



3101154990000445

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕623号

关于浦东新区北蔡镇联勤村南新村等地块 “城中村”改造项目可行性研究报告 (暨项目建议书)的批复

上海市浦东新区市政工程建设事务中心：

你单位《关于浦东新区北蔡镇联勤村南新村等地块“城中村”改造项目可行性研究报告（暨项目建议书）的请示》（浦市政〔2024〕13号）收悉。经研究，批复如下：

一、按照本市城中村改造工作总体要求，为加快推进浦东新区城中村改造项目实施，原则同意浦东新区北蔡镇联勤村、南新村等地块“城中村”改造项目。

二、北蔡镇联勤村南新村等地块项目实施范围为：

1. 点位 1 四至范围是：东至博华路，南至高青路，西至锦绣路，北至联勤小区、绿川新苑等；

2. 点位 2 四至范围是：东至锦绣路，南至 14-03 地块，西至 12-04 地块，北至高青路；

3. 点位 4 四至范围是：东至鹏岳路，南至 F03-05 地块，西至 F03-05 地块，北至 F03-09 地块；

4. 点位 5 四至范围是：东至绿泽路，南至绿科路，西至 05（a）-05 地块，北至 05（a）-06 地块；

5. 点位 6 四至范围是：东至 15（c）-09 地块，南至华夏西路，西至莲林路，北至高青路。

项目总占地面积约 25.32 公顷，具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界确定后为准。

三、项目建设内容：涉及居民 157 证、非居 2 家、旧房屋建筑面积 5.38 万平方米，新建住房建筑面积 25.21 万平方米；建设城中村基础设施配套项目，新建道路约 1.2 公里，公共绿地约 6.7 公顷、河道整治约 0.95 公顷、公交设施约 0.25 公顷，社区公服设施约 1.04 公顷。

四、本项目总投资为 335000 万元。项目所需资金由浦东新区区级财政资金统筹安排。

五、请抓紧做好项目建设前期准备工作，按照国家规划、环保、节能和建设管理等规定，办理相关手续。

如需对本项目审批文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照规定办理。

特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 7 月 10 日

抄送：新区政府、区财政局、建交委、规划资源局、生态环境局、
审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 7 月 10 日印发
