

浦东新区人民政府花木街道办事处

浦花办〔2023〕15号

关于在培花社区 B3 街坊新建花木街道 社区公共服务中心的请示

浦东新区规划和土地资源管理局：

花木街道位于浦东新区中心位置，面积 20.93 平方公里，总人口 25.6 万。目前街道设置党群服务中心一处，位于街道中部偏北区域，为社会公众提供服务的总建筑面积约 7000 m²，中心融合了党群服务、社区文化服务、社区事务受理等各类功能，服务功能多，服务面积少。

根据上海市关于各类社区公共服务的配置标准，目前花木街道的社区公共服务指标尚未满足。花木街道辖区面积大，人口较为密集，特别是位于街道南端的由由、培花社区多为老旧小区，人口居住密度大，老龄化严重，龙阳路南侧地块建成后，将进一步增加了该区域对于社区公共服务的需求。为更好满足

街道中部、南部区域的居民对于社区公共服务的需求，特申请在白杨路、芳草路口新建花木街道社区公共服务中心。

地块位于白杨路、芳草路口，白杨路东侧、芳草路北侧，东至现状幼儿园，西至白杨路，北至现状小区，南至芳草路，总占地面积 7564 m²，属于北蔡培花社区 Z000501 单元 B3 街坊，现状为停车场、小压站、儿童乐园等。根据规划，该地块由三个地块构成，分别是：B3-2 社区商业用地（Rc2），面积 2661 m²，B3-3 公共绿地（G1），面积 4296 m²，B3-4 垃圾处理设施用地（U32），面积 607 m²。为更好地盘整土地资源，提高地块使用效率，拟将三个地块合并开发建设社区公共服务中心，在保持原有的公共绿地面积不减少和垃圾处理功能的基础上，三个地块统一设计，统一开发，统一使用，并将社区商业地块的功能调整为社区公共服务功能（Rc）。

拟建设的社区公共服务中心主要功能将包含 5A 级的社区事务受理中心，为“一老一小”服务的各类功能，以及为青年人提供的健身、临时会务洽谈等空间，地下停车库的停车资源共享，以缓解周边居民的停车需求，中心建成后将为社区提供全方位、覆盖全年龄段各类公共服务。

特此申请，请与支持！

上海市浦东新区人民政府花木街道办事处

2023 年 7 月 13 日

浦东新区花木街道党政办公室

2023 年 7 月 17 日 印发