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 7 月 26 日印发

附件 1

商城路大陆家宅段新建工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	1181
1	道路工程	461
2	排水工程	548
3	附属工程	42
4	合杆工程	130
二	其他费	160
1	三通一平费	12
2	勘察费	10
3	设计前期费	12
4	设计费	41
5	施工图预算编制费	4
6	监理费	42
7	代建管理费	34
8	交通纠察费	5
三	工程预备费	107
四	前期费	8220
1	居民房屋补偿费	6690
2	市政管线及绿化搬迁费	1013
3	其他费	125
4	不可预见费	392
五	建设项目总投资	9668

附件 2

商城路大陆家宅段新建工程绩效目标表

项目名称		商城路大陆家宅段新建工程		
项目总投资 (万元)		9668		
政府出资(万元)		9668		
总体目标		配合城中村拔点，改善居民生活环境		
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	工程规模	规划红线宽度 24 米，道路全长约 0.17 公里
		质量指标	工程质量	按照城市支路要求质量完成
		时效指标	建设工期	施工周期计划 12 个月
		成本指标	投资控制	按照批准概算控制
	效益 指标	经济效益 指标	带动周边 发展	有利于提升道路通行能力，完善基 础设施
		社会效益 指标	改善周边 居民出行	区域交通通行能力，方便周边居民 的出行
		生态效益 指标	完善排水 管网	规范区域内雨污水管道，完善排水 体制，减少污染
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	公众满意 度	>90%