关于对《书院镇老旧住宅小区和动迁安置

小区物业服务考核补贴办法》的解读

1 、补贴范围针对书院镇区域范围内的售后房及早期动迁房等。本补贴办法主要包括考核基本原则、考核方法、分值计算、重大事件考核扣分要求、考核结果、补贴标准、有效期六大内容。

2 、关于考核方法：结合书院镇实际，由居委、城运市容环境、房办、业委会四方考核汇总达标总分；对企业进行保洁、保绿和建筑垃圾清运服务的达标补贴考核，对物业服务企业进行支持、配合、监管企业日常工作的考核。

3 、关于分值计算：规定了根据四方汇总总成绩，按百分比计算补贴资金；对考核分在 90 分（含）以上的物业服务企业每半年予以奖励和激励嘉奖。

4 、关于重大事件考核扣分要求：对物业服务企业不作为、乱作为、懒作为等情形予以扣分或直接取消达标补贴的特别规定。

5 、关于补贴标准：老旧小区物业费补贴0.5元/平方米/月，其中0.25元/平方米/月作为老旧小区物业服务达标考核“以奖代补”补贴标准。

动迁安置小区物业费补贴为 0.8元/平方米/月，其中0.25元/平方米/月作为安置小区物业服务达标考核“以奖代补”补贴标准。