



3101154864000405

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕645号

关于北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程 可行性研究报告的批复

上海市浦东新区北蔡镇人民政府：

你镇《关于报批北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程可行性研究报告的请示》（浦北府〔2022〕80号）收悉。经研究，批复如下：

一、为完善北蔡地区路网结构和市政配套设施，改善周边地区环境，根据区域控制性详细规划，原则同意北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程可行性研究报告。

二、本项目实施范围为：北起芳芯路，南至莲园路，道路全长约0.66公里，其中芳芯路至高科西路段规划道路红线宽24米，

高科西路至莲园路段规划道路红线宽 16 米，规划道路等级为城市支路，采用单幅路横断面布置形式。

三、主要建设内容是：道路工程、桥梁工程、雨污水排管工程和绿化、照明、信号灯、交通标志标线等道路附属工程，以及前期征收补偿等工作。设计车速为 30 公里/小时，路面设计荷载为 BZZ - 100 标准轴载，桥梁设计荷载为城-B 级，车行道采用沥青混凝土路面结构。

四、在下阶段工作中，应根据评估意见，结合地区规划和开发情况、路网规划和交通组织，统筹考虑现状交通情况、周边影响、管线搬迁和建设工期等因素，深化总体布置和横断面、纵断面、交叉口等设计方案，注重处理好与现状、拟建道路的衔接。公交站点的设置应进一步向有关部门征询落实。

五、原则同意工可报告中提出的新建吕家浜桥，采用空心板梁结构。在下阶段工作中，应根据评估意见，结合道路总体设计，优化桥梁结构方案。河道蓝线、桥梁桥底标高等应进一步向有关部门征询确认。

六、排水工程采用雨、污分流的排水体制。在下阶段工作中，应根据地区规划及排水专项规划，进一步优化完善工程方案，落实雨、污水出路。

七、本项目总投资 8343 万元，其中工程建设费 3886 万元（建安费 3191 万元，其他费 407 万元，工程预备费 288 万元），

前期费 4457 万元（土地补偿费 810 万元，居住房屋补偿费 942 万元，市政管线绿化搬迁费 2442 万元，其他费 51 万元，不可预见费 212 万元）。所需资金按照“城中村”改造配套项目建设机制纳入北蔡镇老集镇、同福村和三林镇东明村“城中村”开发成本。

八、本项目建设工期 12 个月。

九、本批复有效期 24 个月。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计，加强项目管理，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程投资估算表
2. 北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 7 月 14 日

抄送：新区政府、财政局、审计局、建交委、规划资源局、生态环境局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 7 月 14 日印发

附件 1

北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	3191
1	道路工程	1174
2	桥梁工程	528
3	排水工程	1096
4	附属工程	394
二	其他费	407
1	场地准备费	32
2	前期工作费	32
3	设计费	106
4	施工图预算编制费	11
5	勘察费	26
6	监理费	103
7	建设单位管理费	82
8	交通纠察费	15
三	预备费	288
四	前期费	4457
五	总投资	8343

附件 2

北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程绩效目标表

项目名称	北蔡镇莲中路（莲园路-芳芯路）新建工程			
项目建设投资 （万元）	8343			
总体目标	完善区域路网结构，完善市政配套设施建设，推动周边地块开发建设。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	工程实施长度	0.66 公里
			道路红线宽度	16 米、24 米
		质量指标	竣工验收情况	一次验收合格率 100%
			建设达标情况	满足道路设计规范要求
		时效指标	建设工期	12 个月
	成本指标	工程投资控制情况	按批准概算控制	
	效益 指标	经济效益 指标	提高区域道路通行 能力	节约油耗
		社会效益 指标	改善道路通行环境	有效提高
			改善沿线市政市容 面貌	提升
		生态效益 指标	规范雨污水排放	减少污染
	可持续影 响指标	持续满足道路使用 者要求及周围居民 的要求	持续满足	
	满意度 指标	服务对象 满意度指 标	市民满意度	90%以上