

上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处

浦周办〔2024〕4号

签发人：李立铮

关于周家渡街道上南十村第二居民区 屋面及相关设施改造项目的立项请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

周家渡街道上南十村第二居民区小区有 31 幢多层房屋，位于成山路 300 弄 1-33 号、成山路 301 弄 1-56 号，总建筑面积 62491.15 平方米。上述房屋外墙面及屋面破损严重，房屋单体主要有外墙面渗漏，屋面渗漏及天沟漏水，楼梯间内墙面及顶面涂料起皮、空鼓、粉刷开裂，水泥地坪开裂，栏杆扶手、钢窗锈蚀，管线凌乱、照明损坏，小区大门破旧，道路车流引导不完善，景观休闲设施破旧损坏，整体绿化形象衰败等情况。

为切实改善上南十村第二居民区居民居住环境，解决居民因房屋老旧带来的困扰和安全隐患，加快推进旧小区和旧住房综合改造，提高小区居民生活品质，拟对上南十村第二居民区小区实施综合整新。实施内容包括：屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。

周家渡街道上南十村第二居民区屋面及相关设施改造项目，总投资 1678.86 万元，其中建安费 1435.94 万元，工程建设其他费用 162.97 万元，预备费用 79.95 万元。上述资金由区财力资金补贴 95%，其余 5%由上述 31 幢房屋业主共同出资承担。

妥否，请批示。

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处

2024 年 1 月 25 日

周家渡街道办事处办公室

2024 年 1 月 29 日印

核稿人：张云涯

(共印 7 份)