



3101151472000731

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕1034号

关于北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程可行性研究报告的批复

上海浦东开发（集团）有限公司：

你公司《关于上报北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程可行性研究报告的请示》（沪浦开集〔2023〕107号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《上海市绿化和市容管理局关于北蔡楔形绿地整体景观结构规划的审核意见》（沪绿容〔2022〕212号）及区域控制性详细规划，为改善该区域景观环境，促进城市公园建设，原则同意北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿

地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区北蔡楔形绿地范围内，实施范围东至罗山路、南至北中路、西至规划四路、北至吕家浜，涉及规划 C09a-04 地块（部分）、C09a-05 地块（部分）共两个地块，规划用地性质均为公共绿地（G1），总用地面积约 9.75 公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容是：土方工程、绿化种植、园路地坪、园桥工程、配套建筑、景观小品、室外水电等相关配套工程。

四、原则同意工可报告提出的建设方案。在下阶段工作中，应根据评估意见，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法。做好土方平衡工作，减少土方外运，有效控制投资。处理好与周边道路、河道、防护绿地等已建、在建及拟建项目的关系。

五、本项目属于浦东新区重点区域开发范围的政府投资项目，工程建设、资金拨付、资产登记和后续管理应按照《浦东新区重点区域开发政府投资项目建设管理实施办法》相关要求执行。项目建设资金列入上海市浦东新区生态环境局年度投资计划；项目竣工验收后，所形成的各项资产权属单位为上海市浦东新区生态环境局。

六、本项目总投资 7362 万元，其中工程建安费 6131 万元，其他费 686 万元，工程预备费 545 万元。工程建设所需资金由新区财力安排。

七、本项目建设工期 24 个月，本批复有效期 24 个月。

八、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程投资估算表
2. 北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会
2023 年 10 月 31 日

抄送：新区政府、财政局、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 11 月 6 日印发

附件 1

**北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目
北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程
投资估算表**

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	6131
1	绿化及土方工程	2579
2	配套建筑	802
3	园路地坪及景观工程	2111
4	室外水电工程	639
二	其他费	686
1	场地准备费	61
2	前期工作费	61
3	设计费	180
4	施工图预算编制费	18
5	勘察费	49
6	监理费	174
7	代建单位管理费	123
8	市政配套费	20（暂估）
三	工程预备费	545
四	建设项目总投资	7362

附件 2

北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目
北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程
绩效目标表

项目名称		北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程		
项目总投资 (万元)		7362		
政府出资 (万元)		7362		
总体目标		落实绿地整体规划。通过新建绿地在打造公共活动空间的同时体现地方文化气息，不仅可以提高绿化覆盖率，提升环境质量和满足城市生态功能需求，还能改善居住环境，提供休憩和健身场所，具体良好的生态、社会效益和潜在的经济效益。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总用地面积	9.75 公顷（以实测为准）
		质量指标	竣工验收合格率	一次验收合格率 100%
			苗木存活率	移植孤植树≥95%， 其余=100%
		时效指标	建设工期	24 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超 概算批复金额
	效益指标	社会效益指标	提高居民生活环境、提升城市整体形象、提供绿色生态公共开放空间	提高、提升、可持续
		生态效益指标	减少产尘量，增加带尘量、降温增湿作用、吸收有毒有害气体、吸收 CO2、放出 O2，提高空气中负离子浓度	生态系统良好
	影响力指标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	责权清晰、养护有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	游客、周边居民满意度	85%以上