上海市浦东新区高桥镇人民政府文件

浦高府〔2024〕23号　　签发人：陆风云

关于支持巴斯夫产学研一体化创新园三期研发中心项目规划验收的函

浦东新区规划和自然资源局：

浦东新区黄浦江两岸北延伸段Y00-0401单元01-02-10地块项目位于浦东新区高桥镇，由外商独资企业巴斯夫新材料有限公司实施建设巴斯夫产学研一体化创新园三期研发中心项目（以下简称研发中心三期项目）。

巴斯夫新材料有限公司于2016年12月19日与上海市浦东新区规划和土地管理局签订了国有建设用地（研发总部产业项目类）使用权出让合同（沪浦规土（2016）出让合同第33号）。合同第十八条约定：本项目在交地后6个月内（即2017年9月17日之前）开工；在交地后24个月内（即2019年3月17日之前）竣工。

2017年9月17日，巴斯夫新材料有限公司获得了施工许可证，与土地合同中要求的开工日期一致，满足土地合同要求。2023

年 8 月 31 日，巴斯夫在上海市规划和自然资源管理局递交了项目竣工规划资源验收申请（即实际竣工时间）。

巴斯夫新材料有限公司已提交情况说明至我镇政府，经初核，情况属实。现将该项目竣工延期原因作说明。

一、国际规则变化和产业升级

巴斯夫公司内部早在 2012 年就启动研发中心三期项目建设计划，确定建设内容；2013 年 12 月 26 日，通过浦东新区产业项目评审；2016 年 12 月 19 日签署土地合同获得土地，历时四年。期间，贸易规则发生重大改变和演进，科技发展新赛道不断涌现。

一是为配合湛江投资兴建一体化基地，巴斯夫研发中心三期项目引入新的化学工程和工艺研究实验室，为湛江一体化基地的工程设计，核心工艺模拟和创新设备机构设计进行全新研发工作；二是巴斯夫研发中心三期项目将实现双碳目标的科技研发项目积极引入国内；三是巴斯夫集团将浦东创新园定位为全球三大研发中心，研发中心三期项目进行更高规划的调整和升级，引入机器人高级应用测试、3D 打印新材料等高科技研发项目。其中，新能源材料研发项目结合 2021 年 5 月巴斯夫公司收购杉杉能源 51％股权的重大投资，将巴斯夫带入了新能源汽车电池这一全新的行业领域。

2019 年 3 月 13 日，高桥镇人民政府向浦东新区科经委递交了《高桥镇人民政府关于产学研一体化——创新园（三期）研发

中心项目建设内容变更的报告》。2019 年 5 月 30 日，在应勇市长（时任）的见证下，浦东新区科经委和巴斯夫公司签署了《合作框架协议》给予支持。

2020 年 9 月 16 日，研发中心三期项目变更内容完成了新的立项备案，优化后方案更科学，更先进，总投资额从 6.8 亿增加到 7.5 亿，税收从 3360 万/年提高到 4032 万/年。研发中心三期项目变更内容在 2020 年 12 月 23 日获得规划许可证，2021 年 1 月 15 日获得施工许可证。

综上，国际规则变化和产业升级影响从 2017 年 9 月 17 日到 2021 年 1 月 15 日，计 1216 天。

二、疫情影响

2022 年 3 月 28 日，为应对新冠疫情，上海正式开始封控管理，在疫情期间研发中心三期项目的施工受全国各地封控政策不间断影响，直至 2022 年 12 月 7 日，取消了核酸码等封控措施，施工才逐步恢复完全正常。受疫情影响施工天数为 254 天。

三、双江路施工影响

研发中心三期项目施工出入口设置在双江路。双江路于 2020 年 3 月 6 日开工建设，2021 年 1 月 29 日建成通车。总施工天数 329 天，从 2021 年 1 月 15 日计算，受此影响的施工天数为 14 天。

综上所述，考虑到，第一、巴斯夫研发中心三期项目的产业升级，实实在在提升了土地利用率，增加了土地产出。第二、国

际规则变化和产业升级、疫情封控影响，双江路施工影响属于外界不可抗力原因，并非巴斯夫公司可以克服，巴斯夫公司一直克服各种困难采取了积极的应对措施。研发中心三期项目的实际施工天数为 2174 天-1216 天-254 天-14 天=690 天，没有超过合同约定的 24 个月。

为此，我镇政府不追究巴斯夫新材料有限公司违约责任，也恳请贵局考虑以上竣工延期的原因非建设单位造成，认可免于追究违约责任，磋商形成会议纪要并报市规资局，支持巴斯夫新材料有限公司办理项目竣工规划资源验收手续。

特此函达。

上海市浦东新区高桥镇人民政府

2024 年 4 月 30 日

高桥镇党政办公室　　2024年4月30日印发