

# 上海市浦东新区宣桥镇人民政府文件

宣府〔2023〕45号

## 关于宣桥镇三灶都市型工业园 A2-3 地块、A2-1 地块部分地块土地申请 实施储备的函

浦东新区土地储备中心：

为推进宣桥镇三灶工业园区开发工作，上海浦东新区宣桥镇人民政府拟按照区长批示要求，先行对宣桥镇三灶都市型工业园区 A2-3 地块、A2-1 地块部分地块土地开展土地储备工作。上述地块四至范围：东至过凤港支河及地块边界，南至宣夏路，西至宣秋路，北至地块边界。地块占地约 1.56 公顷（以实测为准），其中国有土地 0 公顷，集体土地 1.56 公顷，其中耕地约 0.0079 公顷。动迁居民 53 户，企业 0 家。

该项目主要内容包括征地税费、国有及集体资产补偿、劳动力安置、居农民动迁等。

该项目实施单位为上海市浦东新区宣桥镇人民政府，负责前

期开发工作。

该项目总投资预计约为 20203.92 万元，资金来源为新区财力。

特此致函。

附件：宣桥镇三灶都市型工业园A2-3地块、A2-1地块部分  
地块土地储备项目实施方案

2023年5月26日

---

宣桥镇党政办

2023年5月26日印发

附件

## 宣桥镇三灶都市型工业园 A2-3 地块、A2-1 地块部分地块土地储备项目实施方案

### 一、项目名称

宣桥镇三灶都市型工业园 A2-3 地块、A2-1 地块部分地块土地储备项目

### 二、实施单位

实施单位：上海市宣桥镇人民政府

### 三、项目概况

1、项目性质：土地前期开发。

2、项目地址：：东至过凤港支河和地块边界，南至宣夏路，西至宣秋路，北至地块边界。

3、建设内容、规模：本项目主要为土地储备前期开发。规划总面积约 15600.7 平方米，未征收土地 15600.7 平方米。

### 四、项目及区域规划条件

该项目所属控规已经南府[2009]132 号批准。

### 五、项目建设的必要性

该区域拟为国家实验室战略性项目用地，需尽早办妥相关用地手续，为项目落地腾出空间。

### 六、项目开发成本收益分析

本项目前期开发成本测算为 2.020392 亿元。

其中：A、征地税费：29.94 万元；

B、集体资产补偿费：306.84 万元；

- C、集体企业补偿安置费：0 万元；
- D、居农民动迁：17019.88 万元；
- E、劳动力安置费：1308.94 万元；
- F、其他费用：1538.32 万元。

## 七、资金来源

新区财力。