

# 浦东新区高东镇人民政府文件

浦高东府〔2024〕12号

## 关于外高桥内河集装箱港区二-四期土地储备情况的报告

浦东新区规划资源局：

根据《上海市城市总体规划（2017-2035）》，外高桥内河集装箱港区是上海市主要内河港区之一，是“一带一路”“长江经济带”“上海市国际航运中心”建设的重要支撑。为贯彻落实区委主要领导关于“应储尽储”的批示精神，按照《关于同意浦东新区2023年度国土资源利用计划方案的批复》，拟对外高桥内河集装箱港二-四期地块进行收储。现将有关情况报告如下。

### 一、项目基本情况

根据《外高桥内河集装箱港区控制性详细规划》，外高桥内河集装箱港区（以下简称“内河港区”）规划范围为：东至华东路，南至五洲大道，西至100米外环绿带，北至外环绿带及部队用地，总规划用地面积约188公顷。其中，水域面积约30公顷（由内

河港池开挖及浦东运河疏拓组成），陆域面积约 158 公顷。

## 二、前期工作开展情况

内河港池建设项目由区生态环境局实施，目前已完成居民动迁，暂未形成净地。内河港区一期、五期土地储备项目已完成立项，并张贴拟征地公告，正在进行财务量清单上报核实工作。内河港区二-四期土地储备项目正在进行立项前准备工作，其中：二期涉及A2-1、B1-1、B2-1地块，三期涉及B4-1、B5-1、B5-2地块，四期涉及A1-1、A4-1、A4-2、A5-1地块。

## 三、存在问题

我镇革新村现有4个村民小组，共76产居民。通过实施内河港区二-四期土地储备项目，其中42产居民可实现动迁；剩余34产居民位于周边规划道路、绿地内，较长时期将无法实施征收。由于革新村位于沪通铁路、张家宅绿带等项目夹档区域，出入口道路被阻断，群众出行十分不便，且村宅周边堆场、仓储、物流等业态较为集中，居民生活长期受到集卡、扬尘、噪音等环境问题影响，动迁意愿强烈。近年来，革新村居民多次通过信访、联名写信等方式向市、区、镇反映动迁诉求，如未能全部实施征收动迁，预计将严重影响剩余居民正常生活，并引发集体信访矛盾。

## 四、相关建议

为妥善解决居民动迁诉求，防范化解信访矛盾，维护社会稳定，建议参照外高桥物流园区二期6-7号地块的收储方式，将内河港区二-四期周边区域一并纳入土地储备项目予以收储，实现革新

村76产居民全部动迁。

特此报告。

联系人：刘波

联系方式：13761769746

附件：外高桥内河港集装箱港区二-四期收储计划示意图

上海市浦东新区高东镇人民政府

2024年3月20日

---

高东镇人民政府办公室

2024年3月22日印发

---

