



3101154838000185

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕325号

关于上海市浦东新区周浦医院二期新建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区卫生健康委员会：

你委《关于商请审批〈上海市浦东新区周浦医院二期新建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（浦卫办计财〔2023〕39号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《浦东新区卫生健康发展“十四五”规划》，为完善区域医疗中心布局，优化完善医疗服务体系，原则同意周浦医院二期新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目法人单位为上海市浦东新区周浦医院。

三、项目选址位于浦东新区周浦镇 D1-05 地块，东至周园路、南至医药港、西至小沥港、北至周祝公路，建设用地面积为 12963.1 平方米。连廊和桥梁部分建设内容位于一期地块内（D1-12 地块）。

四、项目按照 400 张床位设置，主要建设内容为：

新建急诊住院综合楼（主要包括急诊、住院、医技、行政管理、后勤保障、地下车库及人防等功能）、垃圾房、地下室出口电梯厅、污水处理站、连廊、桥梁等。新建总建筑面积为 66527.6 平方米，其中地上建筑面积为 34845.5 平方米、地下建筑面积为 31682.1 平方米。

同步实施室外道路广场、大门、围墙、总体管网、绿化等配套工程。另应二期建设需要，对一期室外液氧站进行扩建。

五、总体设计

（一）原则同意总平面布置。二期场地居中布置急诊住院综合楼，与一期住院楼隔医药港相望，通过空中连廊在 2、3 层相连，地面新建 2 座桥梁连接。

（二）出入口及停车位：沿用医院原有 2 个出入口，并在周祝公路新增 1 处急诊急救出入口。项目新增 616 个机动车位，其中地上 5 个、地下 611 个。

（三）市政配套：采用两路 10kV 电源供电，新增总容量为

8000kVA。从一期预留用水接口引入 2 路 DN300 进水管作为生活和消防水源。室内污废分流，室外雨污分流；污水由污水管网汇集后排入新建污水处理站处理达标后排入市政污水管网。雨水排入市政雨水管网。

六、工程设计

（一）建筑

急诊住院综合楼建筑高度为 60 米。各单体建筑设计使用年限为 50 年。建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级为一级。

（二）结构

急诊住院综合楼采用设置地上粘滞阻尼墙的装配式钢筋混凝土框架-现浇混凝土剪力墙结构，垃圾房、地下室出口电梯厅、污水处理站建筑采用现浇钢筋混凝土框架结构，连廊采用混合框架结构，地下室采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构。基础采用桩筏基础，地基基础设计等级为甲级。急诊住院综合楼抗震设防类别为重点设防类，垃圾房、地下室出口电梯厅、污水处理站、连廊为标准设防类，抗震设防烈度为 7 度。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：地下室和地上一层部分采用市政管网直接供水，地上二层及以上部分采用变频水泵加压供水。消防系统包

括室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器等。

强电：在急诊住院综合楼地下一层设置一个 10kV 变配电所，设置 4 台 2000kVA 变压器。

弱电：包括综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共安全系统、建筑设备监控系统、弱电机房工程等。

暖通：新建急诊住院综合楼采用中央空调系统，冷热源以风冷热泵为主，辅以多联机系统。连廊采用风机盘管加新风空调系统。地下车库采用机械排风和机械排烟系统；垃圾房、卫生间、设备用房等采用机械排风系统。

（四）人防

新建地下人防工程建筑面积为 3390.97 平方米，平时为地下车库，战时为 2 个防核武器 6 级、防常规武器 6 级的二等人员掩蔽部。

（五）桥梁

新建桥梁均为三跨梁式桥，桥梁全长 36 米，桥面总宽 8 米。采用预应力空心板结构，面层采用钢筋混凝土铺装和沥青混凝土铺装，设计汽车荷载参照城-A 级。

（六）其他

光伏工程在项目中预留 30% 屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

七、本项目总投资概算为 88533.01 万元，其中工程费用为 75489.72 万元、工程建设其他费用为 7402.23 万元、预备费为 4144.60 万元、前期费用为 1496.46 万元。所需建设资金由新区财力安排。

八、本项目建设工期为 36 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法依规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 7 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、生态环境局、审计局、周浦镇人民政府、周浦医院、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 4 月 8 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金 额（万元）
一	工程费用	75489.72
1	新建急诊住院综合楼	71352.08
2	附属配套用房	2091.22
3	室外总体工程	2046.42
二	工程建设其他费用	7402.23
1	前期工作咨询费	754.90
2	场地准备及临时设施	754.90
3	工程勘察费	603.92
4	工程设计费	1736.26
5	工程监理费	1447.63
6	施工图预算编制费	173.63
7	代建单位管理费	947.34
8	雨污水配套费	30.00
9	道口开设费	30.00
10	多回路供电容量费	116.00
11	BIM 费用	807.65
三	预备费	4144.60
四	前期费用	1496.46
五	总投资	88533.01

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市浦东新区周浦医院二期新建工程			
项目总投资	88533.01 万元			
政府出资	88533.01 万元			
总体目标	有效缓解周浦医院硬件设施不足的矛盾，提升医院综合服务能力，为未来医院创评三级甲等综合性医院创造条件。同时，提高周浦地区医疗卫生资源配置水平，提升区域医疗卫生服务能力。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	床位规模	400 张
			工程规模	66527.6 平方米
		质量指标	工程验收合格率	一次性验收合格
			符合相关部门质控要求	符合
			施工安全情况	无重大施工安全事故
		时效指标	建设工期	36 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	提升区域医疗服务能力	有效提升
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	全面推动医院整体协调发展	有效推动
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	≥ 90%
			病人满意度	≥ 90%