



3101151082000131

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕209号

关于上海国际医学园区 19-10 地块配套 幼儿园新建工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海张江（集团）有限公司：

你单位《关于上报上海国际医学园区 19-10 地块配套幼儿园新建工程项目可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（沪张江集前〔2023〕90号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为缓解周边区域基础教育资源不足的矛盾，完善公共教育配套设施，原则同意上海国际医学园区 19-10 地块配套幼儿园新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目选址于上海市浦东新区国际医学园区 PDP0-1501 单元 19-10 地块，东至 19-11 地块，南至规划望江南路，西至规划百合花路，北至 19-11 地块，规划用地面积为 6489.10 平方米（以实测为准）。

三、本项目按 15 班规模设置。主要建设内容为：

1. 新建 1 幢幼儿园主楼，以及地下停车库、垃圾房、变电房等配套设施。总建筑面积为 8610.57 平方米，其中地上建筑面积为 6247.87 平方米，地下建筑面积为 2362.70 平方米。

2. 新建室外活动场地、道路、绿化、围墙、总体管线等配套室外总体设施。

四、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 出入口及停车位：在西侧百合花路上设幼儿园主出入口，在南侧望江南路上设消防应急出入口。项目设机动车固定停车位 46 个（地上 1 个，地下 45 个），临时停车位 9 个（地下）。

3. 市政配套：采用 2 路 10kV 电源供电，供电总容量为 630kVA；从望江南路、百合花路市政给水管各引入一路 DN200 给水管，作为生活和消防水源；室内采用污废分流，室外采用雨污分流，污水、雨水分别排入市政污水和雨水管网；燃气从望江南路市政燃气气源点引入。

五、工程设计

（一）建筑

各单体建筑物设计使用年限 50 年。幼儿园主楼建筑高度为 15 米。地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。屋面和地下室防水等级为一级。

（二）结构

各建筑单体采用框架结构，幼儿园主楼和地下车库抗震设防类别为重点设防类，垃圾房和变电房抗震设防类别为标准设防类，抗震设防烈度为 7 度。幼儿园主楼和地下车库结构安全等级为一级，采用桩筏基础，地基基础设计等级为乙级；垃圾房和变电房结构安全等级为二级，采用天然基础，地基基础设计等级为丙级。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：地下一层和地上一层采用市政管网直接供水，二~三层采用变频加压供水。生活水泵房设于地下车库内，内设变频加压泵和水箱。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统等。消防水泵房设于地下车库内，内设消火栓、喷淋系统泵组。食堂采用太阳能+辅助燃气热水系统，其他部位热水采用电热水器供应。

强电：在基地东侧设置变配电房，配置 2 台 315kVA 主变压器。

弱电: 主要包括综合布线系统、通信网络系统、有线电视系统、广播系统、安防系统等。

暖通: 采用冷暖型分体式空调(预留安装条件);地下车库、水泵房、配电间、弱电间、卫生间等采用机械排风,厨房设排油烟系统;地上建筑采用自然排烟和机械排烟,地下车库设机械排烟系统。

(四) 其他

光伏工程在项目中预留 50%屋顶面积安装光伏设施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见,请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目概算总投资 6165.64 万元,其中工程费用 5186.23 万元,工程建设其他费用 685.81 万元,预备费 293.60 万元。建设资金由新区城市基础设施配套费按 2800 元/平方米标准安排,不足部分由新区财力解决。建成之后,资产无条件移交给教育部门。

七、本项目建设工期为 22 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定,抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理,严格控制项目投资,保障施工质量和安全,确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 投资概算表
2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会
2024 年 3 月 7 日

抄送：新区政府、教育局、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、张江管理局、周浦镇人民政府、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 3 月 11 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费用	5186.23
1	建筑安装工程费用	4606.87
2	设备及其他工程	361.93
3	室外工程	217.43
二	其他费用	685.81
1	前期工作费	51.86
2	三通一平、临水临电费	51.86
3	代建单位管理费	132.15
4	工程建设监理费	149.86
5	工程勘察费	41.49
6	工程设计费	155.00
7	施工图预算编制费	15.50
8	市政配套费	49.14
9	人防易地建设费	18.95
10	道口开设费	20.00
三	预备费	293.60
合计		6165.64

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海国际医学园区 19-10 地块配套幼儿园新建工程		
项目总投资 (万元)		6165.64		
政府出资 (万元)		6165.64		
总体目标		为合理配置教育设施,缓解地区基础教育资源紧张压力,计划在 22 个月内完成上海国际医学园区 19-10 地块配套幼儿园新建工程,总建筑面积 8610.57 平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。		
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	办学规模	15 班
			工程规模	用地面积 6489.10 平方米,总建筑面积 8610.57 平方米。
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	22 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益 指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入园要求	持续满足
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意 度指 标	服务对象满意度指标	幼儿、家长满意度	满意度 90%以上
			教职工满意度	满意度 90%以上