

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

浦潍办〔2023〕4号

关于印发《潍坊新村街道地下空间安全使用管理及检查工作方案》的通知

各居民区、各部门、相关单位：

为进一步加强潍坊新村街道地下空间的安全使用和管理，保障人民群众生命和财产安全，根据《上海市地下空间安全使用管理办法》（市政府令 2016 年第 42 号）、《上海市地下空间安全使用监督检查管理规定》（沪府办发〔2010〕29 号）、《浦东新区地下空间安全使用管理总体工作方案》、《浦东新区地下空间 2022 年安全检查工作方案》等有关规定，结合潍坊新村街道实际情况，经研究制定了《潍坊新村街道地下空间安全使用管理及检查工作方案》。现印发给你们，请遵照执行。

特此通知。

- 附件：1.潍坊新村街道地下空间安全检查计划安排表
2.地下空间安全使用管理检查表
3.潍坊新村街道地下空间信息清单

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

2023 年 2 月 23 日

潍坊新村街道地下空间安全使用管理及检查工作方案

为进一步加强潍坊新村街道地下空间的安全使用和管理，保障人民群众生命和财产安全，根据《上海市地下空间安全使用管理办法》（市政府令 2016 年第 42 号）、《上海市地下空间安全使用监督检查管理规定》（沪府办发〔2010〕29 号）、《浦东新区地下空间安全使用管理总体工作方案》、《浦东新区地下空间 2022 年安全检查工作方案》等有关规定，结合潍坊新村街道实际情况，制定本工作方案。

一、指导思想

按照“统一领导、联动协同、分类分级、属地为主、科技赋能、安全高效”的工作原则，贯彻落实区委、区府关于地下空间安全使用管理的工作要求，高度重视辖区地下空间安全使用管理，提高政治站位，强化责任落实，增强安全意识，加强隐患排查和问题整改，有效预防和遏制各类安全事故发生，潍坊新村街道建立健全常态长效地下空间安全使用管理工作机制，确保地下空间规范使用，管理有序，安全可控。

二、组织架构

建立潍坊新村街道地下空间安全使用管理工作联席会议制度（以下简称“街道联席会议”），街道联席会议由街道办事处主任为总召集人、街道办事处分管副主任为召集人，成员单位包括：管理办、武装部、平安办、综合行政执法队（城管中队）、

潍坊派出所、城建中心（房办）、城运中心（应急管理中心）、各居民区等。联席会议办公室（以下简称“街道联席办”）设在街道管理办，管理办主任担任办公室主任。

三、工作目标

一是加强组织领导，建立长效工作机制。按照民防、物业、普通地下空间类等分层分条明确管理职责，建立街道层面各部门、各单位分工协同、应急保障、安全监管、动态考核等各项工作机制，提高辖区地下空间安全使用管理能力。

二是细化管理措施，落实安全监管责任。编制年度地下空间安全检查工作计划，重点抓好日常全面巡查，组织各部门开展专项检查、隐患整改、依法查处违法违规行为，落实检查信息上报，运用信息系统、新技术提高安全管理水平。

三是完善预案制度，提高应急保障能力。编制地下空间突发事件应急预案，落实应急抢险队伍组建和应急抢险物资储备，积极开展应急演练和安全宣传等各项工作。

四、工作机制

（一）职责明确，建立高效的分工协同机制

1、街道联席会议。负责建立、健全街道地下空间安全使用管理工作机制，研究、协调和推进地下空间安全使用管理工作；地下空间发生突发公共事件时，自动转为地下空间突发事件应急处置指挥机构。

2、街道联席办。负责组织联席会议，制定街道地下空间安

全使用管理总体工作方案，部署、协调、推进地下空间安全管理相关工作。

3、社区管理办。综合协调开展地下空间安全管理各项工作。指导、部署开展辖区地下空间使用备案、安全检查、隐患整改、安全宣传、应急演练、应急预案编制等工作，配合街道防汛办开展地下空间防汛防台综合协调工作。

4、武装部。负责民防类地下空间的安全使用管理工作，开展日常巡查、监督检查，做好突发事件应急救援工作；督促使用单位落实好民防类地下空间使用备案、安全监管、应急管理、应急演练、安全疏散、隐患整改等工作。

5、社区平安办。负责牵头组织相关职能部门，对列入本街道消防安全重点单位范围内的地下空间场所的专业消防监督检查工作，督促落实消防安全主体责任，组织开展消防安全隐患专项排查和整治工作。

6、社区营商办。负责商业综合体楼宇地下空间安全管理使用管理工作，开展地下空间安全检查、隐患整改，督促使用备案，配合执法检查，做好突发事件应急救援工作。

7、社区宣统文化办。负责联系联络学校相关单位地下空间安全管理使用管理工作，开展地下空间安全检查、隐患整改，督促使用备案，配合执法检查，做好突发事件应急救援工作。

8、社区服务办。负责联系联络医院相关单位地下空间安全

使用管理工作，开展地下空间安全检查、隐患整改，督促使用备案，配合执法检查，做好突发事件应急救援工作。

9、综合行政执法队（城管中队）。负责对全面检查及专项检查中发现的各类涉及城市管理的违法违规行为依法查处，做好突发事件应急救援工作。

10、潍坊新村派出所。负责地下空间使用治安管理和监督检查等工作，依法查处地下空间违法住人等违规行为，做好突发事件应急救援工作。

11、市场监督管理所。负责对地下空间使用人的经营资格、安全生产责任落实情况等进行检查，对特种设备使用、管理情况进行安全监督检查，依法查处违法违规行为，做好突发事件应急救援工作。

12、城建中心（房办）。负责督促辖区地下空间物业管理单位开展日常检查、全面排查并落实整改，每月汇总检查信息并上报管理办，督促辖区各物业管理单位落实应急抢险物资储备。

13、城运中心（应急管理中心）。负责辖区地下空间相关工单即时推送，并督促相关部门和单位即时处置；履行地下空间场所安全生产综合监督管理职责，开展消防、安全检查、安全宣传等工作，督促落实消防安全主体责任。

14、各居民区。按街道联席办、职能部门部署，配合开展属地居民区地下空间安全检查、隐患整改、日常安全宣传工作，

做好突发事件应急救援工作。

15、地下空间产权人。是权属建筑物地下空间安全使用管理的第一责任人。负责地下空间安全使用管理、安全隐患自查整改、使用备案、信息数据更新等工作，配合开展安全检查、日常巡查、事故调查处理等。

16、地下空间物业管理单位。负责开展地下空间使用日常检查、隐患整改等工作，配合开展安全检查、事故调查处理等工作，发生突发事件时及时采取措施补救并报告相关单位，会同产权人、地下空间使用人按照应急预案制定地下空间应急处置规程。

（二）安全保障，建立完善的应急保障机制

1、编制地下空间应急预案。编制街道地下空间突发事件应急预案，内容主要包括组织体系、监测预警、应急响应、后期处理、应急保障等，做到及时、有效应对地下空间突发事件，最大程度减少人员伤亡和财产损失，保障城市安全运行。

2、组建街道应急抢险队伍。城运中心、各居民区、物业等单位组建应急抢险队伍，加强队伍业务培训和应急演练，提高应急救援水平。

3、落实应急抢险物资储备。落实生活用品、防护设备、救援装备等各类应急抢险物资储备。做好资金安排和物资调度计划，增强应急抢险物资保障能力。

五、计划安排

（一）日常检查

结合地下空间安全使用管理工作相关要求，明确检查责任人，由房办督促地下空间产权人、物业管理单位，对照治安、消防、防汛、安全生产、市场监管、卫生健康等各项安全规定（详见附件2、浦东新区地下空间安全使用管理检查表），对辖区范围内地下空间开展日常检查、全面排查。应做到辖区地下空间每月一次全覆盖检查，梳理汇总隐患问题，形成问题清单，发送告知单，提出整改要求，督促落实整改，形成整改情况台账。物业管理单位于每月5日前将上月安全检查情况报街道联席办。

（二）专项检查

聚焦春节、建党、国庆、进博会等重要节假日、重大活动及汛期，结合“512”防灾减灾日、“119”消防宣传日等关键时间节点，管理办组织各部门单位开展专项检查。结合地下空间安全使用管理工作相关要求，重点检查地下空间安全管理工作责任制的建立、落实情况；重要节日、重大活动期间地下空间安全管理措施落实情况；应急队伍和应急物资储备情况；安全疏散通道、管理人员落实情况；地下空间火灾隐患治理情况；地下空间防汛防台工作落实情况；地下空间使用单位落实行业管理要求情况等。检查结束后及时进行总结，形成问题清单及整改情况记录，及时上报街道联席办。（专项检查可与联合检查一并开展）

（三）联合检查

根据汛期、安全生产大检查、重大节庆活动安保、冬季防火等工作要求，开展联合检查。重点检查地下空间安全管理工作责任制的建立情况；地下空间使用单位日常安全制度落实情况；重要节日、重大活动期间地下空间安全管理措施落实情况；应急队伍和应急物资储备情况；安全疏散通道、管理人员落实情况；地下空间火灾隐患治理情况；地下空间防汛防台工作落实情况；地下空间使用单位落实行业管理要求情况等。

（四）安全宣传

结合每年“安全生产月”、“512”防灾减灾日、“消防宣传月”等时间节点为契机，组织开展地下空间安全使用知识宣传教育活动，通过发放宣传资料、拉横幅等方式，调动市民参与地下空间安全风险防范的主动性和积极性，提高市民安全意识和防范能力。

（五）应急演练

结合汛期、“消防宣传月”等时间节点，组织开展地下空间防灾减灾应急演练，提高人民群众安全自救能力，提升管理单位应急处置水平，加强地下空间自然灾害、突发事件应急处置实战能力，增强应急抢险保障能力。

附件 1:

潍坊新村街道地下空间安全检查计划安排表

检查类型	检查内容	参与单位	时间安排
日常检查	地下空间安全使用管理情况	房办、各物业单位	辖区内每月一次全覆盖
专项检查	重要节假日、重大活动及汛期 地下空间安全使用管理情况	管理办、房办、派出所、城管、 安监、各物业单位、居民区等	每季度一次
联合检查	地下空间安全使用管理情况	管理办、房办、派出所、城管、 安监、各物业单位、居民区等	每季度一次

注：每年街道地下空间安全检查计划安排表根据新区要求适当调整。

附件 2:

浦东新区地下空间安全使用管理检查表

工程名称				工程类别	普通地下室 ☐	登记号	
工程地址					民防工程 ☐		
建筑面积		业态		备案情况			
管理单位		联系电话		使用单位			
检查项目						检查结果	备注
日常管理方面	1	建立日常检查制度				是 ☐ 否 ☐	
	2	已办理地下空间安全使用备案				是 ☐ 否 ☐	
	3	制定地下空间突发公共事件应急处置操作规程并定期演练				是 ☐ 否 ☐	
	4	消防控制室、特种设施设备使用等岗位工作人员持证上岗				是 ☐ 否 ☐	
	5	建筑工程或场所内部装修通过消防审核、验收合格或备案				是 ☐ 否 ☐	
	6	无住宿、生产、经营、储存“三合一”或“四合一”现象				是 ☐ 否 ☐	
	7	旅馆业有治安许可，并与公安的警报系统联网				是 ☐ 否 ☐	
	8	经营场所有照经营，无擅自改变登记事项现象				是 ☐ 否 ☐	
设施设置方面	9	按照标准要求设置消防应急照明和疏散指示标志，并确保完好有效				是 ☐ 否 ☐	
	10	有应急照明装置				是 ☐ 否 ☐	
	11	出入口设置驼峰（台阶）或配置防汛挡板、沙袋等防汛物资				是 ☐ 否 ☐	
	12	消防给水和灭火设施、防烟和排烟设施、火灾自动报警系统等消防设施处于自动状态				是 ☐ 否 ☐	
设施维护方面	13	结构完好，无渗漏水，工程内部整洁				是 ☐ 否 ☐	
	14	混凝土表面无缺损、露筋				是 ☐ 否 ☐	
	15	消防设施、器材无损坏、挪用或者擅自拆除、停用等现象，消防栓能正常使用，无埋压、圈占、遮挡等现象				是 ☐ 否 ☐	
	16	灭火器材不超过使用期限				是 ☐ 否 ☐	
	17	安全出口应畅通，无上锁、遮挡、堵塞现象				是 ☐ 否 ☐	
	18	防火卷帘处于正常打开状态，下面无堆物				是 ☐ 否 ☐	
处理意见							

检查人员：

检查日期：

附件 3:

潍坊新村街道地下空间信息清单

序号	地下空间名称	项目地址	牵头管理部门	备注
1	陆家嘴金控广场	世纪大道 1788 号、1800 号	街道武装部	
2	嘉德公寓 3 号地下室	北张家浜路 28 弄 3 号地下室	街道武装部	
3	滨江凯旋门	浦明路 688 弄	街道武装部	
4	中企 16 号	潍坊路 16 弄 2 号	街道武装部	
5	南泉大楼小区 1 号楼	浦电路 138 弄 1 号	街道武装部	
6	上海通茂大酒店	松林路 357 号	街道武装部	
7	宝钢大厦地下车库及设备层	浦电路 370 号	街道武装部	
8	陆家嘴商务广场	世纪大道 1600 号	街道武装部	
9	香榭丽花园	松林路 333 号	街道武装部	
10	上海期货大厦	松林路 300 号、浦电路 500 号	街道武装部	
11	华融大厦地下室车库	浦东南路 1271 号、1289 号	街道武装部	
12	东方国际科技大厦	向城路 58 号	街道武装部	
13	京城大厦	张家浜路 37 弄	街道武装部	
14	天科苑地下停车场	浦东南路 1550 弄	街道武装部	
15	华飞公寓绿地地下车库	潍坊路 59 弄	街道武装部	
16	滨江兰庭地下停车场	浦城路 786 号	街道武装部	
17	中融恒瑞国际大厦地下室	张杨路 560-620 号	街道武装部	
18	久阳滨江公寓（新世纪花苑）	潍坊西路 108 弄 1 号（浦东南路 1436 号）	街道武装部	
19	东方大厦	世纪大道 1500 号	街道武装部	
20	上海海航大厦	浦明路 898 号	街道武装部	
21	上海海航大厦	浦明路 898 号	街道武装部	
22	外文书店	南泉北路 1025 号	街道武装部	
23	上海长航医院医技楼地下室	崂山路 523 号	街道武装部	
24	上海汇众汽车制造有限公司六号楼	浦东南路 1493 号	街道武装部	
25	上海鲁能 JW 万豪侯爵大酒店	浦明路 988 号	街道武装部	
26	陆家嘴投资大厦	浦电路 360 号	街道武装部	
27	世纪大都会（东方汇广场）	世纪大道 1229 号、福山路 312 号	街道武装部	
28	国华人寿金融大厦	世纪大道 1501 号、向城路 288 号	街道武装部	
29	城建国际中心	福山路 500 号	街道武装部	
30	东方希望大厦	世纪大道 1777 号	街道武装部	

序号	地下空间名称	项目地址	牵头管理部门	备注
31	世茂滨江花园潍坊西路1弄	潍坊西路1弄	街道武装部	
32	世茂滨江花园潍坊西路2弄	潍坊西路2弄	街道武装部	
33	中建大厦	世纪大道1568号、1588号	街道武装部	
34	浦东税务大楼	向城路80号	街道武装部	
35	长泰国际金融大厦	浦电路490号(世纪大道1589号)	街道武装部	
36	陆家嘴竹园商贸区域-13-4/5地块大楼项目地下二层汽车库民防工程	松林路288号	街道武装部	
37	世纪汇广场	世纪大道1192号、1196号、1198号	街道武装部	
38	紫金瀚宫	浦东南路1341弄2幢6号	街道武装部	
39	陆家嘴基金大厦	竹林路101号	街道武装部	
40	上海浦东新区潍坊街道综合治理办公室	北张家浜路87号	街道武装部	
41	上海南泉大酒店有限公司	北张家浜路151号	街道武装部	
42	上海南泉大酒店有限公司	北张家浜路151号	街道武装部	
43	北京银行上海分行大厦	浦东南路1500号	街道武装部	
44	上海世茂大厦	潍坊西路55号	街道武装部	
45	七天连锁酒店	浦明路999号	街道武装部	
46	南泉大楼小区2号楼	浦电路138弄2号	街道武装部	
47	九六广场	东方路796号	街道武装部	
48	中国钻石交易中心(陆家嘴钻石大厦)	世纪大道1701号	街道武装部	
49	平安财富大厦	源深路1088号	街道武装部	
50	越秀大厦	福山路388号	街道武装部	
51	浦东新区竹园中心绿地民防工程地下一层车库	浦电路407号(东方路浦电路)	街道武装部/新区民防办	
52	上海市黄浦区建筑材料公司浦东供应站	东建新村4号	街道武装部	
53	上海钢椅厂有限公司	潍坊西路73号	街道武装部	
54	香榭丽花园二分区	松林路333号2区	街道武装部	
55	香榭丽花园三分区	松林路333号3区	街道武装部	
56	香榭丽花园四分区	松林路333号4区	街道武装部	
57	皇士电器公司	浦东南路1466弄5号	街道武装部	
58	上海浦东上德养老院	福康路50号	街道武装部	
59	上海汇众汽车制造有限公司三号轿车车间	浦东南路1493号	街道武装部	

序号	地下空间名称	项目地址	牵头管理部门	备注
小计（家）		59		
60	新港大厦	松林路 283 号	社区管理办	
61	中国煤炭大厦	东方路 899 号	社区管理办	
62	沿街商铺（43 号）地下室	潍坊路 43 号	社区管理办	
63	左岸 88	北张家浜路 88 号	社区管理办	
64	中国电信技术研究	浦东南路 1835 号	社区管理办	
65	嘉兴大厦	东方路 877 号	社区管理办	
66	中电大厦地下车库	南泉北路 1029 号	社区管理办	
67	由由燕乔大厦	浦电路 489 号	社区管理办	
68	中达广场	东方路 989 号	社区管理办	
69	浦商邻里荟	浦城路 550 号	社区管理办	
70	紫金山大酒店	东方路 778 号、崂山路 528 号	社区管理办	
71	汤臣金融中心	东方路 710 号	社区管理办	
72	华润时代广场	张杨路 500 号	社区管理办	
73	众城大厦	东方路 818 号	社区管理办	
74	府邸滨江公寓	潍坊路 5 号	社区管理办	
75	教育大厦 B1、B2 层	浦东南路 1607 号、浦电路 86 号	社区管理办	
76	百联世纪购物中心	世纪大道 1217 号	社区管理办	
77	闻通大楼	浦东南路 1630 号	社区管理办	
78	桔子水晶大酒店	潍坊路 328 号	社区管理办	
79	双鸽大厦	浦电路 438 号	社区管理办	
80	上海市电力公司浦东分公司	浦东南路 1639 号、浦电路 111 号	社区管理办	
81	华都大厦地下车库	张杨路 828 号、838 号	社区管理办	
82	沿街商铺（17 号）地下室	潍坊路 17 号	社区管理办	
83	沿街商铺（21 号）地下室	潍坊路 21 号	社区管理办	
84	同盛大厦地下车库	福山路 458 号	社区管理办	
85	新天国际大厦	福山路 450 号	社区管理办	
86	滨江大厦	张杨路 88 号	社区管理办	
87	齐鲁大厦	东方路 838 号	社区管理办	
88	长航大厦	张杨路 800 号	社区管理办	
89	钱江大厦地下车库	东方路 971 号	社区管理办	
90	中国石油大厦	东方路 969 号	社区管理办	
91	中国石油上海大厦	世纪大道 1200 号	社区管理办	
92	浦东新区陆家嘴功能区经济发展促进中心	北张家浜路 128 号	社区管理办	
93	沿街商铺（27 号）地下室	潍坊路 27 号	社区管理办	

序号	地下空间名称	项目地址	牵头管理部门	备注
94	沿街商铺（37号）地下室	潍坊路37号	社区管理办	
95	全华信息大厦	福山路455号	社区管理办	
96	上海瑞吉红塔大酒店	东方路889号	社区管理办	
97	一百杉杉大厦	东方路985号	社区管理办	
98	上海市电力公司调度大楼	源深路1122号	社区管理办	
99	裕安大厦	东方路738号	社区管理办	
100	上海浦东大酒店	浦东南路1888号	社区管理办	
101	平安银行二层大楼地下室	浦东南路1351号	社区管理办	
102	潍坊新村街道为老服务中心地下停车库	浦东南路1658号	社区管理办	
103	东欣小区自行车地下室	潍坊路131弄口	社区管理办	
104	上海恒能泰企业管理有限公司	浦东南路1671号	社区管理办	
105	嘉德公寓28弄1号地下室	北张家浜路28弄1号地下室	社区管理办	
106	竹园小区地下自行车库	潍坊路208弄8号	社区管理办	
107	山泉花苑西区	北张家浜路98弄	社区管理办	
108	山泉花苑北区	北张家浜路170弄	社区管理办	
109	浦滩大楼	浦电路307号	社区管理办	
110	浦坊大楼	浦电路311号	社区管理办	
111	朱家滩高层浦东南路1309号	浦东南路1309号	社区管理办	
112	朱家滩高层浦东南路1409号	浦东南路1409号	社区管理办	
113	东明广场	张杨路640号	社区管理办	
114	崂山东路551弄多层地下室	崂山东路551弄27-29号	社区管理办	
115	崂山东路551弄多层地下室	崂山东路551弄31-33号	社区管理办	
116	崂山东路551弄多层地下室	崂山东路551弄35号-37号	社区管理办	
117	繁荣昌盛小区半地下车库	张杨路628弄8号	社区管理办	
118	宝安大厦	东方路800号	社区管理办	
119	明城花苑	崂山路600号	社区管理办	
120	上海市黄浦区精神卫生中心张家浜院区	张家浜路39弄5号	社区管理办	
121	众盛公寓小区5号地下室	浦电路53弄5号	社区管理办	
122	众盛公寓小区6号地下室	浦电路53弄6号	社区管理办	
123	众盛公寓小区7号地下室	浦电路53弄7号	社区管理办	
124	众盛公寓小区8号地下室	浦电路53弄8号	社区管理办	
125	众盛公寓小区9号地下室	浦电路53弄9号	社区管理办	
126	众盛公寓小区10号地下室	浦电路53弄10号	社区管理办	
127	众盛公寓小区12号地下室	浦电路53弄12号	社区管理办	
128	众盛公寓小区13号地下室	浦电路53弄13号	社区管理办	
129	众盛公寓小区14号地下室	浦电路53弄14号	社区管理办	

序号	地下空间名称	项目地址	牵头管理部门	备注
130	众盛公寓小区 15 号地下室	浦电路 53 弄 15 号	社区管理办	
131	众盛公寓小区 16 号地下室	浦电路 53 弄 16 号	社区管理办	
132	竹园商务公寓地下车库	福山路 309 号	社区管理办	
133	兴业嘉园	福山路 513-525 号(浦电路 400 号)	社区管理办	
134	爵士大厦	向城路 29 号	社区管理办	
135	锦众小区	向城路 15、17、19 号	社区管理办	
136	张杨路 1050 弄 3 号地下车库	张杨路 1050 弄 3 号	社区管理办	
137	张杨路 1050 弄 7 号地下车库	张杨路 1050 弄 7 号	社区管理办	
138	张杨路 1050 弄 6 号地下车库	张杨路 1050 弄 6 号	社区管理办	
139	竹南小区地下车库	潍坊路 208 弄 3-4 号	社区管理办	
140	竹园二小区地下车库	潍坊路 246-248 号	社区管理办	
141	源竹小区地下车库	潍坊路 272-274 号	社区管理办	
142	竹南小区地下车库	潍坊路 208 弄 9-10 号	社区管理办	
143	竹园一小区潍坊路 335 弄 2 支弄 10 号	潍坊路 335 弄 2 支弄 10 号	社区管理办	
144	汤臣中心	张杨路 158、188、228 号	社区管理办	
145	安泰公寓小区	潍坊西路 100 弄 3-4 号	社区管理办	
146	集成小区地下室	浦电路 48 弄 18 号	社区管理办	
147	滨江大楼 2 号楼地下室	浦电路 29 弄 2 号	社区管理办	
148	滨康大楼地下室	浦电路 48 弄 20 号	社区管理办	
149	滨江大楼 1 号楼地下室	浦电路 29 弄 1 号	社区管理办	
150	上海众鑫大厦地下室	浦东南路 1862 弄 20 号	社区管理办	
151	天科苑小区 1-2 号地下室	浦东南路 1550 弄 1-2 号	社区管理办	
152	天科苑小区 3-5 号地下室	浦东南路 1550 弄 3-5 号	社区管理办	
153	东建高层（1 号楼地下室）	浦东南路 1700 弄 1 号	社区管理办	
154	东建高层（2 号楼地下室）	浦东南路 1700 弄 2 号	社区管理办	
155	东建高层（3 号楼地下室）	浦东南路 1700 弄 3 号	社区管理办	
156	天后宫大楼地下室	浦东南路 1200 号	社区管理办	
157	陈家宅小区 69 号楼	浦东南路 1466 弄 69 号	社区管理办	
158	陈家宅小区 70 号楼	浦东南路 1466 弄 70 号	社区管理办	
159	安泰公寓小区	潍坊西路 100 弄 5 号	社区管理办	
160	张杨路 1050 弄 5 号地下室车库	张杨路 1050 弄 5 号	社区管理办	
161	竹园一小区潍坊路 335 弄 2 支弄 13 号	潍坊路 335 弄 2 支弄 13 号	社区管理办	
162	沿街商铺（31 号）地下室	潍坊路 31 号地下室	社区管理办	
163	崂山东路 551 弄多层地下室	崂山东路 551 弄 23-25 号	社区管理办	
164	承源广场	崂山路 718 号	社区管理办	

序号	地下空间名称	项目地址	牵头管理部门	备注
165	爱法小天地	浦电路 108 弄	社区管理办	
166	黄浦江中心段 E18 单元 1-8 地块 (保利 ONE56)	浦明路 868 弄	社区管理办	
167	东旅大厦	浦东南路 1877 号	社区管理办	
168	新华东国际大厦	浦东南路 1540 号	社区管理办	
小计 (家)		109		
合计 (家)		168		

潍坊新村街道办事处党政办公室

2023 年 2 月 23 日印发

(共印 7 份)