

川沙新镇促进新型农村集体经济高质量发展三年行动计划任务分解表

主要任务	任务明细	责任部门
统筹拓宽集体资金投资渠道行动	统筹购置保障性住房商业配套设施、参与投资经评估后风险可控和收益稳定的建设保障性住房项目（如：人才公寓、集体宿舍等）、购买或共建标准厂房、物流仓库等物业	园区公司、城投公司、资产中心、名镇公司
盘活集体资产资源行动	建立租赁价格第三方评估机制，形成适应市场经济发展要求的租赁体系，为确保集体资产公开租赁溢价率做好底价限定	农发办、经发中心
	积极打开川沙经济园区战略留白空间，有序打开鹿园工业区战略预留区	经发办、园区公司
提升镇级集体经济实力行动	推进历史遗留问题和项目处置工作	农发办、经发中心
	推进嘉信宝马项目和第五驱汽车生活文化产业园项目、人民大会堂渔书项目、川沙路5278号基金谷项目、川沙路步行街整体招商项目、新川路300号招商点项目	园区公司、名镇公司
	完善“保姆式”专员服务和重点企业服务两个清单，实行“五色清单”分级管理	招商中心
提升村级集体经济活力行动	开展农村公共空间综合治理，开展土地整理和村庄整治（农民集中上楼）	规建办
	推进“小田变大田”改革，整合利用集体“四边地”（路边地、田边地、水边地、房边地）、闲置土地	农发办
	完成村级集体企业出资人变更登记；符合收益分配条件的村，在坚持“效益决定分配、先审计后分配”的原则下实现“应分配尽分配”	农发办、经发中心
	摸清家底，梳理各村资源禀赋、产业基础，形成“一村一策”	经发中心、各村经济合作社
塑造农村集体企业品牌行动	推动乡村民宿、休闲旅游健康规范有序发展，真正做到“放得开、管得住”	农发办
	整合镇域内各村、园区、企业的景点和工业旅游点资源、居住资源、产品资源等，运营“川沙古镇-园区工业旅游点-乡村旅游点-迪士尼小镇”旅游专线	党群办、农发办、镇属平台公司
	统筹利用乡村空间、特色产业、地域文化等多种资源，发展休闲观光、农创文旅、农耕体验等新产业新业态	农发办、各村经济合作社
做强农村综合帮扶行动	与陆家嘴集团继续开展多领域对接，启动“1+1+5”，即连民、七灶、纯新、新浜、会龙、新吉、汤店“七村连片”方案研究，打造一批现代高效农业项目、生态营地林下项目、工艺非遗历史项目、中国科协“科普中国”青少年科普实践基地等项目	农发办
	通过镇域内企业“拼多多、京东”等平台，销售当地农副产品	经发办、农发办
	镇属集体企业与相关村结对，利用镇属集体公司在资源、资金、人才方面的优势，结合村实际情况推动产业发展	各农村集体经济组织

鼓励参与投资促进行动	在保留企业原有奖励政策不变的前提下,建立租税联动机制，农村集体经济组织可通过适当优惠租金的形式扶持企业发展，产生的收益与集体经济组织共享。	农发办、计财办、经发办、各农村集体经济组织
	完善村级安商稳商职能，进一步形成激励机制，制定居村安商稳商扶持政策操作口径	经发办
拓展金融服务行动	加强与建设银行张江支行战略合作，针对农村集体经济组织融资需求特点，在贷款利率、担保条件、贷款期限等方面制定差异化政策	农发办、计财办
	与保险机构探讨针对村集体经济发展需求，设立有特色的惠农险种	农发办
实施人才队伍建设行动	选派综合素质好、熟悉农村工作、有工作经验的干部、科技特派员驻村指导，积极参与乡村振兴示范村建设	党群办
	每年推荐1~2名从事农村生产及服务的优秀人员，参加市农委组织的乡村振兴带头人培育“头雁”项目，夯实乡村振兴人才基础	农发办、党群办
加强监督和管理行动	严格落实重大事项备案、农村集体资产处置、农村集体资产租赁、农村集体资产清产核资、公务卡结算等各项管理制度	农发办、经发中心
	加强农村集体经济运行管理的全面监督管理	监察办
	建设川沙新镇农村集体“三资”业财一体化管理体系，建立财务共享中心。	经发中心