

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

浦潍办〔2025〕2号

关于上报《浦东新区潍坊敬老院大修工程可行性研究报告》的请示

浦东新区发展和改革委员会：

根据你委《关于浦东新区潍坊敬老院大修工程项目建议书的批复》（沪浦发改社〔2025〕79号）文件要求，浦东新区潍坊敬老院大修工程可行性研究报告已编制完成。

项目位于潍坊六村627号、628号，核定床位136张，本次修缮拟对现状建筑进行结构加固和修缮、局部功能调整。项目实施后，增加认知障碍照护单元区域，养老床位保持136张不变。

本项目主要建设内容包括：

1、建筑内部局部布局优化调整并整体重新装修，结构加固，消防设施升级优化，给排水、强弱电及空调系统更新，外立面及屋面防水保温更新。

2、对建筑内庭院修缮，主要涉及庭院绿化及景观、道路、广场、无障碍坡道、户外灯光、室外安防系统改建等。

本项目概算总投资为 3036.23 万元，其中：建安工程费用 2498.49 万元，工程建设其他费用 372.59 万元，预备费 143.55 万元，过渡费 21.60 万元。项目所需资金拟申请新区财力安排。

目前《浦东新区潍坊敬老院大修工程可行性研究报告》已编制完毕，并经我街道初审，现报送你委审批。

妥否，请示。

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

2025 年 1 月 15 日

潍坊新村街道办事处党政办公室

2025 年 1 月 15 日印发

(共印 5 份)