

# 上海市浦东新区宣桥镇人民政府文件

宣府〔2023〕43号

签发人：冯新

## 关于支持上海子丰企业发展有限公司美迪希 实验仪器制造基地改扩建项目的请示

浦东新区科技和经济委员会：

上海子丰企业发展有限公司美迪希实验仪器制造基地改扩建项目位于浦东新区南汇工业园区园西路555号，属于产业区块外现状工业用地。根据土地出让合同和房地产权证信息，项目土地使用权人为上海子丰企业发展有限公司，土地面积为21761平方米，土地用途为工业用地，现状容积率为0.48，土地剩余使用年限为31年。

根据《南汇工业园区总体结构及控制性详细规划》（浦府〔2008〕111号），拟改扩建项目土地用途为工业用地，规划控制容积率为 $\leq 1$ ，规划建设高度不高于35米。

该项目用地是上海子丰企业发展有限公司于2004年通过土地出让方式取得，2006年起至今租给美迪希实验仪器（上海）

有限公司用于生产，主营业务为实验室仪器及零部件的研发及生产，2022 年美迪希实验仪器（上海）有限公司实现营业收入 4.32 亿元、上缴税金 1324 万元。

因美迪希公司业务增长需要，现上海子丰企业发展有限公司申请改扩建，提高容积率至 0.83，主要改扩建内容为实验仪器生产车间、配套仓库、行政办公室和研发实验室，净扩建建筑面积 7688.35 m<sup>2</sup>。

该项目计划总投资人民币 3333 万元（其中土建投资 3209.35 万元，设施设备投资 123.65 万元），上海子丰企业发展有限公司出资 3209.35 万元，占投资总额的比例为 96.29%，美迪希实验仪器（上海）有限公司出资 123.65 万元，占投资总额的比例为 3.71%。项目预计建成后 2026 年底达产，达产后可实现年工业总产值 7.5 亿元，亩均产值 5230 万元，年上缴税金 3243 万元，亩均税收 226 万元（占地面积为 9562.84 m<sup>2</sup>，折合 14.34 亩）。

经初步审核，该项目的主营业务和主要产品为实验室仪器及零部件，申请的产业准入类型为 C40 仪表仪器制造业，符合所在区域产业规划布局定位，符合浦东新区高质量产业发展导向，项目承诺的各项投入、产出和能耗等指标符合准入标准。

该项目提高容积率具有合理性，建设方案中生活配套用途和研发办公用途建筑面积占比符合《关于加强容积率管理全面推进土地资源高质量利用的实施细则(2020 版)》（沪规划资源详〔2020〕148 号）文件要求。

该项目的生产技术先进，生产工艺路线、流程布局合理，生产设备、设施与生产产品相吻合，市场分析的客观真实性。

该项目建成后达产后可实现年工业总产值 7.5 亿元，年上缴税金 3243 万元，并可有效增加新药研发实验仪器的供给，更好地满足新药研发企业的增长需求。我镇恳请贵委给予大力支持。

妥否，请批示。

- 附件：1. 上海子丰企业发展有限公司美迪希实验仪器制造  
基地改扩建项目申请报告
2. 上海子丰企业发展有限公司美迪希实验仪器制造  
基地改扩建项目环评报告

2023 年 5 月 26 日