

新场镇人民政府文件

新府〔2024〕116号

签发人：魏文

关于新场镇新场村、蒋桥村等地块“城中村”改造项目分地块实施的请示

浦东新区建交委：

根据《上海市住房和城乡建设管理委员会关于认定浦东新区新场镇新场村、蒋桥村等地块为城中村改造项目的复函》（沪建房管〔2024〕332号）。为加快推进我镇“城中村”改造工作，在区委、区政府的领导下，我镇会同浦开集团开展新场镇新场村、蒋桥村等地块“城中村”相关工作。根据各村、各组实际情况，细分地块，现提请浦东新区新场镇新场村、蒋桥村等地块“城中村”改造项目分地块、分步实施。相关情况如下：

一、地块分布

新场镇新场村、蒋桥村等地块“城中村”改造项目申报范围不变，细分成七个地块，具体四至范围分别为：

地块一：东至新奉公路，南至笋南路，西至新环西路，北至南五灶港；

地块二：东至B-13地块，南至新场小学，西至B-12地块，

北至 B-12、B-13 地块；

地块三：东至申江南路、规划仁义路，南至南五灶港，西至东横港，北至牌楼东路；

地块四：东至申江南路，南至 11-05 地块，西至规划仁义路，北至牌楼东路；

地块五：东至申江南路、11-04 地块，南至 11-01 地块，西至 11-01 地块、北至 11-01 地块；

地块六：东至申江南路，南至规划君怡路，西至规划 16-05、17-04 地块、规划汇龙桥路，北至规划 12-03、12-05、13-03 地块；

其他：工农居委、南大居委、北大居委零星分布国有土地（不供地）上共 8 幢不成套“小梁薄板”房屋及 1 幢不成套新工房与地块一至地块六的国有土地上房屋一并纳入国有土地上房屋分类实施征收。

二、下一步工作建议

后续我镇将根据《上海市住房和城乡建设管理委员会关于认定浦东新区新场镇新场村、蒋桥村等地块为城中村改造项目的复函》及分地块情况，提前办理土地和房屋征收手续，同时抓紧组织编制新场镇新场村、蒋桥村等地块“城中村”改造项目实施方

案，并上报浦东新区人民政府，加快实施“城中村”改造。

妥否，请示。

附件：地块分布图

联系人：姚大明 联系电话：68171668

上海市浦东新区新场镇人民政府

2024 年 7 月 24 日

（此件依申请公开）

新场镇动迁安置办公室

2024 年 7 月 24 日印发

