

关于沪东新村街道船舶新村、星岛花苑、沪南小区屋面及相关设施项目的立项请示

上海市浦东新区建设和交通委员会:

沪东新村街道所辖的船舶新村、星岛花苑和沪南小区建设年代较久,目前小区普遍存在屋面漏水,外立面局部空鼓、脱落,公共楼道单元门及信报箱锈蚀,入口雨棚破损,楼道内墙开裂,外墙立管堵塞,景观绿化土壤裸露缺乏美观,休闲健身广场功能缺失,附属设施老旧等问题,严重影响小区的面貌,居民矛盾日益突出,居民住户强烈要求对住房进行修缮。

鉴于上述原因,沪东新村街道从改善社区居民居住条件和社区建设发展出发,对辖区内需政府投资的项目进行了认真梳理和充分考量,拟于2024年对船舶新村、星岛花苑和沪南小区进行综合整修。前期街道已会同居委会、业委会、物业公司等完成现场调研查勘、多次方案讨论、修改及意向征询等工作。

沪东新村街道辖属的船舶新村、星岛花苑和沪南小区房屋共

计 62 幢住宅楼和 16 幢配套用房，修缮建筑面积（住宅含配套用房）约 113206.95 平方米，现已完成评审工作，核定总投资为 3140.46 万元，拟从浦东新区财政资金中支出。

妥否，请批示。

附：《上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表》

上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处

2024 年 5 月 17 日

