

附件 2

浦东新区 2024 年政府投资新开工项目 (含储备项目) 简要说明

一、项目名称：

周家渡街道 **2024** 年度精品城区项目。

二、项目建设依据

依据《关于印发<“精品城区”建设专项包项目管理导则>的通知》(沪浦发改社[2023]563 号文)，为加快推进“精品城区”建设，全面提升街道规划、建设、管理水平，展现中心城区新面貌，根据《浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划(2022-2025)》，在“十四五”期间推进浦东新区精品城区建设“街道整体提升专项包”项目(以下简称“专项包项目”)。

专项包按照“整体规划、统筹实施”的原则，主要投向街道范围内规模较小或零星分布、可在一定区域内统筹实施的项目。包括街道公共空间的整体协调、特色塑造等精品街区打造工程；绿化景观、街道界面等地区环境改善工程；公共服务设施功能布局优化调整、服务水平提升工程；以及文明城区建设、城市韧性安全等工程。

三、项目主要建设内容和功能作用

改造愿景为立足新阶段，识别新问题，挖掘待彰显价值明确精品城区目标，搭建全覆盖的建设格局。六大项目以昌里东路+

东明路交叉口绿带为试点契机，打造样板精品段，以核心的线带动面，联动、辐射周边道路整体提升，从而实现集整洁、智慧、生态、友好为一体的全要素核心展示段的建设目标。提升策略针对四个部分落实：整洁篇、智慧篇、生态篇、友好篇。

2024 年精品城区项目表，由 4 个大项组成：

1、 第一项为：昌里东路（云台路——中汾泾）沿线全要素改造。主要建设内容涉及：沿线围墙立面提升、沿线店招立面提升、沿线绿化提升、转角绿化提升、设施带户外家具提升、沿线花坛提升（含行道树）、市管市养红线范围外铺装、灯光亮化提升等。投资约为：1413 万。

2、 第二项为：东明路（高科西路——川杨河）沿线全要素改造。主要建设内容涉及：健身步道贯穿内部闭环、转角绿化口袋公园建设、沿线围墙立面提升、沿线绿化提升、停车场改造提升、设施带户外家具提升、灯光亮化提升等。投资约为：1479 万。

3、 第三项为：浦东南路（上南路——白莲泾）沿线景观改造。主要建设内容涉及：沿线围墙立面提升、沿线绿化提升、设施带户外家具提升、灯光亮化提升等。投资约为：128 万。

4、 第四项为：成山路（邹平路——杨高南路）沿线景观改造。主要建设内容涉及：沿线绿化提升、设施带户外家具提升等。投资约为：59 万。

四、建设地址（地块）：

昌里东路（云台路——中汾泾）、东明路（高科西路——川

杨河)、浦东南路(上南路——白莲泾)、成山路(邹平路——杨高南路)

五、项目投资规模及资金来源

本项目工程建设总投资约 **3603.17** 万元,资金来源为新区财力。

六、计划开工时间、建设周期和各年度投资规模

项目计划于 **2024** 年 **12** 月开工,**2025** 年 **6** 月竣工,建设周期 **7** 个月。

七、项目前期工作进展状况

设计方案继续深化中。

八、**2024** 年度工程进度目标及分月度资金需求计划

2024 年完成项目批复和招标工作,项目于 **2024** 年 **12** 月正式开工,拟于 **2024** 年 **12** 月计划安排支付开工款 **800** 万元。

九、项目联系人(单位、姓名、电话)

孙琼 **13764207227**