

上海市浦东新区宣桥镇人民政府文件

宣府〔2024〕111号

签发人：冯 新

关于申请浦东新区看守所项目范围内涉及减量 土地的资金请示

上海市浦东新区规划和自然资源局：

上海锦祥投资发展有限公司该项目位于宣桥镇三灶村（南六公路899弄9号）于2022年10月12日立项，批文号：沪浦耕立(2022)161号。该项目权证使用面积为144.195亩。浦东新区看守所项目涉及锦祥权证范围内面积共计31219.48平方米（合：46.82922亩），该项目已完成清拆复垦，并已完成水土监测后种植。涉及费用如下：

1.该减量项目共计补偿19830.7267万元，（亩均137.527万元×144.195亩），该项目地块总面积144.195亩，建筑总面积5845.5平方米，其中看守所地块共计补偿6440.2821万元（46.82922亩×137.527万元）。

2.涉及签约委托费 64.641 万元(总价后按 46.82922 亩均摊),复垦费约 143.3932 万元(46.82922 亩 $\times$ 3.0834 万元),水土监测费约 20.0732 万元(46.82922 亩 $\times$ 0.45 万元),地块预测绘 46.82922 亩 $\times$ 990 元=4.6361 万元。涉及看守所地块建筑面积 2839.73 平方米,清拆费约 27.9412 万元(2869.73 平方 $\times$ 97.3653 元)。共计 262.9958 万元.

现根据新区会议精神,向贵局申请拨付在看守所项目范围内涉及的减量化土地前期成本,上述需支付补偿款、清拆复垦、等二类费用共计 6703.2779 万元(亩均 143.143 万元/亩)。以缓解我镇资金压力。

妥否,请批示。

- 附件: 1.宣桥镇 2022 年土地减量化项目委托合同
- 2.宣桥镇 2022 年土地减量化项目清拆补偿委托实施协议
- 3.建设工程施工合同(宣桥镇 2022 年土地减量化复垦项目)
- 4.技术服务合同(2022 年土地减量化项目水土监测)
- 5.技术服务合同(宣桥镇 2022 年土地减量化项目预测绘)
- 6.宣桥镇 2022 年土地减量化项目清拆施工合同
- 7.建设工程监理合同(宣桥镇 2022 年土地减量化复

垦项目)

8.宣桥镇 2022 年土地减量化项目跟踪审计补充协议

9.宣桥镇 2022 年土地减量化项目清拆管理软件开发
及使用服务合同

2024 年 11 月 6 日