

上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处

浦周办〔2025〕6号

签发人：杨珏菁

周家渡街道 2024 年度行政事业性国有资产分析报告

区财政局：

按照国有资产管理情况报告工作的有关要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 36 号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对本单位、本部门、本地区资产占有、使用、变动以及管理情况等进行分析报告如下：

一、部门基本情况

上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处是浦东新区人民政府的派出机关，受浦东新区人民政府领导，依据法律、法规的规定，在本辖区内行使相应的政府管理职能。截至 2024 年 12 月 31 日，我单位编制人数 159 人，较上年度增加 8 人，年末实有人数 155 人，较上年度增加 10 人。

二、行政事业部门国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）44,373.70 万元，较上年减少 1.34%。负债总额 85.22 万元，较上年减少 84.51%。净资产 44,288.48 万元，较上年减少 0.31%。

1. 资产分布情况。

我部门行政单位国有资产 43,952.45 万元，占 99.05%；事业单位国有资产 421.25 万元，占 0.95%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0 万元，占 0.00%。

2. 资产构成情况。

流动资产 4,523.98 万元，较上年减少 36.59%，占资产总额 10.20%；固定资产 20,827.88 万元，较上年增长 390.13%，占资产总额 46.94%；在建工程 19,009.19 万元，较上年减少 43.39%，占资产总额 42.84%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0.00%；无形资产 12.65 万元，较上年减少 17.14%，占资产总额 0.03%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0.00%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0.00%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0.00%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0.00%；其他资产 0.00 万元，占资产总额 0.00%。

3. 固定资产构成情况。

房屋和构筑物 17,150.54 万元，占固定资产的 82.34%（其中，房屋 17,148.46 万元，占固定资产的 82.33%）；设备 2,978.08 万元，占 14.30%（其中，车辆 0.00 万元，占 0.00%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0.00%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0.00%；图书和档案 0.00 万元，占 0.00%；家具和用具 699.26 万元，占 3.36%；特种动植物 0.00 万元，占

0.00%。

（二）资产配置、使用、处置、收益情况分析

1. 资产配置情况

2024 年度，我部门配置固定资产 17,446.09 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置房屋和构筑物 15,533.00 万元，占 89.03%；配置设备 1,744.59 万元，占 10.00%；配置文物和陈列品 0.00 万元，占 0.00%；配置图书和档案 0.00 万元，占 0.00%；配置家具和用具 168.50 万元，占 0.97%；配置特种动植物 0.00 万元，占 0.00%。从配置方式分析，建设 0.00 万元，占 0.00%；新购 562.11 万元，占 3.22%；调拨 12.81 万元，占 0.07%；接受捐赠 0.00 万元，占 0.00%；置换 0.00 万元，占 0.00%；其他方式新增 16,871.17 万元，占 96.70%。

我部门配置无形资产 0.00 万元。从资产类别分析，配置专利 0.00 万元，占 0.00%；配置非专利技术 0.00 万元，占 0.00%；配置土地使用权 0.00 万元，占 0.00%；配置计算机软件 0.00 万元，占 0.00%。从配置方式分析，建设 0.00 万元，占 0.00%；新购 0.00 万元，占 0.00%；调拨 0.00 万元，占 0.00%；接受捐赠 0.00 万元，占 0.00%；置换 0.00 万元，占 0.00%；其他方式新增 0.00 万元，占 0.00%。

我部门配置在建工程 3,207.47 万元。

2. 资产使用情况。

（1）资产自用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门自用固定资产 23,599.15 万元，占账面固定资产总额的 100.00%，其中：在用 23,594.03

万元，占账面固定资产总额的 99.98%；闲置 0.39 万元，占账面固定资产总额的 0.00%；待处置（待报废、毁损等）4.73 万元，占账面固定资产总额的 0.02%。自用无形资产 15.70 万元，占账面无形资产总额的 100.00%；其中在用 15.70 万元，占账面无形资产总额的 100.00%；闲置 0.00 万元，占账面无形资产总额的 0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面无形资产总额的 0.00%。

（2）出租出借情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门出租出借资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%。其中，流动资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；固定资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；无形资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；在建工程 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；其他资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%。

2024 年度新增出租出借资产 0.00 万元。其中，流动资产 0.00 万元，占 0.00%；固定资产 0.00 万元，占 0.00%；无形资产 0.00 万元，占 0.00%，在建工程 0.00 万元，占 0.00%，其他资产 0.00 万元，占 0.00%。

（3）对外投资情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门对外投资总额 0.00 万元。其中，短期投资 0.00 万元；长期债券投资 0.00 万元；长期股权投资 0.00 万元。

2024 年度新增对外投资 0.00 笔，账面原值 0.00 万元。其中，短期投资 0.00 笔，账面原值 0.00 万元；长期债券投资 0.00 笔，账面原值 0.00 万元；长期股权投资 0.00 笔，账面原值 0.00

万元。

3. 资产处置情况

2024 年度,我部门处置资产 477.26 万元。从资产类别分析,流动资产 0.00 万元,占 0.00%;固定资产 477.26 万元,占 100.00%;无形资产 0.00 万元,占 0.00%;长期投资 0.00 万元,占 0.00%;在建工程 0.00 万元,占 0.00%;其他资产 0.00 万元,占 0.00%。从处置形式上分析,转让 0.00 万元,占 0.00%;无偿划转 0.00 万元,占 0.00%;对外捐赠 0.00 万元,占 0.00%;置换 0.00 万元,占 0.00%;报废 477.26 万元,占 100.00%;损失核销 0.00 万元,占 0.00%,其他方式 0.00 万元,占 0.00%。

4. 资产收益情况。

2024 年度,我部门出租出借资产收益 0.00 万元,其中,流动资产收益 0.00 万元,占 0.00%;固定资产收益 0.00 万元,占 0.00%;无形资产收益 0.00 万元,占 0.00%;在建工程收益 0.00 万元,占 0.00%;其他资产收益 0.00 万元,占 0.00%;往期出租出借资产收益 0.00 万元,占 0.00%。对外投资收益 0.00 万元,其中,短期投资收益 0.00 万元,占 0.00%;长期债券投资收益 0.00 万元,占 0.00%;长期股权投资收益 0.00 万元,占 0.00%。资产处置收益 2.93 万元,其中:本期处置资产收益 2.93 万元,占 100.00%;往期处置资产收益 0.00 万元,占 0.00%。

(三) 重点资产情况。

1. 土地资产情况。

截至 2024 年 12 月 31 日,我部门土地账面面积 0.00 平方米,账面原值 0.00 万元,账面净值 0.00 万元。从使用状况分

析：在用 0.00 平方米，占比 0.00%，出租出借 0.00 平方米，占比 0.00%，闲置 0.00 平方米，占比 0.00%，待处置 0.00 平方米，占比 0.00%。本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门房屋账面面积 29,729.06 平方米，账面价值 17,904.72 万元，其中办公用房面积 0.00 平方米，占房屋的 0.00%；业务用房面积 29,729.06 平方米，占 100.00%；其他用房面积 0.00 平方米，占 0.00%。从使用状况分析：在用 29,729.06 平方米，占 100.00%，出租出借 0.00 平方米，占 0.00%，闲置 0.00 平方米，占 0.00%，待处置 0.00 平方米，占 0.00%。

本年度新增账面面积 23,502.89 平方米，账面原值 15,533.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0.00%，出租出借 0 辆，占 0.00%，闲置 0 辆，占 0.00%，待处置 0 辆，占 0.00%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

4. 在建工程情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门账面在建工程 19,009.19 万元，其中，在建 19,009.19 万元，占 100.00%，停建 0.00 万

- 附件：1. 2024 年度行政事业性国有资产报表
2. 2024 年度行政事业性国有资产填报说明
3. 2024 年度行政事业单位国有资产盘活情况报告

上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处

2025 年 3 月 15 日



元，占 0.00%；建成未使用 0.00 万元，占 0.00%；已投入使用 0.00 万元，占 0.00%；（未转固年限大于 6 个月 0.00 万元，占 0.00%）。

本年度新增 3,207.47 万元，处置 0.00 万元。

（四）资产绩效情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门固定资产成新率为 88.26%；公共基础设施成新率为 0.00%；保障性住房成新率为 0.00%。

三、资产管理工作的成效及经验

严格按照市、区、街道各级资产管理文件要求，落实专人认真做好资产管理工作；本着实物量和价值量并重的原则，对实物资产进行定期清查，做到账账、账卡、账实相符。

四、对管理中存在问题的整改措施

由于部门人员变动、资产使用部门变更等多方面原因造成资产使用状态变更时，部门在资产系统中调整操作的及时性有待改进，应严格遵照固定资产管理办法及相关规定，加强资产日常管理及动态监管。依托资产管理信息系统建立本部门资产管理数据库，并根据资产增减变动情况及时准确录入，保证数据信息的全面性、及时性、准确性。建立部门固定资产定期盘点机制，及时与财务数据对账，全面、动态地掌握部门资产的占有、使用和处置情况，通过合理使用资产、盘活资产，进一步提高资产使用效率。

四、加强资产管理工作的建议

无。