

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

浦南办〔2024〕8号

签发人：葛敏

关于设立南码头路街道璟尚居民委员会 的请示

区政府：

世博璟尚社区小区位于南码头路街道西部，为租赁性住房小区，住宅规模是1898户。目前入住居民570户，形成了新的生活小区。

根据《中华人民共和国城市居民委员会组织法》，为推进基层民主自治，完善社区治理和服务，拟设立璟尚居民委员会。新建居委会的管理区域范围：东至浦东南路、南至世博璟尚社区围墙、西至雪野路、北至华丰路，居委会办公地址：雪野路738弄9号楼1、2楼，居委会公益性用房面积574.8平方米，社区服务用房面积268.16平方米。

当否，请示。

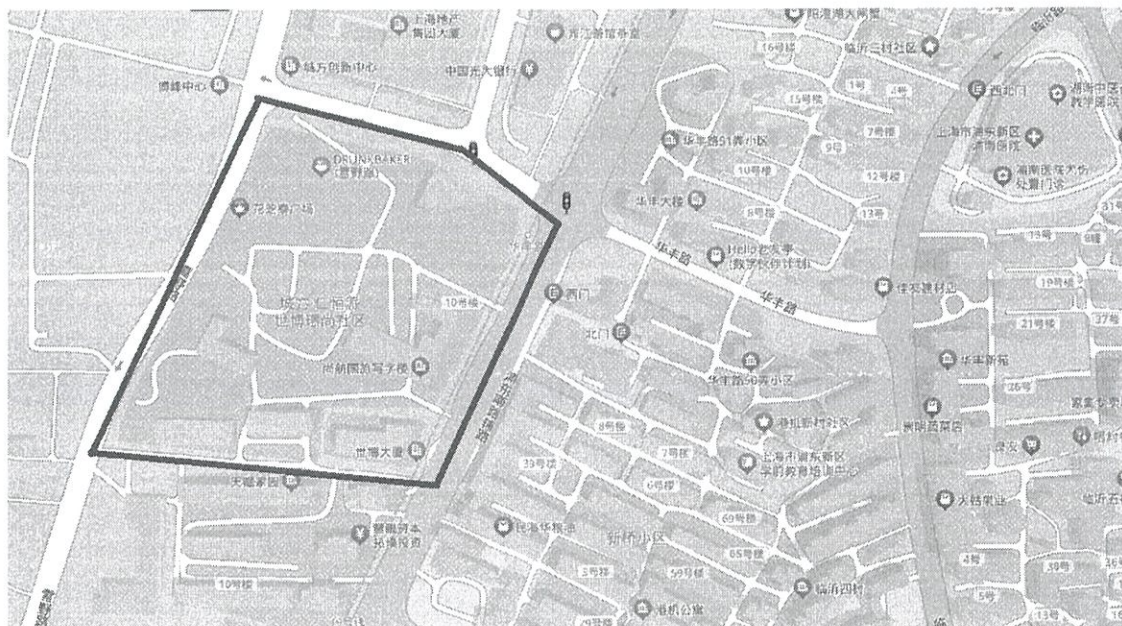
附件：1. 居委会管辖范围示意图

2. 浦东新区南码头社区 Z000301 单元 15-01 地块
租赁住房项目公建配套移交协议

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2024 年 6 月 17 日

居委会管辖范围示意图



附件 2

浦东新区南码头社区 Z000301 单元 15-01 地块租赁住房项目 公建配套移交协议

甲方：上海地产租赁住房建设发展有限公司

乙方：浦东新区机关事务管理局

根据中央、市委有关加强和改进社区建设工作的总体要求，现结合实际情况，经甲、乙双方友好协商，就浦东新区南码头社区 Z000301 单元 15-01 地块（璟尚公寓）项目涉及的养育托管点、生活配套、文化活动和居委会等公建配套用房达成一致意见如下：

一、确认社区范围：璟尚公寓（15-01 地块租赁住房项目）位于浦东新区华丰路 2-8（双）、浦东南路 3550 号、雪野路 700 号、738 弄 1-19 号，东至浦东南路、南至 15-02 地块、西至雪野路、北至华丰路。房屋总建筑面积 208962.55 m²，共有房源 1898 套，已于 2023 年 10 月通过综合验收，2023 年 11 月完成交付。

二、甲方于 2023 年 12 月 14 日（交接日）将 15-01 地块养育托管点、生活服务点、文化活动和居委会（实测报告为 1562.66 m²）（详见附件和图纸）的公建配套房屋移交给乙方。

三、对以上房屋各使用功能间的区域分配自双方交接之日起由乙方统一分配调度使用。

四、履行协议过程中产生纠纷的，双方应协商解决。协商不

成的双方均同意向浦东新区人民法院起诉。

五、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：上海地产租赁住房建设发展有限公司

(盖章)

经办人：

签订日期：



乙方：浦东新区机关事务管理局

(盖章)

经办人：

签订日期：



附件:

15-01 地块租赁住房项目公建配套房屋清单

序号	门牌号	建筑面积 (m²)
1	2幢浦东南路 3550 号 104 养育托管点	268.16
2	2幢浦东南路 3550 号 106 养育托管点	108.23
3	2幢浦东南路 3550 号 206 文化活动室	466.57
4	2幢浦东南路 3550 号 208 居委会	290.8
5	3幢 738 弄 7 号 101 生活配套	37.53
6	3幢 738 弄 7 号 102 生活配套	49.33
7	3幢 738 弄 7 号 103 生活配套	177.41
8	5幢 738 弄 13 号 101 生活配套	70.83
9	5幢 738 弄 13 号 102 生活配套	93.8
面积合计		1562.66