

上海市浦东新区康桥镇人民政府文件

浦康府〔2022〕106号

签发人：赵永红

康桥镇关于调整周康居民委员会等4个居民委员会等管辖范围、并新设周康新苑居民委员会等12个居民委员会的请示

区政府：

为进一步优化基层服务和管理单元规模，加强社区建设和居民自治，根据《中华人民共和国城市居民委员会组织法》，拟对康桥镇周康居民委员会、康桥半岛居民委员会等4个居民委员会管辖范围进行调整，并新设周康新苑居民委员会、绿洲康城第二居民委员会、都市花园居民委员会等12个居民委员会，具体情况如下：

一、调整周康居民委员会等4个居民委员会的管辖范围并新设周康新苑居民委员会等5个居民委员会

（一）调整周康居民委员会管辖范围并新设周康新苑居民委员会。

周康居民委员会原管辖区域四至：东至咸塘港，南至周康四

村南围墙、秀沈路、秀沿路，西至沪南公路，北至 S20 外环高速公路。下辖周康一村小区、周康二村小区、周康四村小区、绿缘别墅小区，周康新苑小区、职工楼小区、绿宝馥庭小区和康桥大院小区等区域。占地面积 290000 平方米，总建筑面积 308299 平方米，规划户数 2980 户，常住人口 9360 人。居委会办公地址：康沈路 438 号，居委会办公和活动用房合计 805 平方米。

调整后的周康居民委员会管辖区域四至：东至康沈路，南至秀沈路、秀沿路，西至沪南公路，北至 S20 外环高速公路。管辖周康一村小区、周康二村小区，职工楼小区、绿缘别墅小区和康桥大院小区等区域，占地面积 147000 平方米，总建筑面积 178019 平方米，规划户数 1486 户，常住人口 4759 人。居委会办公地址和活动用房不变。

新设周康新苑居民委员会，其管辖区域四至：东至咸塘港，南至军民公路，西至康沈路，北至 S20 外环高速公路。下辖周康四村、周康新苑、绿宝馥庭等区域，占地面积 143000 平方米，建筑面积 130280 平方米，规划户数 1494 户，常住人口 4601 人。居委会办公地址：秀康路 950-956 号；居委会办公和活动用房合计 440.865 平方米。

（二）调整康桥半岛居民委员会管辖范围并新设康桥半岛新城居民委员会。

康桥半岛居民委员会原管辖区域四至：东至周园路，南至盐

船港、秀浦路，西至咸塘港、城中花园与康桥半岛南北公共通道，北至 S20 外环高速路、康桥半岛北围墙。下辖康桥半岛 1-3 期、康桥半岛 4 期、康桥半岛 5 期等区域，占地面积 930090 平方米，建筑面积 675497 平方米，规划户数 3236 户，常住人口 10000 人。居委会办公地址：秀沿路 1166 弄 42 号；居委会办公和活动用房合计 682 平方米。

调整后的康桥半岛居民委员会管辖区域四至：东至周园路，南至军民公路，西至咸塘港，北至 S20 外环高速路。下辖康桥半岛 1-3 期，占地面积 405300 平方米，建筑面积 263666 平方米，规划户数 1336 户，常住人口 4000 人。居委会办公地址：沪南公路 2727 弄 1227 号；居委会办公和活动用房合计 300 平方米。

新设康桥半岛新城居民委员会，其管辖区域四至：东至周园路、周东路，南至秀浦路、盐船港，西至咸塘港、城中花园与康桥半岛南北公共通道，北至军民公路。下辖康桥半岛 4-5 期，占地面积 524790 平方米，建筑面积 411831 平方米，规划户数 1900 户，常住人口 6000 人。居委会办公地址：秀沿路 1166 弄 42 号；居委会办公和活动用房合计 682 平方米。

（三）调整康桥花园居民委员会管辖范围并新设康桥花园第二居民委员会、颐盛居民委员会。

康桥花园居民委员会原管辖区域四至：东至咸塘港，南至 S20 外环，西至康杉路，北至康桥八队、北界河。下辖康馨花园、铂

中环、东园、南园、北园、花园、明纶园、瑞景、东缘公寓、阳光大厦、百舸、愉景公馆、康杉路 359 弄、康杉路 386 弄、康安路 567 弄等区域,建筑面积 502526.2 平方米,规划户数 4248 户(其中,类住宅 405 户),常住人口 9990 人。居委会办公地址:康士路 2 弄 30 号一楼;居委会办公和活动用房合计 417.66 平方米。

调整后的康桥花园居民委员会管辖区域四至:东至咸塘港,南至 S20 外环高速路,西至康意路,北至康桥路。下辖东园、南园、明纶园、瑞景、阳光大厦等区域,占地面积 151740 平方米,建筑面积 142667 平方米,规划户数 1288 户,常住人口 3233 人。居委会办公地址和活动用房不变。

新设康桥花园第二居民委员会,其管辖区域四至:东至咸塘港,南至康桥路,西至康意路,北至康花路、康花河。下辖康桥花园、愉景公馆、铂中环、百舸、东缘公寓、北苑等区域,占地面积 190216 平方米,建筑面积 364000 平方米,规划户数 1708 户,常住人口 3985 人。居委会办公地址:康桥路 1001 号二楼;居委会办公和活动用房合计 300 平方米。

新设颐盛居民委员会,其管辖区域四至:东至东界河,南至康花河、康花路,西至康意路,北至北界河。下辖康馨花园、颐盛云锦苑、颐盛御中环康杉路 386 弄、颐盛御中环二期康安路 567 弄、御桥博翠在建等区域,占地面积 169642 平方米,建筑面积 178859 平方米,规划户数 1807 户,常住人口 3640 人。居委会办

公地址：康杉路 386 弄；居委会办公和活动用房合计 580 平方米。

（四）调整宁怡居民委员会管辖范围并新设沔新居民委员会。

宁怡居民委员会原管辖区域四至：东至高新河，南至秀沿路，西至康叶菜场，北至 S20 外环高速路。下辖宁怡苑、汇业一期、汇业二期、旭辉亚瑟郡、沔溪苑、高西自建房小区、文卫新村、汇业花苑、百龙新村、火箭公寓及自建房、金柳湾新贵居、亲和源老年公寓等区域，占地面积 381568 平方米，建筑面积 432037 平方米，规划户数 3079 户，常住人口 9260 人。居委会办公地址：秀沿路 2875 弄 66 号；居委会办公和活动用房合计 920 平方米。

调整后的宁怡居民委员会管辖区域四至：东至慈桥路、康新公路，南至秀沿路，西至宁怡苑西围墙、汇业公寓西围墙，北至宁怡苑北围墙、盐船港、拯安路。下辖宁怡苑、汇业一期、汇业二期、火箭公寓及自建房、高西自建房、亲和源老年公寓等区域，占地面积 166438 平方米，建筑面积 196018 平方米，规划户数 1611 户，常住人口 4592 人。居委会办公地址和活动用房不变。

新设沔新居民委员会，其管辖区域四至：东至高新河、慈桥路，南至盐船港、拯安路，西至康新公路、旭辉亚瑟郡西围墙，北至 S20 外环高速路。下辖旭辉、沔溪苑、文卫新村、汇业花苑、百龙新村、金柳湾新贵居等区域，占地面积 215130 平方米，建筑面积 236019 平方米，规划户数 1468 户，常住人口 4668 人。居委会办公地址：川周公路 2880 号 10 幢 26 号；居委会办公和活动用

房合计 477.09 平方米。

二、新设绿洲康城第二居民委员会等 7 个居民委员会

（一）新设绿洲康城第二居民委员会。

新设绿洲康城第二居民委员会，其管辖区域四至：东至御秀路，南至中央区围墙，西至御水路，北至康桥路。下辖中央区一个小区，占地面积 108289 平方米，建筑面积 256548 平方米，规划户数 1859 户，常住人口 4780 人。居委会办公地址：康桥路 1564 号；居委会办公和活动用房合计 515.22 平方米。

（二）新设绿洲康城第三居民委员会。

新设绿洲康城第三居民委员会，其管辖区域四至：东至罗山路，南至康桥路，西至御秀路，北至御衡路、罗山绿洲别墅北围墙。下辖亲水湾东区、罗山绿洲别墅、东区在建住宅等区域，占地面积 300139 平方米，建筑面积 161000 平方米，规划户数 1329 户，常住人口 2550 人。居委会办公地址：御霞路 156 弄 3 号；居委会办公和活动用房合计 760 平方米。

（三）新设都市花园居民委员会。

新设都市花园居民委员会，其管辖区域四至：东至御秀路，南至康桥路，西至御青路、御水路、仁和都市花园西围墙，北至汤基港。下辖仁和都市花园、亲水湾西区、绿洲康城金邸、朗廷等区域，占地面积 114700 平方米，建筑面积 281293 平方米，规划户数 1652 户，常住人口 4940 人。居委会办公地址：御叶路 139

号；居委会办公和活动用房合计 780 平方米。

（四）新设康涵居民委员会。

新设康涵居民委员会，其管辖区域四至：东至渡桥路，南至年家浜路，西至林海公路，北至康涵路。下辖保利颂名邸、世茂云图两个小区，占地面积 118801 平方米，建筑面积 224388 平方米，规划户数 2177 户，常住人口 3000 人。居委会办公地址：年家浜路 1468 号；居委会办公和活动用房合计 2167.92 平方米。

（五）新设仁怡苑居民委员会。

新设仁怡居民委员会，其管辖区域四至：东至苗桥路，南至龚潮港，西至高新河，北至盐船港。下辖仁怡苑一个小区，占地面积 108495.89 平方米，建筑面积 293174.11 平方米，规划户数 2668 户，常住人口 6936 人。居委会办公地址：苗桥路 935 弄 17 号；居委会办公和活动用房合计 1641.44 平方米。

（六）新设东康名苑居民委员会。

新设东康名苑居民委员会，其管辖区域四至：东至孙家宅河，南至龚潮港，西至苗桥路，北至盐船港。下辖东康名苑一个小区，占地面积 96845.53 平方米，建筑面积 283245.65 平方米，规划户数 2312 户，常住人口 6011 人。居委会办公地址：苗桥路 928 弄 35 号；居委会办公和活动用房合计 6157.56 平方米。

（七）新设百林苑居民委员会。

新设百林苑居民委员会，其管辖区域四至：东至曲桥路、百

林苑东围墙，南至年家浜路，西至浦三路，北至百曲港、康裕欣苑北围墙。下辖百林苑、康裕欣苑两个小区，占地面积 43045.6 平方米，建筑面积 110874.6 平方米，规划户数 1273 户，常住人口 4050 人。居委会办公地址：浦三路 5127 弄 27 号；居委会办公和活动用房合计 1323.03 平方米。

妥否，请示。

- 附件：1. 各居委会管辖范围示意图
2. 居民委员会居民会议纪要及签到表
3. 居委会公建配套证明

上海市浦东新区康桥镇人民政府

2022 年 8 月 18 日

联系人：孙义；联系电话：58120473。

上海市浦东新区康桥镇党政办公室

2022 年 9 月 7 日印发

(共印 5 份)