

# 上海市浦东新区宣桥镇人民政府文件

宣府〔2025〕29号

签发人：冯新

## 关于宣桥镇三灶工业园战略预留区 局部调整的请示

浦东新区规划和自然资源局：

为支撑我镇三灶工业园的产业发展，保障“润和科技新材料设备研制基地项目”落地实施，经镇党委政府研究，拟对三灶工业园战略预留区控制线进行局部调整，具体如下：

一、“润和科技新材料设备研制基地项目”已于2024年9月取得新区产业准入复函，明确选址于三灶工业园A-A1-6地块，用地面积约2.22公顷。

二、按照上位规划，三灶工业园区作为战略预留区，A-A1-6地块是位于园区西北角的未开发净地。依据《关于落实“上海2035”进一步加强战略预留区规划和土地管理的若干意见》（沪规划资源规〔2023〕1号），需先行调整战略预留区控制线。

三、拟将A-A1-6地块调出战略预留区，同时在三灶工业园四灶港南侧补划同等面积的战略预留区，具体位置见附图。

四、补划位置现状属于低效工业用地，若土地权利人后期有优质项目进行申报，我镇党委政府将给予大力支持。

五、调整后，战略预留区总面积不突破上位规划要求。  
特此请示。

2025年5月20日