

附件 2

浦东新区南码头社区 Z000301 单元 15-01 地块租赁住房项目 公建配套移交协议

甲方：上海地产租赁住房建设发展有限公司

乙方：浦东新区机关事务管理局

根据中央、市委有关加强和改进社区建设工作的总体要求，现结合实际情况，经甲、乙双方友好协商，就浦东新区南码头社区 Z000301 单元 15-01 地块（璟尚公寓）项目涉及的养育托管点、生活配套、文化活动和居委会等公建配套用房达成一致意见如下：

一、确认社区范围：璟尚公寓（15-01 地块租赁住房项目）位于浦东新区华丰路 2-8（双）、浦东南路 3550 号、雪野路 700 号、738 弄 1-19 号，东至浦东南路、南至 15-02 地块、西至雪野路、北至华丰路。房屋总建筑面积 208962.55 m²，共有房源 1898 套，已于 2023 年 10 月通过综合验收，2023 年 11 月完成交付。

二、甲方于 2023 年 12 月 14 日（交接日）将 15-01 地块养育托管点、生活服务点、文化活动和居委会（实测报告为 1562.66 m²）（详见附件和图纸）的公建配套房屋移交给乙方。

三、对以上房屋各使用功能间的区域分配自双方交接之日起由乙方统一分配调度使用。

四、履行协议过程中产生纠纷的，双方应协商解决。协商不

成的双方均同意向浦东新区人民法院起诉。

五、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：上海地产租赁住房建设发展有限公司

(盖章)

经办人：

签订日期：



乙方：浦东新区机关事务管理局

(盖章)

经办人：

签订日期：



附件：

15-01 地块租赁住房项目公建配套房屋清单

序号	门牌号	建筑面积 (㎡)
1	2 幢浦东南路 3550 号 104 养育托管点	268.16
2	2 幢浦东南路 3550 号 106 养育托管点	108.23
3	2 幢浦东南路 3550 号 206 文化活动室	466.57
4	2 幢浦东南路 3550 号 208 居委会	290.8
5	3 幢 738 弄 7 号 101 生活配套	37.53
6	3 幢 738 弄 7 号 102 生活配套	49.33
7	3 幢 738 弄 7 号 103 生活配套	177.41
8	5 幢 738 弄 13 号 101 生活配套	70.83
9	5 幢 738 弄 13 号 102 生活配套	93.8

面积合计

1562.66