上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

浦洋办〔2024〕31号

签发人：王斌

关于洋泾街道 2024 年精品城区项目 (公共服务设施提升改造项目) 总投资的请示

浦东新区发展和改革委员会：

为贯彻落实《浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划(2022-2025)》要求，积极践行“人民城市”重要理念，洋泾街道根据《洋泾街道 15 分钟生活圈社区规划》，启动三年精品城区建设，进一步打造“精致洋泾，品质洋泾”的高品质生活区，实现社区居民“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的美好愿景。

本批次公共服务设施提升改造项目属于我街道 2024 年精品城区项目，主要包括 9 个子项：背街小巷提升改造、栖山文化广场绿地环境提升、馨园环境提升改造、社区文化中心地下停车场更新改

造、老旧小区车棚车库消防设施改造提升、老旧小区消防通道电动升降杆改造、西镇社区照护中心改造、星海社区照护中心改造、绒绣国家非遗传习所装饰装修。

建设内容主要包括：

1、背街小巷提升改造建设内容是：道路铺装翻新、沿街小区立面翻新，绿化景观提升等；

2、栖霞文化广场绿地环境提升建设内容是：道路铺装翻新、沿街店铺店招改造、绿化景观提升、新增集中非机动车停车空间、花坛及坐凳更新、新增禁车柱等；

3、馨园环境提升改造建设内容是：建筑立面翻新、园区漫步道拓宽及铺装翻新、新增入口标识、廊架更新改造、绿化景观提升等；

4、社区文化中心地下停车场更新改造建设内容是：地下停车场地面聚氨酯涂料翻新、地下停车场墙面翻新等；

5、老旧小区车棚车库消防设施改造提升建设内容是：新增消防烟感报警系统、新增喷淋系统、新增监控设备、新增应急疏散指示牌及应急照明、部分地下车库墙面翻新等；

6、老旧小区消防通道电动升降杆改造提升建设内容是：小区消防通道增设电动升降禁车防撞柱；

7、西镇社区日间照护中心改造建设内容是：建筑立面翻新，建筑室内装饰装修、水电线路改造等；

8、星海社区日间照护中心改造建设内容是：建筑立面翻新，建筑室内装饰装修、水电线路改造等；

9、绒绣国家非遗传习所装饰装修建设内容是：建筑立面翻新，建筑室内装饰装修、水电线路改造等。

本批次精品城区项目概算总投资4697.64万元，建安费3758.11万元，其他费704.64万元，预备费234.89万元。项目所需资金申请新区财力安排。

特此请示，请予批复。

附件：洋泾街道2024年精品城区项目（公共服务设施提升改造项目）明细表

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

2024年8月12日

（此件公开发布）

附件

洋泾街道 2024 年精品城区项目（公共服务设施提升改造项目） 明细表

单位：万元

序号	项目名称	建设内容	投资概算
1	背街小巷提升改造	道路铺装翻新、沿街小区立面翻新，绿化景观提升等	建安费用为 111.77 万元
2	栖山文化广场绿地环境提升	栖山路崑山路交叉口绿地沿街店铺招改造、道路优化形成环路，阳栖小区入口道路改造，增加引导标识、增加宣传广告牌、增加集中非机动车停车空间并新增非机动车棚及充电桩、环境品质提升，花坛及坐凳优化、部分下木绿植优化、新增禁车柱	建安费用为 210.48 万元
3	馨园环境提升改造	岗亭刷新（功能改建为记忆咖啡屋）、园区漫步道拓宽及铺装翻新、新增入口标识、廊架更新改造、绿化景观提升、公园优化改造（取消部分坐凳及改优化廊架）、增加夜景照明。	建安费用为 402.5 万元
4	社区文化中心地下停车场更新改造	地下停车场地面聚氨酯涂料翻新、地下停车场墙面全面翻新等	建安费用为 105.71 万元

序号	项目名称	建设内容	投资概算
5	老旧小区车棚车库消防设施改造提升	<p>洋泾街道辖区内 24 个居民区 37 个小区共计 105 个点位的地上非机动车棚及地下非机动车库。</p> <p>1.疏散指示、应急照明、烟感报警（地面敞开式车棚除外）；</p> <p>2.新增消防喷淋（少于 11 个停车位的地面敞开式车棚，微小型地面车棚除外）</p> <p>3.视频监控：摄像头全覆盖，覆盖所有充电位置；</p> <p>4..墙面粉刷。</p>	建安费用为 1653.18 万元
6	老旧小区消防通道电动升降杆改造提升	洋泾街道辖区内 13 个居民区 21 个老旧小区消防通道增设电动升降禁车防撞柱，总计约 91 根。	建安费用为 54.29 万元
7	西镇社区日间照护中心改造	建筑立面翻新，建筑室内装饰装修、水电线路改造等	建安费用为 315.99 万元
8	星海社区日间照护中心改造	建筑立面翻新，建筑室内装饰装修、水电线路改造等	建安费用为 291.64 万元，
9	洋泾绒绣国家非遗传习所装饰装修	建筑立面翻新，建筑室内装饰装修、水电线路改造等	建安费用为 612.55 万元，
	合计（建安费）		3758.11 万元

洋泾街道党政办公室

2024年8月15日印发