**上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处（部门）2024年度行政事业单位国有资产盘活情况报告**

1. 工作进展情况

根据《财政部关于盘活行政事业单位国有资产的指导意见》（财资〔2022〕124号）以及浦东新区财政局《浦东新区行政事业单位国有资产盘活工作的通知》，塘桥街道积极开展国有资产盘活工作，通过梳理现有工作制度，进一步规范资产管理，扎实做好固定资产盘活自查工作。现将2024年工作开展情况总结如下：

（一）做好固定资产盘活工作的制度建设

为贯彻落实新区财政局有关工作要求，规范资产管理，扎实做好资产盘活工作，确保盘活工作任务目标顺利完成，塘桥街道办事处积极采取措施，在组织建设上下功夫，成立了塘桥街道固定资产盘活专项领导小组，各职能科室均为领导小组单位成员，并要求各职能科室领导作为科室盘活工作负责人，全面系统梳理街道资产使用情况，核实可盘活资产底数，做到资产状况清晰、数据准确。

制定定期例会制度，各职能科室由专人每月梳理各自科室固定资产可盘活底数，对可盘活资产进行全生命周期的追踪管理，在每月例会上汇报各自可盘活资产处理情况，分析处理过程中存在的各类问题，总结盘活经验，进一步优化盘活工作。

（二）建立固定资产盘活长效管理机制

每月对固定资产进行清查盘点，街道各科室配置一位固定资产专管员，每月对各自科室固定资产进行清查盘点，建立固定资产分类盘活清单，对固定资产实现分类分级管理，对可盘活资产实施动态跟踪管理，每月定期更新资产状态，并于每月例会上上报可盘活资产状态清单，为街道统筹管理可盘活资产提供数据支撑。

（三）固定资产盘活情况

塘桥街道积极开展国有资产盘活工作，梳理现有工作制度，建立和完善资产盘活长效工作机制，不断创新工作方法，扎实推进公物仓管理等各项资产管理基础工作，2024年已将华高一村1套房屋及25个核酸亭资产列入资产盘活计划，华高一村房屋已于2024年8月30日进入公物仓，目前由机管局牵头，正在走市场化处置的审批流程。

1. 存在的主要问题

塘桥街道目前闲置的资产主要是：华高一村1套房屋、25个核酸亭以及受理中心闲置1台机读证件阅读器。华高一村房屋已进入公物仓，拟进行市场化处置，目前由机管局牵头，正在走审批流程。25个核酸亭闲置成因为：2023年上海市浦东新区疾病预防控制中心调拨核酸亭给塘桥街道，因目前已无核酸检测业务，造成闲置。固定资产盘活专项领导小组正在研究、探索将核酸亭转作为平安屋的可行性及方法。受理中心闲置的机读证件阅读器，闲置成因为：经适房受理时已不再需要进行身份证读取，拟待财政统一手势处理。

1. 工作思路和意见建议

2025年，我们将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，狠抓贯彻落实，进一步做好国有资产盘活工作。

（一）工作思路

1、加强顶层设计与制度建设

进一步完善现有资产管理制度体系，明确资产配置、使用、处置等环节的具体要求，为资产盘活提供坚实的管理依据。

2、深化资产管理与预算管理融合

强化预算约束，针对房屋、仪器设备等重大资产，科学编制新增资产配置预算，从源头上避免资产闲置浪费。将资产盘活成效与新增资产配置预算挂钩，对闲置浪费严重的科室，视情况停止新增资产配置预算。

准确核算和动态反映资产配置、存量等情况，组织内部单位共享调剂资产。

3、强化信息技术支撑

持续完善一体化系统资产基础数据库，及时更新系统资产信息，确保账、证、实的一致性和准确性。利用资产数据分析，加强对资产配置、资产使用情况的分析，以此为基础，推动资产的全面统筹，为资产盘活提供更加精准的决策支持。

4、压实责任与监督检查

一是明确主体责任：压实单位内部各科室、各事业单位资产管理主体责任，加强监督检查，增强制度执行，提高工作的自觉性和主动性。

二是建立长效机制：建立资产存量与新增资产配置预算挂钩机制，充分结合存量资产使用状况审核新增资产，优化资产配置，从源头节约财政资金。

（二）相关意见建议

1、加强各科室及事业单位协同

固定资产盘活专项领导小组发挥“管总统筹”的职能作用，建立单位内部各科室、本级与事业单位之间相互配合、协调联动的工作机制，共同推进国有资产盘活工作。

2、分类精准施策

结合工作实际，区分资产类别，研究明确盘活方式，有针对性地盘活资产。因地制宜探索盘活资产的有效路径，参考借鉴其他单位可复制、可推广的经验和做法，推动本部门资产盘活利用。