



3101151249000122

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕193号

关于惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、 A5-1 地块绿地工程可行性研究报告的批复

上海建工惠城置业发展有限公司：

你单位《关于商请审批惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、A5-1 地块防护绿地工程可行性研究报告的请示》（沪建惠城置〔2023〕22 号）收悉。经研究，批复如下：

一、为完善城市绿地系统，提升区域绿化景观，根据区域控制性详细规划，原则同意惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、A5-1 地块绿地工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区惠南镇，涉及规划 A3-5 地块、规划 A5-1 地块共两个地块，建设总面积约 0.65 公顷，规划性质均

为生产防护绿地（G2），其中：

1. 规划 A3-5 地块，东至川南奉公路，南至拱乐路，西至规划 A3-4 地块，北至拱晨路，用地面积约 0.29 公顷（以实测为准）。

2. 规划 A5-1 地块，东至规划 A5-2 地块，南至拱为路，西至南祝公路，北至拱乐路，用地面积约 0.36 公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容是：绿化种植、土方工程、园路铺装、景观小品等工程。

四、原则同意工可报告提出的建设方案。在下阶段工作中，应根据评估意见，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法。做好土方平衡工作，减少土方外运，有效控制投资。处理好与周边道路等已建、在建及拟建项目的关系。

五、本项目总投资 77 万元，其中建安费 55 万元，其他费 16 万元，工程预备费 6 万元。项目所需资金按照“城中村”改造配套项目建设机制安排。

六、本项目建设工期 3 个月。

七、本批复有效期 24 个月。

八、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、A5-1 地块绿地工程投资估算表
2. 惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、A5-1 地块绿地工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 3 月 6 日

抄送：新区政府、财政局、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 3 月 6 日印发

附件 1

惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、A5-1 地块绿地
工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建安费	55
1	绿化工程	41
2	景观小品	1
3	园路地坪	13
二	其他费	16
1	场地准备费	0.5
2	前期工作费	0.5
3	设计费	2
4	施工图预算编制费	0.5
5	勘察费	0.5
6	监理费	2
7	代建单位管理费	10
三	工程预备费	6
四	建设项目总投资	77

附件 2

惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、A5-1 地块绿地工程绩效目标表

项目名称		惠南镇红光村“城中村”改造项目 A3-5、A5-1 地块绿地工程		
项目总投资 (万元)		77		
总体目标		促进“城中村”改造地块开发，营造优美的城镇景观，深化“和谐城市”的发展理念，展现生态多元化的城市魅力。提升景观品质，改善城市生态环境，发挥绿地的多种功能，展现城市景观风貌。增强绿化内涵，营造季相丰富、改善区域空气质量，创造良好的生活条件，满足环境景观提升的内在需求，让市民真正感受到生活环境的优美。		
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	绿地总面积	约 0.65 公顷 (以实测为准)
		质量指标	验收合格率	一次验收合格率 100%
			苗木存活率	满足相关规范要求
		时效指标	建设工期	3 个月
		成本指标	项目投资控制	不超概算批复金额
	效益 指标	社会效益 指标	改善周边生活环境	增加公共绿地活动场所， 绿地面积增加
		生态效益 指标	完善社区公共绿化	解决社区街道绿地缺失， 绿化环境欠缺的问题
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	使用者好评率	90%以上