附件5-3

新场镇建设工程项目采用资格预审方式

及投标人筛选方式设置标准

根据相关法律法规，结合新场镇建设项目实际情况，为引入优质的供应商，故对新场镇建设工程项目采用资格预审及项目筛选方式，具体方案如下：

一、文件背景及依据

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招投标法》、《上海市建设工程招标投标管理办法》和《关于进一步加强本市建设工程招投标监管治理打击违法行为的通知》等文件的规定，特制订本方案。

二、采用资格预审方式

**1．适用范围**

根据上海市住房和城乡建设管理委员会关于印发《上海市建设工程招标投标管理办法实施细则》的通知（沪建规范〔2024〕3号）规定，资格预审适用范围：

（一）施工技术复杂；

（二）标段规模为大型且经招标人集体决策；

标段规模为大型具体如下：

本细则所指的标段规模为大型是指总承包标段单项合同额1亿元以上或者专业工程单项合同额5000万元以上的。

施工技术复杂具体如下：

（1）基坑开挖深度12米以上（如开挖深度不一致的，挖深12米以上面积须占基坑总开挖面积70%以上）；建筑物毗邻轨道交通、重要管线需采取保护措施或者施工环境极其复杂。

（2）房屋建筑工程：单体建筑面积5万平方米以上或者建筑高度100米以上或者单跨跨度39米以上的工业、民用建筑工程（含钢结构工程）；古建筑修缮保护工程；国家或者省级文物保护工程；新建500平方米以上仿古建筑；单体幕墙面积2 万平方米以上或者幕墙施工高度50米以上的建筑幕墙工程（施工总承包中将幕墙工程设置专业工程暂估价的除外）。

（3）市政基础设施工程：长度5000米以上的高架快速路；单跨跨度45米以上的城市桥梁；断面面积25平方米以上或者单洞长度1000米以上的隧道工程；25万吨/日以上的供排水泵站、15万吨/日以上的给水厂、污水处理工程；压力1.6兆帕以上的燃气管道工程；轨道交通主体工程。

（4）水利水电工程：堤防等级为1级或者主要水工建筑物为1级的水利水电工程。

（5）电力工程：电力隧道工程；单机容量20万千瓦以上的发电工程；220千伏以上的送电线路；220千伏以上的变电站工程。

（6）园林绿化工程：单项合同额大于等于2000万元。

**2．具体评审办法**

招标人应当选用合格制或者有限数量制的资格预审审查办法，并在资格预审文件中明确。

合格制是指符合资格预审审查标准所有评审因素的申请人均通过资格预审的审查办法。

有限数量制是指对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定不少于7家申请人通过资格预审的审查办法。资格预审申请人小于7家时，招标人应当不再进行资格预审。

同一公司的下属公司通过资格预审的申请人不得超过2家。超过2家时，由资格预审评审委员会根据资格预审文件中明确的标准选取2家。

三、采用筛选方式

除采用资格预审方式外的，建安费400万元（含400万）以上公开招投标的建设工程项目，招标人应当通过集体决策机制，确定是否采用投标人筛选方式并明确筛选条件。

可采用的筛选条件如下：

（1）投标人的行政处罚 （与建设工程承发包或者工地现场质量安全相关的）；

（2）行贿犯罪记录；

（3）履约评价（招标人工程履约评价不合格名单）