

政府工作报告

——在浦东新区康桥镇第六届人民代表大会第四次会议上

康桥镇人民政府镇长 赵永红

(2023年7月26日)

各位代表：

现在，我代表康桥镇人民政府，向大会报告政府工作，请予审议，并请列席人员提出意见。

一、上半年主要工作回顾

今年以来，康桥镇人民政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话和在浦东开发开放30周年庆祝大会上的重要讲话精神，学习贯彻市第十二次党代会和浦东新区五届四次区委全会精神，按照区委、区政府决策部署，在镇党委的坚强领导下，在镇人大的监督支持下，在全镇广大干部群众共同努力下，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力推动高质量发展，实现了上半年“时间过半，完成任务过半”的目标。主要做好以下工作：

(一) 奋勇争先，全力推动经济高质量发展

以“开局冲刺、时不我待”的劲头，全力以赴按下经济增长“快进键”，跑出经济发展“加速度”。

1. 经济发展强势复苏。1-6月，全镇累计完成税收21.94亿元、同比增长90.9%，完成全年税收目标的97.3%；累计完成区级财政收入5.39亿元、同比增长63.9%。1-6月实现三业总收入338.03亿元，同比增长14.65%；完成工业总产值95.24亿元，同比增长19.84%，其中规模以上工业企业完成产值90.8亿元，同比增长20.08%。上半年新增百润投资控股和哈挺机床2家总部企业。

2. 项目落地加快推进。优质项目分类推进，持续推进康桥东路民营总部集聚区建设，按照签约储备一批、推进旧改一批、产业准入一批、加速开工一批、旧厂房招商引资一批等“五个一批”的要求，强化要素精准配置。**新增项目落地开工**，召开康桥镇2023年经济工作会议暨重点项目签约、开工仪式，集中签约阿里资产等5个重点项目，开工百润799总部基地等8个重点项目。**存量项目提质增效**，用好“工业上楼”、“零增地”改扩建等政策，支持康桥东路沿线沿路龙头企业盘活存量用地、提质增效。

3. 产业空间不断拓展。产业布局持续优化，配合张江民营企业总部集聚区张江南区和张江机器人谷区域控规编制，启动北三社区、孙桥社区和战略留白区控规编制研究，探索存量工业用地发展空间。**产业用地加快收储**，依法推进张江民营企业总部集聚区高西15-03及16-02两幅研发地块清退腾地，完成拆除3处无证建筑和18处门面房，为经济发展腾挪空间。**收储洽谈同步推进**，康知嘉项目已同步签订战略

框架合作协议，正在推动其 FPGA 芯片研发项目获得产业准入。

4. 招商引资持续深化。“以商招商”不断拓展，新增注册资本18.5亿元，新增内资注册企业455户，引进重点项目3户，其中民营500强企业1户。华模科技回迁、视源股份落户康桥、延锋智能安全新增产线，有力推动康桥智能制造产业高质量发展。**跨境电商平台加快构建**，打造浦东数字贸易服务基地，阿里巴巴国际站拟落户康桥E·ONE园区。**人才服务不断加强**，组织人才新政专题培训，宣传落实浦东新区“1+1+N”人才新政，开展租房补贴政策，加大人才公寓供给。**积极兑现招商引资优惠政策**，扶持产业龙头企业、重点企业、中小微企业发展。

5. 集资管理规范有序。农村集体“三资”监管制度不断完善，补好监督管理体系漏洞和短板，制定出台《康桥镇集体企业经营性用房管理实施细则（试行）》《康桥镇村级财务收支预决算管理制度》。**农村集体资产加快盘活**，开展丰和苑、百林苑等保障性住房商业配套对外招租。**农村集体资产高质量发展**，横沔金茂房产两个地块、四批次已基本完成销售，项目资金快速回笼。**农村集体清产核资全面开展**，对镇、村、组三级农村集体经济组织开展清产核资。

（二）攻坚克难，聚力建设高标准“现代城镇”

以“现代城镇”建设为契机，高标准、高水平推动城乡建设与管理，构筑全镇高质量发展的新优势。

1. **“现代城镇”建设有序推进。**规划编制全面推进,《康桥镇国土空间总体规划(2022-2035)》正式获批,启动北三社区城市设计,开展机场联络线站点综合交通枢纽周边开发情况研究,推进东康社区卫生服务中心规划调整。**项目建设加快实施**,2023年,全镇全域各类建设项目共140个,年度计划总投资136.4亿元,1-6月已开工78个、完成投资48亿元。制定110个“现代城镇”建设三年专项行动,聚焦城市面貌提升、服务能力强化、生态环境优化和治理水平提高,以高质量项目建设推动“现代城镇”高质量发展。**“15分钟社区生活圈”不断完善**,在全镇划定4个城镇生活圈、3个产业圈及1个其他圈,让居民享受“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的品质生活;完成2023年行动计划和“一区一图一表”,安排了27个开工建设项目。**公建学校加快建设**,太平初中和御桥初中按计划持续推进施工,营房九年一贯制学校正式开工建设。**重点项目不断提速**,康梧路公交首末站及康梧路老年人日间照料中心已完成拟征地公示;康桥第二社区卫生服务中心已开工。

2. **“两旧一村”改造全力以赴。**征收签约类项目完成2个动迁清盘,区重大工程川周公路改扩建项目集土部分与镇级城市支路横沔路项目共计14户居民100%签约清盘;康达路、秀沿路和外环南河3个项目张贴征房公告;完成横沔老街“城中村”6户居民和1处无证建筑拔点,08-02住宅地块实现净地。太平村更新改造项目启动方案设计。17个道路、

河道、绿地等公建配套类建设项目加快开工。

3. 交通路网加快完善。区重大工程顺利实施，做好机场联络线、轨交 21 号线等施工协调；康桥东路完成改扩建实现通车，配合完成周邓公路、秀浦路、康达路等区级道路前期手续办理。**市政配套项目加快启动**，推进环桥路、浦桥路等城市支路建设，开展营房学校配套道路康巴路、机场联络线配套道路康绵路等 5 条市政道路建设前期工作。**跨镇断头路加快打通**，配合东岸、浦开、张江集团，逐步打通跨三林镇、北蔡镇、周浦镇的 10 条断头路。

4. 生态环境全面提升。小区雨污混接管网加快改造，对康桥花园等 17 个小区实施雨污混接管网改造，对康桥月苑等 33 个小区进行阳台立管改造，6 月底已完成管网通水。**绿色生态空间不断扩展**，全力配合外环南河、外环运河整治等新区重大工程以及沿北、秀南和汤巷 3 座环上公园改造工程。**区环保督察成功迎检**，夯实“环保管家”制度，开展固废、危废企业等环境问题排查整治。开展赋能河道养护“四大专项行动”，处置完成 558 个河长制监管类工单，持续提升水环境治理成效。

5. 土地管理不断加强。生态保护严守红线，完成市卫片、部卫片、违法用地综合整治三年行动及农村乱占耕地建房等违法用地图斑的整治和销项。**土地管理建章立制**，建立土地巡查、问题发现报告、管理移交等制度，形成“一村一图”土地管理示意图，全镇 14 个重点居村 40674 亩土地共划分

520 个色块，避免土地脱管、失管；土地减量化立项 2.12 公顷，完成年度任务量的 106%。

（三）用心用情，着力创造高品质生活

坚持以人民为中心的发展思想，推动实施一系列惠民生、暖民心的民生实事，让人民群众共享“五宜”幸福新康桥。

1. 社会保障持续优化。就业优先全面保障，出台《康桥镇关于进一步做好稳定和扩大就业创业工作实施办法》；1-6 月，新增就业岗位 2100 个，城乡失业人员再就业完成 453 人，本镇就业困难人员实现就业 186 人；累计组织开展 5 场线上线下招聘会，提供 1863 个岗位。**社会救助全面落实**，1-6 月，累计发放救助资金及帮困送温暖款物 2293 万元，受助 2.59 万人次。**爱国拥军模范镇加快创建**，打造“秀沿路双拥一条街”，构建社会化大双拥格局。**居村基层组织管理体系不断夯实**，完成新增 12 家居委会选举，完善居委公建配套用房管理。

2. “一老一小”温暖关爱。养老服务供给不断优化，在全镇“1+1+4”机构养老格局基础上，加快形成“3+5+12”助餐分布运营模式和“1+62”应急呼叫网络。1-6 月，完成 30 户适老化改造，为 6496 人提供长护险年度服务，完成社区送餐 35561 份，社区助餐 78787 份。**优教优学成效显著**，配合新区教育局解决新生入学矛盾，积极开展未成年人保护工作；正式启用镇儿童服务中心，1-6 月，累计开展亲子活

动及讲座 28 次，营造社区儿童友好氛围。

3. 民生实事提质加速。“为民办实事”项目持续发力，2023 年共安排 10 项“为民办实事”项目和 2 项民心工程，截至 6 月底，完成仁怡苑长者食堂、康桥半岛微型消防站、苗桥路贯通等 5 项实事工程，对 7 个菜市场基础设施进行修缮，启动 2 个非标准化菜场改造。人大代表意见办理走深走实，六届三次人代会共收集代表意见建议 22 条，其中罗山绿洲垃圾箱房美化、公交站点延伸至罗山路地铁站的建议等 8 件已采纳实施，5 件正在解决，6 件计划解决，3 件留作参考。

4. 乡村振兴战略深入实施。收益分配持续加强，指导 5 个村级合作社完成 2022 年度收益分配工作，累计分红 310.21 万元，惠及成员 1.3 万人。林长制不断压实，通过更新林地、绿地资源分布图，加强居村林长、护林员巡林常态化、落实巡护责任。粮食蔬菜安全生产，打造全品种、全区域、全过程的生产作业模式，提升农业精准化管理水平。

5. 精神文明建设持续深化。主流宣传深入高效，在中央、市级、区级主流媒体宣传报道 62 篇（条），展示康桥经济社会发展特色成果；配合第二十五届上海国际电影节开展“梦享极无限·48H 影像挑战赛”。全国文明城区加快创建，开展“文明楼道”“知识竞答”等活动，指导创建 1 个市“节约用水示范小区”，2 个市“节水型小区”，完成 6 个市“节水型小区”复评。文体活动广泛开展，举办康桥镇第二十一

届文化艺术节，开展各类文体活动 20 次，承办公共文化配送、会议等活动 49 次；开设艺术“夜课堂”2635 班次、30235 人次参与，推进公共文化延时服务，丰富市民文化体育生活。

（四）建管并举，合力实现社会高效能治理

积极践行人民城市重要理念，加快数字化转型，建设更加智慧宜居的现代化城镇。

1. 市容环境显著提升。专项整治全面开展，完成秀康社区“两轴一带一环”美丽街区建设，完成梓康路（康沈路-沪南公路）、御青路（康桥路-区界）等 40 处乱象点位整治及销项，开展 12 家重点机动车清洗场（站）检查整改工作。**国家卫生镇复审有序推进**，成立复审工作领导小组，召开巩固国家卫生镇复审动员大会，落实落细复审迎检各项工作。**“五违四必”整治成效显著**，1-6 月，累计拆除存量违建 1.35 万平方米，完成全年目标任务的 55%；立案查处违法用地 23 宗。**垃圾分类实效巩固提升**，扎实推进海富城市一期、新苗村垃圾分类精品示范居（村）创建以及东康名苑、仁怡苑等 6 个垃圾箱房标准化改造前期准备。

2. 治理数字化持续深入。“一网统管”建设深入推进，升级三维地图模块功能，上线小区基本信息模块，稳步推进河道信息建设。**技防辐射范围不断扩大**，完成菜场、工地周边道路、背街小巷低空云台监控以及主要道路入口车牌监控、东康名苑高空探头安装。**智能管理水平不断增强**，开发上线“智慧康桥城市管家”业务处理平台及小程序，投诉类业

务实现线上派单，暂扣等需要审核事项实现手机端即时审批，提高监管效率。

3. 安全生产形势总体平稳。应急处置不断强化，编制形成“1+10+X”应急预案体系，启动镇“风险一张图”及居村风险地图绘制；汛期前完成 9 座泵站检修维护工作，进行管辖内 35 条道路下水管道疏通，完成 6 个易积水小区雨水管网清淤疏浚。**安全生产落实到位**，开展各类企业、厂房、仓库安全专项整治行动，1-6 月，累计检查 988 家次，发现安全隐患 189 起均全部完成整改。**安全隐患全面排查**，开展“三合一”场所及五类重点场所消防安全风险排查整治专项行动，1-6 月，累计排查 2691 家次，发现隐患 225 处均全部完成整改。建成 619 个简易充电桩、12 处集中充电场所，完成 580 名独居老人烟感、气感报警器安装。**安全底线坚决守牢**，开展镇域内沿街餐饮店及农村自建房等重点区域液化气钢瓶安全排查和整治，完成农村非经营性自建房建筑安全专项排查整治。

4. 平安建设稳步推进。康桥镇心理服务中心启动建设，建设 1 个镇级心理辅导中心和 1 个社区心理辅导分中心，为有需求的居民提供心理咨询、情绪疏导等服务。**道路管理持续优化**，推进道路拥堵路段违停抓拍设施项目建设，开展相关路段停车乱象及高峰期拥堵问题整治。**社会面稳控不断加强**，圆满完成上半年重要节点期间的信访维稳工作；有序推进御中环项目资金监管，及时防范风险，保障群众利益。信

访矛盾加快疏导，不断探索突出信访矛盾疏导疏访工作新模式，1-6月累计召开5次信访联席会议，化解27件信访矛盾。

5. 政府建设不断夯实。人民调解探索创新机制，实体化建立“司法所、律师事务所、派出所”三所联动运作办公室。妥善处理矛盾纠纷，1-6月，累计调解受理矛盾纠纷487件。

“八五”普法持续深入推进，1-6月，累计开展各类法治宣传活动126场；为群众提供免费法律咨询677件，满意率达100%。**行政执法程序严格规范**，严把合同审查关，累计审查合同878件，未发生法治审核纠错案件，助力优化法治营商环境。**政务公开深化拓展**，主动公开政府信息38条，办结依申请公开政府信息41件。**东西部协作深度对接**，年度帮扶资金累计670万元，建立康桥镇与怒江州两地党政领导互访会商和学习考察机制，建成怒江浦东西部协作对接联络站。

在充分肯定成绩的同时，我们也清醒地看到，当前政府工作还面临诸多困难和问题。**在经济发展上**，增长压力仍较大，项目推进速度仍较慢，发展新动能培育力度仍较弱。**民生改善上**，公共服务供给与人民群众的期待仍有差距，政府服务管理能效还需进一步提高。**社会治理上**，还存在不少短板，城市运行保障和应急管理体系还需持续完善。面对这些短板和不足，我们要敢于迎难而上，牢牢树立“逆水行舟，不进则退”的拼搏意识，以更努力的工作、更有力的举措，推进康桥各项事业高质量发展。

二、下半年主要工作安排

下半年，我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻落实十二届市委三次全会精神和五届区委四次全会精神，按照镇党委决策部署，以排头兵的姿态和先行者的担当，全力以赴“拼经济、闯改革、保民生、敢作为”，为全面推动康桥高质量发展而不懈奋斗。

（一）聚集重点领域，聚精会神拼经济

充分挖掘全镇经济发展资源潜力，积极承接张江科学城扩区提质和上海国际旅游度假区溢出效应，着力推动经济实现质增量长。

1. 推动低效产业用地提质增效。强化特色园区建设，加大“零增地”改扩建、“工业上楼”政策实施力度，全力推动天正生命科技产业园项目和均瑶数字仿真产业园项目。布局新产业新赛道，力争完成中航兰田浦东二手车出口交易中心平台建设、康知嘉 FPGA 芯片研发项目获得产业准入、延锋智能安全系统等项目实现开工建设。加强产业用地监管，排摸梳理民营企业总部集聚区内存量工业用地，探索研究标准厂房空间布局，加快拟定康桥镇产业监管协议，加强对标准厂房全生命周期监管。

2. 加快土地储备与开发进度。加快土地储备，推进康桥

东路 6 幅地块土地储备，其中 15-03、07-02 地块计划三季度完成拟征地公示，16-02 地块争取三季度完成立项。**加快土地出让**，康桥土地所东侧 A1-4 商业地块完成价格评估，三季度出让；工业区东区 H06-08 等 3 幅产业地块，规划调整后启动土地招拍挂、划拨等手续，同步开展填堵河道、三通一平等前期准备。

3. 打造一流营商环境。用足用好招商政策，落实新区“1+1+N”人才新政和各类企业扶持政策，加大注册型企业招商力度，推动招商引资、项目建设和产业发展。**开展联动招商**，发挥上海国际旅游度假区投资促进中心优势，通过管镇联动、政企合力，共同推动区域投资促进工作开启新篇章。**做好金牌“店小二”**，强化政企沟通联系，落实好重点企业服务专员制度，组织高温慰问、企业家体检等活动。**激发民间投资活力**，以民营企业总部集聚区建设为契机，做好民营企业服务工作，全力解决企业问题，切实增强企业获得感。

4. 盘活农村集体资金。拓宽集体资金投资渠道，全面梳理农村集体资金，建立以优质项目为载体的统筹机制，参与投资风险可控和收益稳定的保障性住房商业配套项目，不断发展壮大农村集体经济组织。**盘活存量资源**，梳理盘活存量用房、存量用地，积极组织导入优质资源和主体盘活使用；更新完善《康桥镇农村集体资产租赁市场价格指导目录》，提高集体资产租赁收益。**加强集资管理**，开展镇级集体企业专项治理评估，对农村集体经济组织开展全面预算管理，并

开展审计检查。

（二）聚焦重大项目，攻坚克难闯新路

坚持规划先行、功能优先，因地制宜推进城乡一体化发展，高质量、高标准推动项目落地见效，大胆试、大胆闯，努力把“现代城镇”建设的“施工图”转化为“实景画”。

1. 加快动迁腾地速度。力争完成横沔老街“城中村”9处拔点，实现04-01（公交枢纽）地块、06-02（商业）地块、06-03（核心商业）地块等3幅地块净地。加快张江民营企业总部集聚区攻坚，研究制定高西15-03地块1处门面房、16-02地块1处无证建筑腾地方案，推进16-02地块1产居民和1家非居征收腾地，力争实现净地。尽快启动沔青夹缝地块协议动迁，按照新区精神，加强统筹谋划，推动前期协调工作，督促项目公司筹措资金，力争年内启动拔点任务。

2. 拓展“15分钟社区生活圈”。加快建设公共服务设施，推进八街坊幼儿园、01-15梓潼幼儿园等4所学校开工建设，完成太平初中和御桥初中竣工验收，力争实现御桥小学、幼儿园拆迁腾地，协助推进04-03综合运动场、横沔社区公共服务设施等项目，完成东康社区卫生服务中心选址和规划调整。提升市政基础设施，配合东岸、浦开和张江集团，三年内分批完成31条段规划镇级道路开工建设；新开工康梧路和浦三路公交首末站。优化生态环境品质，加快推进横西河、百曲港等4条河道、横沔“城中村”11块公共绿地开工建设；御叶路滨河绿地口袋公园开工；配合区生态局推进

沿北、秀南和汤巷 3 座环上公园改造和外环南河、外环运河整治工程。

3. 推动民生实事工程实施。加快保障房建设，八街坊 3 个安置房项目、1 个租赁房项目实现交付。**民生实事办好办实，**雨污混接管网改造和阳台立管改造工程全面提速，预计 8 月底竣工；完成 1500 名独居老人烟感气感报警器安装；推进既有多层住宅加装电梯、标准化菜场改造等群众“急难愁盼”问题。推进周康一村等 3 个老旧小区综合整新和南华新村等 13 个零星修缮整治项目，切实提升居民幸福指数。

4. 加大环境整治力度。严守生态保护红线，压实属地和条线管理责任，加强耕地、农用地、带征地等全域国土空间巡查、检查，严禁违规占用耕地开展非农建设。**做好新一轮新区环保督察问题点位整治，**建立长效管理机制，确保督察问题整改落地见效，将整治后地块移交属地居村管理，避免土地乱象返潮。**配合推进康桥路雨水泵站建设，**提高康桥地区排水标准，解决地区暴雨季节积水问题，保障地区防汛安全。

（三）聚焦“急难愁盼”，守牢底线保民生

坚持“财力有一分增长，民生有一分改善”，扎实推动民心工程，高质量开展为民办实事项目，让人民群众的获得感、幸福感和安全感更充实。

1. 扩大社会保障覆盖面。千方百计做好就业保障，大力拓展高校毕业生等重点人群就业渠道，优化“家门口”就业

服务体系，推进“就业服务示范站”创建，加强困难群体和优抚群体就业帮扶。完善社会救助体系，做到精准救助，在62个居村委设置社会救助顾问岗，加强特殊群体福利保障。高质量推动双拥和退役军人工作，在重点领域推进新型退役军人服务站建设。

2. 完善社区共治格局。加强队伍建设，实施班长工程，开展新任居委会业务培训，不折不扣为基层减负。**优化基础设施，**推进新拆分及筹建居委会社区用房建设和办公设施配置，同步梳理和完善存量社区公建配套用房台账资料。**完善基层管理单元建设，**新建浦荟名庭等4个筹备组。**探索保租房管理新模式，**在八街坊（E08B-05地块）保障性租赁住房区域设立党群服务中心，积极探索党建引领下共治共建共享治理格局，把社区建设成人才集聚高地、人才服务福地和青年安居乐业天地。

3. 优化“一老一小”服务能级。提升养老设施运营水平，年内建成康涵路长者食堂、海富老年人助餐点，为社区老人提供更快捷更优质的助餐服务。**创建老年认知障碍友好社区，**依托社区综合为老服务中心等设施，建立“社区老年认知障碍支持中心”，发挥平台作用，合理配置资源，建立健全老年认知障碍友好支持网络。**完善儿童友好社区服务，**新建2个宝宝屋，健全托育服务网络；努力拓宽儿童社会实践领域，设计更多适合儿童参与的社区文体、科普等活动。

4. 激发乡村振兴活力。推广运用乡村治理积分制，下半

年计划将 2-3 个村作为试点，从人居环境、文明新风、知法守规、人人参与、底线约束等五大方面制定积分内容，提升乡村治理能力。**积极推进林长制**，完善林地巡查机制，坚决遏制毁林事件发生；完成沿南开放休闲林地（军民共建）项目、丰和苑环境整治林绿建设项目等，着力建设绿色生态空间。**加快解决撤制村组矛盾**，与康桥集团积极对接补充养老金等历史遗留问题。

5. 强化精神文明建设。营造立体化宣传氛围，制作富有康桥特色的形象宣传片，进一步扩大宣传辐射面和影响力。**深化志愿服务建设**，结合“12·5 国际志愿者日”等节点开展主题活动；与浦东科协、融媒体中心合作，结合科普文明行动等开展未成年人暑期活动，开设浦江学堂“礼健班”，推进未成年人思想道德建设。**丰富文体活动**，举办第八届“康桥杯”琵琶邀请赛，传承和发扬非物质文化遗产；联合镇商会等开展各类体育赛事，创建康桥镇社区体育健身俱乐部；依托健身苑点更新和维护，完善上海市全民运动健身模范街镇复评。

（四）聚焦智慧安全，主动担当敢做为

以市容环境提升和数字化转型为抓手，持续加快城市精细化管理，稳步提高城市品质和治理效能。

1. 改善市容环境面貌。启动对沿街道路商铺综合治理，根据康桥现有的布局，打造康桥东路“产业一条街”，秀沿路“居住一条街”和秀浦路“生态一条街”三条主题特色街。

落实国家卫生镇复审工作，继续加强卫生基础设施建设、环境综合整治以及长效管理力度，扎实推进健康主题公园、健康一条街项目建设。全面完成“五违四必”环境综合整治，加大存量违法建筑、违法用地整治力度，强化“城管+社区+物业”三方联勤联动机制，保持新增违建“零容忍”高压态势，加快推进存量违建的消除。不断提升垃圾分类实效，全面推进装修（大件）垃圾收运新模式，规范居住区固定堆放场所，建立健全数字化全过程闭环监管体系。

2. 提升智能管理水平。强化“一网统管”实战实效，加强重点问题视频轮巡，加快完善三维地图河道信息数据，推进住宅小区高空摄像头等技防设施安装。**提升工单处置水平，**定期组织召开“一事一议”专题研讨会议，每月梳理集中投诉工单，落实整改对策和解释口径；加大对康桥内设热线的宣传力度，力争将内设热线成为老百姓反映问题的“首选”渠道。**深化数字城管创新转型，**在住宅小区、街面道路、在建工地以及重点地块，合理布设物联感知设备，以科技赋能精细管理。

3. 守牢城市安全底线。扎实推进应急管理，完善应急预案体系建设，完成香颂、大都会、东康名苑、新苗村4个应急物资仓库建设。积极做好防汛防台，确保城市运行安全有序。**扎实推进安全监管，**开展厂房仓库、生产经营单位外包作业安全整治工作和重大事故隐患专项排查整治，落实企业主体责任，落实安全监管和隐患整改闭环管理。**扎实推进消防安全，**完成8个农村取水泵房建设，开展消防安全重大风

险隐患专项排查整治行动，对农村自建房、沿街商铺及物流配送单位消防开展安全检查，加强出租屋电瓶车管理与排查，发现隐患立即整改。**扎实推进燃气安全和房屋安全**，开展燃气用户特别是液化气钢瓶用户的定期安全检查，会同燃气公司完成小区居住用房一米管改造和燃气隐患企业整改等工作；持续关注镇域内房屋建筑安全管理。

4. 深化平安康桥建设。加大对隐患突出问题整治力度，开展桥洞滞留人员集中整治和地铁 18 号线康桥站周边乱停车现象整治，通过集中整治、日常巡查、安装隔离设施和电子监控、扩容周边非机动车停车场等方式，疏堵结合消除治安隐患。**全面落实下半年重要节点期间社会面稳控**，加大矛盾纠纷排查化解力度，确保完成重复信访件、信访积案化解缓解。**加强“人防+技防”建设**，加强综治辅助队伍建设，注重培训管理，提升群防群治工作水平；升级老旧小区主要道路视频监控设备，提升顽症治理信息化、科技化水平。

5. 完善政府自身建设。**加强法治建设**，坚持和发展新时代“枫桥经验”，深化大调解工作格局建设，充分发挥行业性专业性调解优势，有效预防和化解社会矛盾纠纷。**构建阳光透明政府**，加大重点领域信息主动公开力度，丰富政策解读形势，组织开展第四次政府开放日活动。**大兴调查研究**，梳理解决一批基层和群众关心的重点难点问题，推动调研成果转化，出实招、见实效。

各位代表，全面实现康桥经济社会高质量发展目标，任务重、责任大、要求高，我们要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻区委、区政府和镇党委的决策部署，在镇人大的监督支持下，抢抓机遇、锐意进取、担当作为、真抓实干，全力建设“科创新高地，幸福新康桥”！

名词解释

1. “零增地”改扩建：在符合产业导向、规划控制、环保要求等基础上，经相关部门认定，企业老厂房可以翻建、扩建和新建。

2. “工业上楼”：是不同于传统模式下在单层工厂中进行生产，而是转为在高层大厦中进行企业的生产、办公、研发、设计的新型工业楼宇模式。

3. FPGA 芯片：即现场可编程门阵列，它是在 PAL、GAL、CPLD 等可编程器件的基础上进一步发展的产物。

4. “1+1+N”人才新政：第一个“1”，是《关于新时代浦东新区全面推进社会主义现代化建设引领区人才发展的实施意见》；第二个“1”，是《关于新时代浦东新区全面推进社会主义现代化建设引领区人才发展的行动方案（2023-2025年）》；“N”是作为配套的专项人才政策。

5. “五宜”：宜居、宜业、宜游、宜学、宜养。

6. “1+1+4”机构养老格局：1家公建公营敬老院、1家公建民营敬老院、4家民建民营敬老院。

7. “3+5+12”助餐分布运营模式：3个长者食堂、5个到点分餐助餐点和12个助餐点。

8. “1+62”应急呼叫网络：1个老年人应急服务中心+62个居村“老伙伴”志愿者。

9. “五违四必”：“五违”是：违法用地、违法建筑、

违法经营、违法排污、违法居住；“四必”是：安全隐患必须消除、违法无证建筑必须拆除、脏乱现象必须整治、违法经营必须取缔。