

# 上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处

浦上处〔2025〕5号

## 2024年度行政事业性国有资产分析报告

上海市浦东新区财政局：

为贯彻落实市委、市政府关于国有资产管理情况报告工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第738号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对本部门资产占有、使用、变动以及管理情况等进行分析报告如下：

### 一、基本情况

上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处（部门）是区人民政府的派出机关，受区政府领导，依据法律、法规的规定，在本辖区内行使相应的政府管理职能。本部门行政单位 1 户：上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处（本级），执行政府会计制度。下属事业单位 4 户：上海市浦东新区上钢新村街道社区

党群服务中心、上海市浦东新区上钢新村街道社区事务受理服务中心、上海市浦东新区上钢新村街道城市运行管理中心、上海市浦东新区上钢新村街道城市建设管理事务中心，由上钢新村街道党政办统一进行资产管理、执行政府会计制度。截至 2024 年 12 月 31 日，我部门编制人数 158 人，较上年度增加 8 人，年末实有编制人数 139 人，其他人员 472 人，实有总人数较上年度增加 43 人。

## 二、资产情况分析

### （一）资产的总体情况分析。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门资产总额（账面净值，下同）83,025.17 万元，较上年增长-1.05%。负债总额 3,027.24 万元，较上年增长 425.57%。净资产 79,997.94 万元，较上年增长-4.00%。

#### 1. 资产分布情况。

我部门行政单位国有资产 80,429.02 万元，占 96.87%；事业单位国有资产 2,596.15 万元，占 3.13%。

#### 2. 资产构成情况。

流动资产 8,801.40 万元，较上年增长 29.17%，占资产总额 10.60%；固定资产 11,255.82 万元，较上年增长 1.98%，占资产总额 13.56%；在建工程 34,396.68 万元，较上年增长 5.98%，占资产总额 41.43%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0.00%；无形资产 7.45 万元，较上年增长 253.33%，占资产总额 0.01%；公共基础设施 28,563.83 万元，占资产总额 34.40%；无政府储备物资、文物文化资产、保障性住房等其他资产。

### 3. 固定资产构成情况。

房屋和构筑物 8,172.50 万元，占固定资产的 72.61%（其中，房屋 8,165.37 万元，占固定资产的 72.54%）；设备 1,827.59 万元，占 16.24%（其中，车辆 0.00 万元，占 0.00%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0.00%）；文物和陈列品 6.58 万元，占 0.06%；图书和档案 17.80 万元，占 0.16%；家具和用具 1,231.36 万元，占 10.94%；特种动植物 0.00 万元，占 0.00%。

### （二）资产配置、使用、处置、收益情况分析。

#### 1. 资产配置情况。

2024 年度，我部门配置固定资产 1,307.60 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置房屋和构筑物 0.00 万元，占 0.00%；配置设备 1,198.21 万元，占 91.63%；配置文物和陈列品 5.90 万元，占 0.45%；配置图书和档案 0.00 万元，占 0.00%；配置家具和用具 103.49 万元，占 7.91%；配置特种动植物 0.00 万元，占 0.00%。从配置方式分析，建设 0.00 万元，占 0.00%；新购 1,083.70 万元，占 82.88%；调拨 219.01 万元，占 16.75%；接受捐赠 4.89 万元，占 0.37%；置换 0.00 万元，占 0.00%；其他方式新增 0.00 万元，占 0.00%。

我部门配置无形资产 6.00 万元。从资产类别分析，配置计算机软件 6.00 万元，占 100.00%。从配置方式分析，新购 6.00 万元，占 100.00%。

我部门配置在建工程 1,942.37 万元。

## 2. 资产使用情况。

### (1) 资产自用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门自用固定资产 16,861.27 万元，占账面固定资产总额的 97.75%，其中：在用 16,780.20 万元，占账面固定资产总额的 97.28%；闲置 81.08 万元，占账面固定资产总额的 0.47%；待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面固定资产总额的 0.00%。自用无形资产 9.00 万元，占账面无形资产总额的 100.00%；其中在用 9.00 万元，占账面无形资产总额的 100.00%；闲置 0.00 万元，占账面无形资产总额的 0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面无形资产总额的 0.00%。

### (2) 出租出借情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门出租出借资产 387.23 万元，占资产总额的 0.64%。其中，流动资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；固定资产 387.23 万元，占资产总额的 0.64%；无形资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；在建工程 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；其他资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%。

2024 年度新增出租出借资产 0.00 万元。

### (3) 对外投资情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门对外投资总额 0.00 万元。

2024 年度未新增对外投资。

## 3. 资产处置情况。

2024 年度，我部门处置资产 293.30 万元。从资产类别分析，

固定资产 293.30 万元，占 100.00%。从处置形式上分析，报废 293.30 万元，占 100.00%。

#### 4. 资产收益情况。

2024 年度，我部门出租出借资产收益 1,371.17 万元，其中，固定资产收益 1,371.17 万元，占 100.00%；

资产处置收益 2.10 万元，其中：本期处置资产收益 2.10 万元，占 100.00%。

#### 5. 资产盘活情况。

2024 年度，我部门盘活资产 387.23 万元，收入 1,371.17 万元。按盘活方式，对外出租 387.23 万元，占 100.00%。按资产分类，固定资产盘活 387.23 万元，占 100.00%，其中房屋 387.23 万元，占固定资产 100.00%。

### （三）重点资产情况。

#### 1. 土地资产情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门无土地资产。

#### 2. 房屋资产情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门房屋账面面积 44,292.50 平方米，账面价值 11,606.99 万元，其中办公用房面积 5,629.61 平方米，占房屋的 12.71%；业务用房面积 38,662.89 平方米，占 87.29%；其他用房面积 0.00 平方米，占 0.00%。从使用状况分析：在用 35,851.53 平方米，占 80.94%，出租出借 8,440.97 平方米，占 19.06%，闲置 0.00 平方米，占 0.00%，待处置 0.00 平方米，占 0.00%。

本年度无新增账面面积。

### 3. 车辆资产情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门车辆账面数量 2 辆，账面原值 63.65 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 2 辆，占 100.00%。

本年度无新增车辆。

### 4. 在建工程情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门账面在建工程 34,396.68 万元，其中，在建 34,396.68 万元，占 100.00%。

本年度新增 1,942.37 万元，处置 0.00 万元。

### （四）资产总体绩效情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门固定资产成新率为 65.26%；公共基础设施成新率为 70.96%；无保障性住房。

## 三、资产管理工作情况

（一）资产管理体制和制度建设方面。根据新区要求，我部门全面贯彻落实《行政事业性国有资产管理条例》。街道的行政事业单位资产管理工作中由党政办公室全面负责，党政办公室主任负责资产管理工作的整体管理和协调，设一名人员负责资产的日常管理、运行和维护，另设系统管理员负责资产管理系统的日常维护，行政管理与信息系统相对独立、联系紧密；街道资产管理部門与财务部门建立了定期进行有关账目核对的机制，将日常工作做实、做细，确保管理的正确与规范。

（二）运行机制和管理方式方面。街道资产的登记、管理、使用等事宜由党政办公室全面负责，各部门、事业单位、居民区需要新添置或领用相关资产的，统一向党政办进行申请，经有关程序后进行登记和领用。

（三）资产管理信息化建设方面。街道现使用“预算管理一体化系统”对街道的固定资产进行管理。

#### 四、资产管理工作中存在的问题

街道在资产管理工作中存在资产状态发生变化时，相关操作调整不够及时的问题。

#### 五、下一步工作思路

建议新区有关部门进一步加强对街道资产管理工作的指导与培训。

上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处

2025年4月28日

---

上钢新村街道党政办公室

2025年5月6日印发

（共印6份）