

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

浦南办〔2024〕5号

签发人：葛敏

2023年度南码头路街道行政事业性 国有资产分析报告

区财政局：

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

一、单位基本情况

截至2023年12月31日，我单位编制人数169人，较上年度增加21人；年末实有人数607人，较上年度增加73人。其中，机关在编人数117人，年末实有人数108人；事业编制人数52人，年末实有人数46人；其他人员年末实有人数453人。

二、行政事业单位国有资产基本情况

— 1 —



（一）资产总体情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）19,868.49 万元，较上年增长 12.91%。负债总额 143.90 万元，较上年增长-29.19%。净资产 19,724.60 万元，较上年增长 13.40%。

1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 18,335.22 万元，占 92.28%；事业单位国有资产 1,533.27 万元，占 7.72%。

2. 资产构成情况

流动资产 7,256.31 万元，较上年增长-9.61%，占资产总额 36.52%；固定资产 9,225.20 万元，较上年增长-3.60%，占资产总额 46.43%；在建工程 3,386.98 万元，较上年增长 0.00%，占资产总额 17.05%；长期投资 0.00 万元；无形资产 0.00 万元；公共基础设施 0.00 万元；政府储备物资 0.00 万元；文物文化资产 0.00 万元；保障性住房 0.00 万元；其他资产 0.00 万元。

3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 8,201.90 万元，占固定资产的 88.91%（其中，房屋 8,197.84 万元，占固定资产的 88.86%）；设备 700.85 万元，占 7.60%（其中，车辆 0.00 万元，占 0.00%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0.00%）；文物和陈列品 0.00 万元；图书和档案 0.00 万元；家具和用具 322.45 万元，占 3.50%；特种动植物 0.00 万元。

（二）具体管理情况

1. 资产配置情况



2023 年度，我单位配置固定资产 260.00 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置设备 231.75 万元，占 89.13%；配置家具和用具 28.25 万元，占 10.87%。从配置方式分析，新购 259.58 万元，占 99.84%；调拨 0.42 万元，占 0.16%。

我单位配置在建工程 3,386.98 万元。

2. 资产使用情况

（1）资产自用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位自用固定资产 13,013.96 万元，占账面固定资产总额的 84.69%，其中：在用 12,906.96 万元，占账面固定资产总额的 84.00%；闲置 91.65 万元，占账面固定资产总额的 0.60%；待处置（待报废、毁损等）15.35 万元，占账面固定资产总额的 0.10%。

（2）出租出借情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位出租出借资产 2,351.96 万元，占资产总额的 9.04%。其中，固定资产 2,351.96 万元，占资产总额的 9.04%。

2023 年度新增出租出借资产 1,794.57 万元。其中，固定资产 1,794.57 万元，占 100.00%。

（3）对外投资情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位对外投资总额 0.00 万元。

3. 资产处置情况

2023 年度，我单位处置资产 0.00 万元。

4. 资产收益情况

2023 年度，我单位出租出借资产收益 0.00 万元。



（三）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 0.00 平方米。

2. 房屋资产情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 33,582.22 平方米，账面价值 12,368.85 万元，其中办公用房面积 2,932.73 平方米，占房屋的 8.73%；业务用房面积 29,793.94 平方米，占 88.72%；其他用房面积 855.55 平方米，占 2.55%。从使用状况分析：在用 28,344.33 平方米，占 84.40%，出租出借 5,237.89 平方米，占 15.60%。

本年度新增账面面积 0.00 平方米。

3. 车辆资产情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 1 辆，账面原值 19.98 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 1 辆，占 100.0%。

本年度新增车辆 0 辆。

4. 在建工程情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位账面在建工程 3,386.98 万元，其中，在建 3,386.98 万元，占 100.00%。

本年度新增 3,386.98 万元，处置 0.00 万元。

（四）资产绩效情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我单位固定资产成新率为 60.04%。



三、资产管理工作情况

一是本单位固定资产的管理遵循统一领导、分级负责、责任到人、物尽其用的原则。其目标是实现固定资产的保值增值，避免资产流失，并优化资源配置，提高使用效率。

二是在街道本级设置专岗专人管理固定资产的登记领用，将固定资产卡片及时录入到行政事业单位资产管理信息系统中，并对固定资产进行贴条管理。

三是加强固定资产在部门内的统筹调配管理工作。使用好部门内现有的闲置资产，控制固定资产增长速度，做好固定资产领用台帐登记工作。严格执行固定资产管理内控制度，加强管理固定资产购买处置的审批流程。

四、保障单位履职和促进事业发展情况

一是健全资产管理制度。本单位完善固定资产管理制度，明确资产的购置、使用、处置等各个环节的管理要求，确保资产的安全完整，提高全体工作人员对固定资产管理工作的认识和重视。

二是强化日常管理与维护。本单位设立专人负责资产工作，对固定资产进行定期盘点、维修、保养等，做到新进资产的规范录入使用及闲置资产的盘活重新利用，确保资产的正常使用和管理有序。

三是提高资产使用效率。本单位建立部门交流通道，资产管理部门提供闲置资产信息，职能部门按实申请利用，加强闲置资产二次价值的开发利用，避免资源的闲置和浪费。



五、资产管理工作存在的问题

一是固定资产管理人员专业素养较低，街道下属单位未设置资产管理专职人员。部分资产管理兼任人员业务水平较低，相关知识匮乏，影响资产管理工作的质量和效率。

二是资产盘点粗糙，未建立科学高效的资产盘点机制。由于资产管理专职人员数量不足，仅能保证单位新增资产的及时采购与入账，面对老旧资产的报废无法做到及时处理。

三是资产管理责任不明确，工作人员资产意识淡薄。目前资产管理的相关需求日益严格，一些单位和部门未予以足够的重视，对于新增资产的登记标准与老旧资产的报废流程不够清晰。

六、下一步工作思路

一是不断完善相关制度的建设，根据上级文件精神和最新工作要求，及时梳理、调整、规范和完善资产管理内控制度。

二是持续提升相关人员的业务素养，加大对各层级、各条线及部门专兼职从事资产管理人员的培训，切实加强在资产管理工作方面的专业能力。

三是切实强化工作整体管理，资产管理工作的重点在平时和细节，既要在日常工作中不断加强宣传和普及，也需要多用平常功、多费细节心。

通过贯彻以上措施，我们将推动资产管理工作的高质量发展，为单位的履职和事业发展提供坚实保障。同时，我们也将不断总结经验、创新方法，不断完善资产管理工作体系，以适应新时代发展的新要求和新挑战。



(此页无正文)

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2024 年 6 月 3 日

南码头路街道党政办公室

2024 年 6 月 5 日印发

— 7 —



扫描全能王

3亿人都在用的扫描App